

23.01.2025**HOTĂRÂRE**

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții „Pădurea Băneasa”, cu scopul de a crea o arie naturală protejată.

Având în vedere Referatul de aprobare Nr. _____ și nr. _____ al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate Nr. _____ și nr. _____ întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice prin Serviciul Dezvoltare Economică, Relații Internaționale;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (2), art. 64, art. 65, art. 80 și art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art. 868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând seama de Ordonanța de urgență nr. 59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

Ca urmare a prevederilor Legii nr. 331/2024 privind Codul Silvic, art. 168, Anexa nr. 1.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, păduri și drumuri forestiere, din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București,

în vederea realizării obiectivului de investiții „Pădurea Băneasa”, cu scopul de a crea o arie naturală protejată.

Art. 2. Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să efectueze toate demersurile necesare în vederea preluării în administrare a imobilelor menționate la art. 2.

Art. 4. (1) Obiectivul de investiții „Pădurea Băneasa” va fi realizat în termen de 48 luni de la data trecerii imobilelor păduri și drumuri forestiere, prevăzute la art. 2, din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1.

(2) În cazul în care obiectivul de investiții „Pădurea Băneasa” – obiectiv de interes public local nu va fi realizat în termenul prevăzut la alin. (1), imobilele menționate la art. 2, revin în domeniul public al statului român.

(3) Imobilele preluate nu vor putea fi concesionate, înstrăinate sau utilizate în alte scopuri decât cele prevăzute inițial. Drumurile forestiere își vor păstra rolul inițial și nu vor putea fi deschise circulației publice.

(4) Amenajările vor fi minim invazive în interiorul pădurii (poteci, trasee tematice, indicatoare unde este cazul, mici locuri de popas, observatoare din materiale locale).

Art. 5. Sumele necesare în vederea realizării investiției „Pădurea Băneasa” se vor asigura din bugetul local al Sectorului 1 și/sau alte fonduri legal constituite.

Art. 6. La data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L.S.1 nr. 231 din 12.12.2024 își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. (1) Primarul Sectorului 1, compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, Compartimentul Financiar și Compartimentul Juridic, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Secretarul General, Serviciul Tehnic Legislativ, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri către compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate menționate la alin. (1), Primăria Municipiului București, precum și Prefectura Municipiului București.

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

AVIZEAZĂ,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SECRETAR GENERAL

MUREȘAN MIRONA-GIORGIANA

Nume și Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Stănică Marius	Director General Adjunct, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice		Întocmit	23/01/2025
Moise Manuela	Serviciul Dezvoltare Economică, Relații Internaționale		Întocmit	

Suprafețe situate în PĂDUREA BĂNEASA
Aflate în administrarea Regia Națională a Pădurilor-ROMSILVA-
DIRECȚIA SILVICĂ ILFOV
OCOLUL SILVIC BUCUREȘTI

Solicitate în vederea introducerii în domeniul public al Municipiului București și transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, pentru realizarea obiectivului de investiții
"Pădurea Parc Băneasa"

Nr. crt.	Nr. cadastral/ carte funciara	Descriere	Suprafață măsurată - mp
1	284429	UP II BANEASA -ua 14	252.418 mp
2	276714	Drum D72-FE008	3.367 mp
3	284456	UP II BANEASA -ua 11	208.459 mp
4	276713	Drum D71-FE007	3.890 mp
5	284397	UP II BANEASA ua 8A, B, C, E, F, G	177.726 mp
6	276705	Drum D64-FE001	3.551 mp
7	276684	Drum D70-FE006	11.090 mp
8	285006	UP II BANEASA ua 15A, B, C, D, E, F, G	209.137 mp
9	278008	Drum D73-FE009	1.800 mp
10	285004	UP II BANEASA ua 12A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, V	164.311 mp
11	278018	Drum D 69-FE005	4.300 mp
12	284986	UP II BANEASA -ua 9	294.981 mp
13	278001	Drum D66-FE002	4.464 mp
14	276706	Drum D67-FE003	10.697 mp
15	278048	Drum D66-FE002	4.448 mp
16	-	UP II BANEASA - ua 16A, B, C	134.784 mp
17	-	UP II BANEASA - ua 13A, B	236.923 mp
18	-	UP II BANEASA - ua 10A, B	75.330 mp
19	-	UP II BANEASA - ua 7A, B, C	111.281 mp
20	-	Fond Forestier	1.401.700
21	-	Drumuri	1.200
TOTAL			3.315.857 mp



NR.

