

358 / 23.12.2024

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)
Bd. Laminorului nr. 7, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4/15005/23.12.2024 Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 4/15010/23.12.2024 Arhitectului Șef al Sectorului

1;
Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. **29/21.10.2024**, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.B. nr. 81593/22.05.2024;
- Studiu de rețele însușit de ing.
- Studiu de însorire întocmit de arh. verificator atestat M.L.P.D.A.
– nr. 9863 9878;
- Ilustrare volumetrică însușită de urb.
- Studiu geotehnic întocmit de geol. PFA verificator atestat
M.L.P.A.T. ing. – nr. 04772;
- Avizul Ministerului Culturii nr. 497/ZP/01.07.2024;
- Avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale nr. 18936/14.08.2024.

Ținând seama de prevederile:

- Constituția României ;
- art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145/03.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul

Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Bd. Laminorului nr. 7, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef **nr. 29/21.10.2024**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are un de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**Secretar General,
Mirona-Giorgiana Mureșan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	11.12.2024
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	03.12.2024
Andra Marinescu	Consilier principal		Întocmit	02. DEC. 2024
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de Hagiescu Nicoleta Mirela cu adresa în st
, București, înregistrată la nr. 23029 din 24.04.2024, completată cu nr. 54006 din 14.10.2024, în conformitate cu prevederile
Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 29/21.10.2024
PENTRU

P.U.D. – BD. LAMINORULUI NR. 7 - SECTOR 1
Locuință individuală P+1E

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 310,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 280714, eliberat la data de 27.03.2024.

INIȚIATOR: Hagiescu Marius, Hagiescu Nicoleta Mirela

PROIECTANT: S.C. URBE PLAN 21 ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.: urb. Lavinia Elena A. T. Oțelea (R.U.R.: D, D₃, D₂₀, E, G₇)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.: Zona studiată prin P.U.D. include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Vest – str. Acordului nr. 16A; Sud-Vest – bd. Laminorului nr. 5; Sud-Est – artera de circulație bd. Laminorului; Nord-Est – str. Acordului nr. 18.

PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în zona L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m de Parcelarea Bazilescu nominalizată în listă, și este cuprins în zona de servitute aeronautică civilă aferentă Aeroportului Internațional București-Băneasa Aurel Vlaicu (LRBS), zona I (aviz AACR doar pentru obstacole cu înălțimi mai mari sau egale cu +8,00 m față de cota aerodromului 0,00 m), conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1316/68/L/77051 din 21.12.2023.

Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 60%, C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E, H.max.= 7,00 metri, R.H.max.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament: Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale: Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

Retragerea față de limita posterioară a terenului: Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI P.U.D. - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale: dreapta – retras minim 3,50 metri; **stânga** – la limita de proprietate.

Retrageri minime față de limita posterioară – retras minim 6,90 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din bd. Laminorului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 81593/22.05.2024.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoșit de ing.

Documentația este însoțită de studiu de însorire întocmit de arh
9878 și ilustrare volumetrică însoșită de urb

verificator atestat M.L.P.D.A.

– nr. 9863

Se prezintă studiu geotehnic întocmit de geol.

1, verificator atestat M.L.P.A.T.

– nr. 04772;

Aviz Ministerul Culturii nr. 497/ZP/01.07.2024 și Aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale nr. 18936/14.08.2024.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 5/10/26.06.2024, se avizează favorabil Planul urbanistic de detalii.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Balcoanele vor fi prevăzute în interiorul edificabilului stabilit în planul de reglementări vizat spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1316/68/L/77051 din 21.12.2023, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

