



**ROMÂNIA
COMUNA SOVEJA
JUDETUL VRANCEA
PRIMAR**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 5
Din data de 29.01.2025

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a suprafeței de 1.111 mp, în intravilan, proprietatea privată a comunei Soveja, cu număr cadastral 52543

Consiliul local al comunei Soveja, județul Vrancea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a D-lui Primar Filimon Ionuț, înregistrat sub nr. 295/21.01.2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 296/21.01.2025;
- Documentația cadastrală întocmită de PFA Ing. Tofan Adrian Florin în vederea dezmembrării terenului proprietate privată a comunei Soveja, situat în sat Dragosloveni, T.75, P – 1098%, Np., T-0, P-1081%, Dr., număr cadastral 52543, în suprafață de 1.111 mp;
- avizul consultativ favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate din cadrul consiliului local.

Ținând cont de prevederile:

- Art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23, lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a și alin. 3 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civilă, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2 lit. c, art.139 alin.3, art.196 alin.1 lit.a, art.197 alin.1, art. 287, lit. b și art. 243, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE

Art.1 Se aproba documentația de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a comunei Soveja, cu număr cadastral 52543, în următoarele unități individuale:

- Lotul nr.1 în suprafață de 556 Np., Dr., mp.;
- Lotul nr.2 în suprafață de 555 Np., Dr., mp.;

Art.2 Se împuternicește primarul comunei Soveja, d-nul Filimon Ionuț să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat cât și la OCPI, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat;

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrative nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, celor în drept, primarului comunei Soveja, Institutiei Prefectului Judetului Vrancea și se aduce la cunostință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

**Initiator,
Primar
Ionuț Filimon**

**Avizat pentru legalitate
Secretar delegat al comunei,
Puică Viorica**