REFERAT DE APROBARE

pentru Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea protejării Pădurii Băneasa și realizării obiectivului de investiții "Pădurea Băneasa", cu scopul de a crea o arie naturală protejată

1.1 Descrierea situației actuale

Pădurea Băneasa se află parțial în sectorul 1 al Municipiului București și reprezintă una dintre zonele verzi importante ale capitalei. Aceasta este o pădure cu rol ecologic semnificativ, care contribuie la îmbunătățirea calității aerului, reducerea poluării și oferirea unui spațiu de agrement pentru locuitorii orașului. Cu toate acestea, în ultimii ani, pădurea se confruntă cu mai multe provocări legate de administrare, protecție în contextul dezvoltărilor urbane.

Pădurea Băneasa are 4 corpuri principale din pacate fragmentate de proprietăți diferite, de drumuri și aflate sub administrații diferite:

- la vest este corpul Pădurii Băneasa din zona Jandarmeriei separat de corpul principal prin DNI;
- central este corpul principal al Pădurii Băneasa;
- la est este corpul de pădure din orasul Voluntari;
- la nord este corpul de pădure din Tunari separat de corpul principal de Centura București.

Proprietatea este mixtă atât de stat cât și privată.

Scopul acestui proiect vizează în primă fază Pădurea Băneasa de pe teritoriul Sectorului 1 mai ales că această pădure este în afara zonei de protecție destinată Centurii Verzi a Bucureștiului declarată prin noul Cod Silvic și care se aplică doar pentru Ilfov.

Starea ecologică a pădurii

- Vegetație și biodiversitate: Pădurea Băneasa este o pădure mixtă, predominant de foioase, cu specii de arbori precum stejari, frasini, plopi, arțari și altele. Biodiversitatea pădurii este destul de diversă, având o varietate de specii de păsări, mamifere mici și insecte. Este un ecosistem, încă nealterat major, care ajută la menținerea unui microclimat sănătos în zona urbană.
- Impactul urbanizării: Pădurea se află într-o zonă aflată sub presiune din cauza expansiunii urbane și a dezvoltării imobiliare din jurul acesteia. Pe măsură ce zona înconjurătoare s-a urbanizat, pădurea a devenit mai expusă, invadată, fără spații de protecție, iar abuzurile utilizării ei sub presiunea extinderii urbane o degradează și o pun în pericol constant.
- Accesibilitatea și utilizarea: Pădurea Băneasa este un loc frecventat pentru activități de agrement, cum ar fi plimbările, ciclismul, tururile educative, competițiile sportive sau picnicurile, dar infrastructura, din pădure și din jurul ei, nu este corespunzătoare.

Provocări de administrare și protecție

- Tăieri ilegale și gestionare deficitară: Una dintre problemele majore cu care se confruntă Pădurea Băneasa este tăierea ilegală a arborilor și lipsa unui control eficient al activităților care afectează ecosistemul. Există preocupări că gestionarea pădurii nu este suficient de riguroasă pentru a preveni aceste abuzuri.



- Presiuni imobiliare: Pădurea Băneasa se află într-o zonă de mare interes imobiliar, iar dezvoltarea de noi proiecte rezidențiale și comerciale în apropierea pădurii poate conduce la fragmentarea habitatului natural. Există temeri că unele părți ale pădurii ar putea fi alocate unor dezvoltări imobiliare în viitor, ceea ce ar duce la pierderea unei părți semnificative din această zonă verde. Deja sunt zone în care suprafața forestieră a dispărut apărând diferite construcții și inițiative dăunătoare.
- Fragmentarea pădurii și habitatelor: Separarea diferitelor corpuri de pădure prin administrări diferite, așezări umane, construcții, drumuri, e unul dintre principalii factori care duc la degradarea și dispariția habitatelor și pădurilor.

Proiecte și inițiative de protecție și dezvoltare.

Există inițiative pentru conservarea și protejarea Pădurii Băneasa, dar implementarea acestora nu este întotdeauna suficientă. Planurile de reabilitare și protejare a zonei sunt necesare pentru a asigura conservarea biodiversității și pentru a preveni deteriorarea acestui habitat natural.