Șef birou,
Andrei Mărin



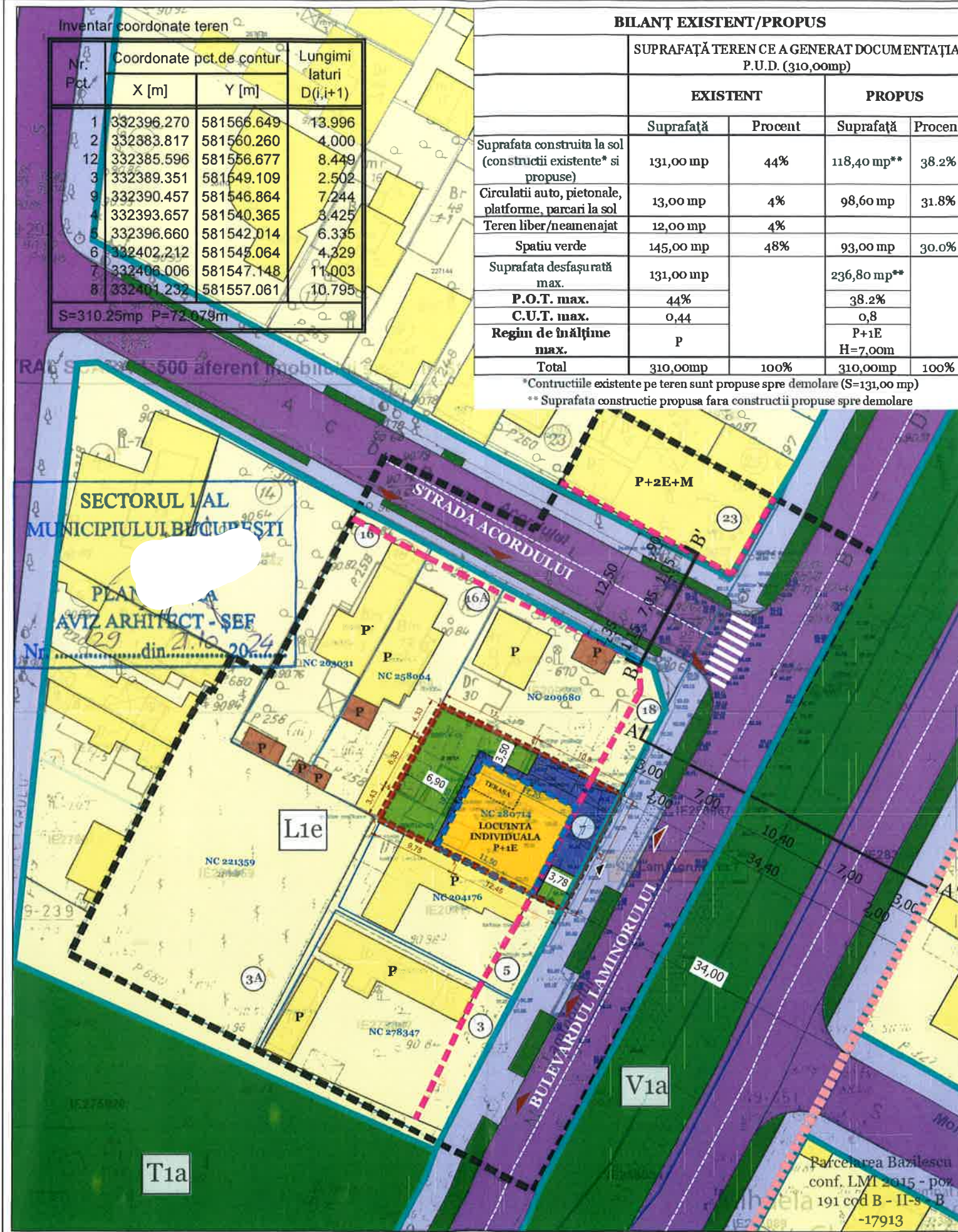
Întocmit,
Andra Marinescu

Bd. Banu Mania nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



LEGENDĂ

LIMITE:

- Limită teren reglementat ce a generat P.U.D.
- Limită zona de studiu
- Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.

CIRCULAȚII:

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Acces carosabil existent
- Acces carosabil propus
- Acces pietonal propus

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- L1e - Subzona locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare
- Constructii anexe/ Garaj

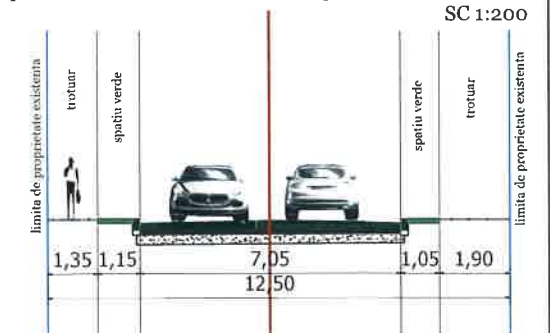
REGLEMENTARI URBANISTICE:

- Limite UTR-uri existente conform PUG Municipiul Bucuresti
- Aliniere existenta
- Edificabil maxim propus
- Delimitare Parcelarea Bazilescu conf. LMI 2015 - poz 191 cod B - II-s - B -17913
- Locuinta individuala cu regim de inaltime P+1E
- Circulatie amenajata in incinta
- Spatiu verde propus
- Contur etaj 1
- Loc de parcare propus la sol
- Retrageri propuse

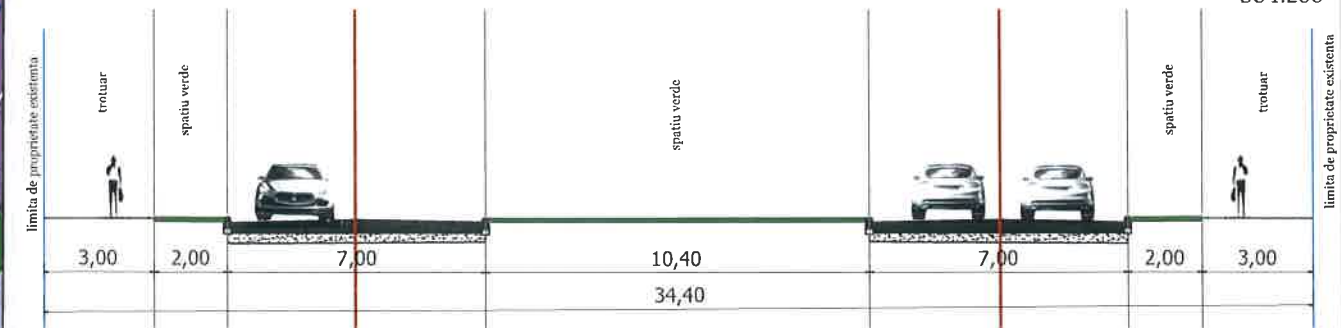
NOTA: Locurile de parcare se vor asigura in incinta si vor fi calculate conform IICGMB 66/2006
Constructii de locuinte: subzona locuintelor unifamiliale cu acces si lot propriu: se vor asigura minim 2 (doua) locuri de parcare la o locuinta a carei suprafata construita desfasurata este mai mare de 100 mp.
Imobilul nu este monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice a Municipiului Bucuresti actualizata prin Ordinul nr. 2828/2015 al Ministrului Culturii publicat in M.O. 2016 dar se afla la mai putin de 100 m de Parcelarea Bazilescu nominalizata in lista.
Imobilul este cuprins in zona de servitute aeronautica civila aferenta Aeroportului International Bucuresti - Bancasa Aurel Vlaicu (LRBS), zona 1 (aviz AACR doar pentru obstacole cu inaltime mai mari sau egale cu +8,00 m fata de cota aerodromului 0,0m)

INDICATORI EXISTENTI - PROPUSI			
	EXISTENT	CONFORM P.U.G. MUNICIPIUL BUCURESTI	PROPUȘ
P.O.T. max.	44%	60%	38,2%
C.U.T. max.	0,44	1,2	0,8
Regim de inaltime max.	P	P+1E	P+1E

B-B' - Strada Acordului
(profil existent conform ridicare topografica si mentinut)
SC 1:200



A-A' - Bulevardul Laminorului
(profil propus)
SC 1:200

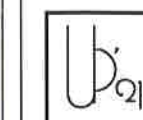


PROIECT

P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E

ADRESA BULEVARDUL LAMINORULUI, NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI

PROIECTANT URBANISM



URBE PLAN 21
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

ADRESA: STR. GRINTESULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC
O11, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCURESTI

URBE PLAN 21
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.
ADRESA: STR. GRINTESULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC
O11, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCURESTI
COD UNIC DE INREGISTRARE: 40627863



BENEFICIAR
HAGIESCU NICOLETA MIRELA

COPROPRIETAR
HAGIESCU MARIUS

NR. PROIECT:

27/20.02.2024

SPECIFICAȚIE

NUME

SEMANTURĂ

SCARA

TITLU PROIECT:
P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E, REFACERE
IMPREJMUIRE, ORGANIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR,
DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, BULEVARDUL
LAMINORULUI, NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI

FAZA:

P.U.D

ȘEF PROIECT URB. LAVINIA OTELEA

PROIECTAT URB. LAVINIA OTELEA

PROIECTAT URB. OLGA VALUDESCU

PROIECTAT URB. CATALIN ONCESCU

FORMAT
A3

DATA
IULIE
2024

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. PLANSA:
04



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Nr. E/15009/23.12.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Bd. Laminorului nr. 7