De asemenea, se propune încadrarea pădurii într-o arie naturală protejată care să combine funcțiile ecologice ale pădurii cu cele de recreere și educație ecologică, în scopul de a de a o proteja mai eficient și o face mai accesibilă pentru publicul larg într-un mod neinvaziv sprijinind o infrastructură exterioară și interioară corespunzătoare toate definite printr-un plan de management.

Pădurea Băneasa se află, momentan, într-o stare relativ bună din punct de vedere ecologic, dar se degradează rapid și se confruntă cu provocări semnificative legate de presiunile urbane și de gestionare. În prezent, este o zonă verde importantă pentru București, dar necesită măsuri de protecție mai stricte și o administrare eficientă pentru a asigura conservarea sa pe termen lung. Transformarea acesteia într-o arie naturală protejată cu un plan de management ar putea fi o soluție benefică, dar ar trebui să se facă cu un accent puternic pe protecția ei, și pe conectarea cu spațiile naturale înconjurătoare.

Momentan pădurea, partea de stat, este încadrată ca pădure parc, conform prevederilor Legii nr. 331/2024 Codul Silvic, art. 168 Anexa nr. 1 și amenajările permise în pădurile-parc sunt: alei realizate din materiale ecologice, cu lățimea de maximum 2 m sau piste pentru biciclete, bănci, iluminat, puncte de informare, toalete ecologice, construcții provizorii din lemn cu suprafața construită de maximum 15 mp.

Aceste amenajări sunt prea invazive pentru caracteristica naturală a Pădurii Băneasa, e bine ca nu s-au făcut până acum și de aceea este necesar statutul de arie naturală protejată, Parc Natural pentru adoptarea unui plan de management pentru evitarea unor astfel de lucrări nepotrivite.

Acest tip de amenajări sunt incompatibile cu nevoia de a proteja caracteristică naturală a Pădurii Băneasa. Pentru a evita distrugerile ecosistemice care pot apărea ca urmare a lucrărilor de amenajare nepotrivite și a vizitării necorespunzătoare a pădurii, se impune studierea parametrilor de biodiversitate pentru a fundamenta intervențiile propuse, managementul biodiversității și posibila obținere a unui statut de arie naturală protejată.

1.2. Istoric

Pădurea Băneasa e parte din foștii și istoricii Codrii ai Vlăsiei care acopereau o mare parte din sudul României. Ea a trecut prin diverse forme de proprietate și administrare și mai jos vedem un exemplu constructiv din perioada interbelică unde la 1929 municipalitatea a luat măsuri de protejare și reîntregirea sub aceeași administrație și proprietate.



8. Exproprierea terenurilor de lângă Pădurea Băneasa

Având în vedere că prin legea pentru înfrumusețarea împrejurimilor Capitalei, votată de Cameră în ședința dela 27 Iulie 1929 și de Senat în ziua de 28 Iulie 1929, s'a cedat Municipiului București, între alte terenuri, lacul Băneasa, pădurea Băneasa în întindere de 100 ha., precum și o fâșie de 47.302 ha. din terenul fermei Școalei de agricultură dela Herăstrău, în limitele prevăzute în planul anexat la lege, spre a fi transformate în parc pentru Municipiu;

Având în vedere că prin art. 4 din aceeași lege se prevede că în scopul mării acestui parc, Primăria va putea dobândi terenuri dela locuitorii din comuna Herăstrău, dând în schimb terenuri din moșia Herăstrău, situată la Nord de calea ferată Mogoșoaia-Pantelimon, sau terenuri din altă moșie;

Având în vedere că în interesul creerii și mării parcului Băneasa este nevoie ca proprietățile cari despart pădurea Băneasa de șos națională București-Otopeni, să fie achiziționate de Municipiu;

Având în vedere că pentru acest scop, în urma explicațiilor date de d-l Primar al Municipiului, delegațiunea Consiliului Comunal General în ședința dela 7 Iulie 1931 a aprobat sub rezerva ratificării Consiliului Comunal General declararea de utilitate publică și exproprierea de urgență a întregului teren cuprins între pădurea Băneasa și șoseaua națională București-Otopeni, pe toată întinderea dela pădurea Blank și Montesquiou, până la ferma școalei de agricultură.

Având în vedere că diferite persoane au început să cumpere dela împroprietății acestor terenuri, spre a se folosi de plus-valoarea câștigată prin înființarea parcului și că prin ridicarea prețurilor Primăria ar fi obligată ca mai târziu să plătească terenurile mult mai scump;

Având în vedere explicațiunile ample date de d-l Primar al Municipiului și discuțiunile din ședință la cari au luat parte d-nii consilieri: M. Berceanu, C. Tunesu și alții;

Pentru aceste motive, Consiliul cu majoritate de voturi a membrilor prezenți, decide:

1. Aprobă declararea de utilitate publică a lucrării de amenajare ca parc și exproprierea de urgență a întregului teren de circa 50 ha., mărginit la răsărit cu pădurea Băneasa, a Municipiului, la Nord cu pădurea Montesquiou și Blank la Apus cu șoseaua națională București-Otopeni și la Sud cu ferma școalei de agricultură;

2. Imputernicește pe d-l Primar al Municipiului de a cumpăra prin bună învoială loturile de împroprietărire cari cad în zona limitată mai sus, socotind terenul cu un preț care să nu depășească lei 40.000 (patruzeci mii) de lotul de un pogon.

Ședința se ridică la orele 20.20.

Primarul Municipiului, DEM. I. DOBRESCU

Membrii delegați,

N. SERDARU

AL. G. DONESCU

Secretar General, I. ROBAN

1.3. Motivele care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit

Beneficiile realizării unei arii naturale protejate în Pădurea Băneasa, Sectorul 1, București, includ:

1. **Conservarea mediului natural:** Ariile naturale protejate contribuie la protejarea biodiversității și la conservarea ecosistemelor naturale, asigurând habitat pentru diferite specii de faună și floră.
2. **Îmbunătățirea calității aerului:** Pădurile ajută la filtrarea aerului, prin absorbția dioxidului de carbon și eliberarea de oxigen, ceea ce îmbunătățește calitatea aerului în zonele urbane aglomerate.
3. **Acces la recreere și educație ecologică:** Ariile protejate urbane oferă cetățenilor un spațiu verde în care se pot desfășura activități de recreere (plimbări, sport, picnicuri) și educație ecologică, învățând despre importanța conservării naturii având și administrație proprie.



4. **Reducerea stresului urban:** Crearea unei arii naturale protejate în mijlocul unui oraș aglomerat ca București ajută la reducerea stresului și la îmbunătățirea bunăstării psihice și fizice a locuitorilor prin oferirea unui refugiu natural și liniștitor.
5. **Promovarea turismului și dezvoltării economice locale:** O arie naturala protejată atrage turiști și poate sprijini afaceri locale (evenimente sportive, tururi educative, tururi ghidate, servicii de turism), stimulând dezvoltarea economică.
6. **Conservarea și impunerea limitelor** zonei naturale protejate : Ariile naturale protejate impun un plan de management si limite clare împotriva degradării pădurii și împotriva diferitelor agresioni.
7. **Educație pentru mediu:** Acest tip de amenajare poate facilita activități educaționale pentru copii și tineri, prin organizarea de cursuri și activități ecologice, sporind conștientizarea importanței pădurilor și protecției mediului.

Prin urmare, realizarea unei arii protejate în Pădurea Băneasa ar aduce beneficii semnificative atât pentru mediu, cât și pentru comunitatea locală, asigurând un echilibru între protecția naturii și dezvoltarea urbană.

1.4. Principii, intenții și pași de respectat:

- a. Păstrarea, protejarea și cultivarea caracteristicii de pădure naturală a Pădurii Băneasa.
- b. Protejarea împotriva agresiunilor la care este supusă și protejarea împotriva tentativelor de a construi sau altera Pădurea Băneasa în diferite forme (construcții, furt de lemn, distrugerea sau tăierea arborilor, îngrădirea cu garduri, parcări ilegale)
- c. Protejarea integrității ei, evitarea defrișărilor și a fragmentării pădurii.
Crearea ariei naturale protejate de interes local Pădurea Băneasa
- d. Conectarea corpurilor de pădure deja fracturate prin crearea de coridoare ecologice (corpul dinspre Jandarmeriei și cel dinspre Tunari)
- e. Conectarea Pădurii Băneasa cu Râul Colentina printr-un coridor verde și cu trasee de bicicleta din calcar compactat neinvazive, ieftin și rapid de construit (în felul acesta elevii școlilor din zona dar și ceilalți locuitori pot folosi traseele pentru naveta în spații estetice și naturale, fără autovehicule)
- f. Crearea de infrastructură de agrement **în afara pădurii**, în zonele imediat adiacente, astfel încât să nu fie afectați parametri de mediu privind sănătatea pădurii:
 - zone de jocuri și de plajă, de citit, zona de evenimente, zona de start/finish pentru competițiile sportive;
 - parcare, nod intermodal;
 - centru de informare;
 - muzeu despre natura și istoria locului.
- g. Crearea de infrastructura de transport alternativ, trasee de bicicleta si transport public, așa încât cei care vor sa ajungă la pădure si in cartierele si zonele învecinate să nu folosească/utilizeze doar autovehicule.