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Bd. Laminorului nr. 7 este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins parțial în subzona **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1316/68/L/77051 din 21.12.2023, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 145/03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/21319/21.10.2024

Avizul Arhitectului Șef nr. 29/21.10.2024 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 1316/68/L/77051 din 21.12.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Bd. Laminorului nr. 7**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici sunt: P.O.T.max.= 60%, C.U.T.max.= 1,2 pentru



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

P+1E, H.max.= 7,00 metri, R.H.max.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) **Bd. Laminorului nr. 7**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 29/21.10.2024 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Bd. Laminorului nr. 7, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Bd. Laminorului nr. 7, sector 1, București.

PRIMAR,
George-Cristian Tuță

18.12.2024

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	18.12.2024
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	03.12.2024
Andra Marinescu	Consilier principal		Întocmit	02. DEC. 2024



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Nr. E/15010/23.12.2024

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

P.U.D. – BD. LAMINORULUI NR. 7 - SECTOR 1
Locuință individuală P+1E

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 310,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins parțial în subzona L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m de Parcelarea Bazilescu nominalizată în listă, și este cuprins în zona de servitute aeronautică civilă aferentă Aeroportului Internațional București-Băneasa Aurel Vlaicu (LRBS), zona I (aviz AACR doar pentru obstacole cu înălțimi mai mari sau egale cu +8,00 m față de cota aerodromului 0,00 m), conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1316/68/L/77051 din 21.12.2023.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.B. nr. 81593/22.05.2024.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoșit de ing. Cristian I. Căiță.

Documentația este însoțită de studiu de însorire întocmit de arh. Monica Crețu, verficat atestat M.L.P.D.A. Onuțu L. Lohengrin – nr. 9863 9878 și ilustrare volumetrică însoțită de urb. Lavinia Elena A. T. Oțelea.

Se prezintă studiu geotehnic întocmit de geol. PFA Ștefan Glodeanu, verficat atestat M.L.P.A.T. ing. Ștefănică Nica Maria – nr. 04772; Aviz Ministerul Culturii nr. 497/ZP/01.07.2024 și Aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale nr. 18936/14.08.2024.

Pentru documentația P.U.D. – **Bd. Laminorului nr. 7** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 29/21.10.2024.

Planul urbanistic de detaliu **Bd. Laminorului nr. 7**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.



Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145 din 03.08.2021, privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului Sectorului 1 al Municipiului București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Bd. Laminorului nr. 7, sector 1, București.

**Arhitect Șef,
Bianca Buzdugan**

**Șef birou,
Andrei Marin ,**

**Întocmit,
Andra Marinescu**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Bd. Laminorului nr. 7**Locuință individuală P+1E****METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Notificări: nr. E/23029/5337/1/03.06.2024; nr. E/23029/5337/2/03.06.2024; E/23029/5337/3/03.06.2024

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervelor exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Sef birou,
Andrei Marin**

**Întocmit,
Andra Marinescu**

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Bd. Laminorului nr. 7
Locuință individuală P+1E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Notificări: nr. E/23029/5337/1/03.06.2024; nr. E/23029/5337/2/03.06.2024; E/23029/5337/3/03.06.2024

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

06.06.2024 – 22.06.2024

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. URBE PLAN 21 ATELIER DE PROIECTARE S.R.L. – urb. Lavinia Elena A. T. Oțlea (R.U.R.: D, D₃, D_{z0}, E, G₇)

**Șef birou,
Andrei Marin**

**Întocmit,
Andra Marinescu**



Nr. M5-41/29.10.2024

ANUNȚ CONSULTARE PUBLICĂ

Astăzi,

29.10.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, Sectorul 1 al Municipiului București prin Primar, aduce la cunoștință publică deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a :

***Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru
imobilul situat în București, sector 1, str. Laminorului nr. 7***

Prezenta strategie conține următoarele documente :

- **Proiect de Hotărâre ;**
- **Referat de aprobare nr. E/12372/21.10.2024**
- **Raport de specialitate nr. E/12373/21.10.2024 ;**
- **Aviz nr. 29/21.10.2024 ;**
- **Planificare a procesului de informare și consultare a publicului ;**
- **Raportul informării și consultării publicului nr. E/21319/21.10.2024 ;**

Potrivit art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului ... cu cel puțin 30 de zile lucrătoare, înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice..."

Procedură dezbateri: 30 de zile lucrătoare; termen: **09.12.2024;**

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul Sectorului 1 al Municipiului București www.primariasector1.ro secțiunea dezbateri publică;



- la sediul Sectorului 1 al Municipiului București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare, situat la parterul instituției în B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, " *La publicarea anuntului, autoritatea administrației publice va stabili o perioada de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectele de acte normative prevazute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.*"

Procedură transmitere în scris a propunerilor, sugestiilor, opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ de mai sus: 10 zile calendaristice: termen: **08.11.2024.**

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare se vor transmite:

- pe adresa registratura@primarias1.ro;
- prin poștă, pe adresa Sectorului 1 al Municipiului București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București.
- depuse la Registratura Generală a Sectorului 1 cu sediul în B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

***Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru imobilul
situat în București, sector 1, str. Laminorului nr. 7***

**Secretar General al Sectorului 1 al Municipiului București,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

Întocmit,

funcționar public responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr. 1325/01.04.2022

Beatrice Florentina MOJA



Nr. M5-41/29.10.2024

**Formular on-line pentru colectarea de propuneri/opinii/recomandări
pentru :**

**Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru imobilul
situat în București, sector 1, str. Laminorului nr. 7**

Informații solicitate:

- Nume persoană fizică/denumire organizație/grup informal inițiatore etc.
- Localitate • Adresă
- Scopul organizației/grupului sau domeniul de activitate al firmei (opțional)
- E-mail, telefon

Propunerea modificării proiectului de act normativ

Nr. crt.	Nr. articol	Textul propus de autoritatea inițiatore	Conținut propunere/ opinie/ recomandare	Argumentarea propunerii/ recomandării opinie/ recomandării
1.				
2.				

Alte idei/sugestii/comentarii:



Menționăm că toate sugestiile făcute pentru textul de act normativ vor fi făcute publice, fiind parte dintr-un proces dedicat transparenței decizionale.

Doriți ca numele dvs să fie asociat cu aceste propuneri sau doriți ca propunerile înaintate să fie anonime?

Datele de contact nu sunt făcute publice.

- ☐ Doresc să fie menționat numele organizației/numele persoanei fizice (după caz)
- ☐ Doresc să fie anonime

Întocmit,

Funcționar public responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr. 1325/01.04.2022,

Beatrice Florentina MOJA



Nr. M5-41/29.11.2024

RAPORT DE TERMEN

încheiat astăzi,

29.11.2024

Referitor anunț nr. M5-41/21.10.2024 cu privire la efectuarea procedurii de transparență pentru următorul proiect de hotărâre:

" Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) București, sector 1, str. Laminorului nr. 7"

Anunțul nr. M5-41/21.10.2024 a fost publicat pe site-ul instituției la data de **21.10.2024**.

- la data de **31.10.2024** s-a împlinit termenul potrivit căruia puteau fi trimise în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative,
- până la data de **29.11.2024** s-a derulat procedura dezbateri.
- termen pentru **modificarea corespunzătoare a textului** proiectului de hotărâre sau a **motivării respingerii** unora dintre propuneri – **nu au fost înregistrate propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare.**

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(5), alin.(6) și alin. (7) din Legea transparenței decizionale nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare s-a constatat că de la data de **21.10.2024** până la data de **31.10.2024 nu s-au depus** la registratura instituției, **propuneri, sugestii, opinii** cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ mai sus-menționat.

În aplicarea prevederilor art. 7 alin.(8) se recomandă transmiterea spre analiză și avizare a Proiectului de hotărâre nr. M5-41/21.10.2024 " **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) București, sector 1, str. Laminorului nr. 7"**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport.

Întocmit,

funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr. 1325/01.04.2022,

Beatrice Florentina MOJA



Nr. M *246* /15.01.2025

K2-358

**RAPORT DE SPECIALITATE
privind Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)
bd.Laminorului nr. 7, sector 1, București**

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – **Bd.Laminorului nr. 7, sector 1, București**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.29/21.10.2024.

Planul urbanistic de detaliu **Bd.Laminorului nr.7, sector 1, București**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;



Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 211/2024, Direcția Generală Management și Operațiuni-Serviciul Juridic, Legislație, Contencios Administrativ nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni-Serviciul Juridic, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) bd.Laminorului nr. 7, sector 1, București, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Șef serviciu		Avizat	15.01.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		Întocmit	15.01.2025