h. În pădure să fie executate doar lucrări non-invazive (poteci, trasee tematice, indicatoare unde este cazul, mici locuri de popas, observare din materiale locale, naturale - buștenii arborilor căzuți)

i. Păstrarea și exproprierea unor zone în jurul pădurii pentru spații deschise atât pentru oameni cât și pentru biodiversitatea care are nevoie pentru viața atât de pădure deasă cât și de spații deschise.

j. Exproprierea, în scop de utilitate publică, a diferitelor parcele private din pădure pentru integrarea lor într-o singură proprietate conform modelului din perioada interbelică și într-o singură formă de administrare unitară indiferent de UAT-ul din care fac parte corpurile pădurii.

k. Finanțarea sau sprijinirea studiului pentru crearea Parcului Natural Pădurea Băneasa. Chiar dacă momentan încadrarea este de pădure parc nu se vor face lucrările invazive care ar afecta pădurea și pe care aceasta încadrare le permite (iluminat, mobilier, instalarea diferitelor construcții, defrișat în scopul creării de alei, pavaje, betonari, asfaltari)

l. Crearea ariei naturale protejate Parcul Natural Pădurea Băneasa
Crearea și adoptarea unui Plan de Management a Parcului Natural Pădurea Băneasa, cu obiective de educație, recreere, sport, conservare și adaptare la schimbările climatice
Crearea Administrației Parcului Natural Pădurea Băneasa (care să se ocupe de implementarea planului de management, de pază, întreținere, informare, educație, protejarea biodiversității, rangeri care să te întâmpine sau care să facă tururi ghidate.

m. Încheierea de parteneriate pentru co-management cu administrațiile locale și naționale și cu organizații civice active în educație și conservarea naturii.

n. Integrarea Pădurii Băneasa în Centura Verde a Bucureștiului

o. Integrarea pădurii într-un program de promovare a patrimoniului natural al Bucureștiului, împreună cu Parcul Natural Văcărești și celelalte arii naturale urbane.

p. Totul cu consultare publică conform legii când vine vorba de probleme de mediu.

1.5. Principiile legale de bază și finalitatea

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.



1.6. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin aprobarea proiectului de hotărâre se va solicita Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.

1.7. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

Elaborarea proiectului de hotărâre privind solicitarea privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Băneasa" pentru crearea ariei naturale protejate, precum și declararea acestuia ca bun de interes public local

1.8. Schimbările preconizate prin propunere

Administrarea și demararea pașilor creării ariei naturale protejate, Parcului Natural Pădurea Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București ar implica o serie de schimbări semnificative, atât pentru mediul înconjurător, cât și pentru utilizatorii acestui spațiu. Printre schimbările preconizate se numără:

Amenajarea infrastructurii pentru accesibilitate în afara pădurii

- **Benzi, piste, trasee de bicicletă și trasee pietonale:** Vor fi construite sau îmbunătățite alei pietonale, trasee pentru biciclete și drumuri de acces care să permită vizitatorilor să ajungă la pădure și fără mașină
- **Spații pentru parcare și facilități:** Vor fi create parcuri pentru vizitatori și spații pentru servicii conexe (toaletă publice, bănci, puncte de informare etc.), pentru a sprijini activitățile recreative ale celor care vizitează pădurea.
- **Transport în comun:** aducerea liniilor de transport în comun cât mai aproape, în noduri intermodale în așa fel încât pădurea și zonele adiacente să fie accesate fără utilizarea automobilelor.

Amenajarea infrastructurii pentru accesibilitate în pădure: în pădure se vor face amenajări minime, non invazive doar din elemente naturale păstrându-se aspectul pădurii naturale.

– **Trasee tematice, de bicicletă, pentru mers:** se vor face pe cât posibil separat cu cât mai puține suprapuneri și cu indicatoare și panouri de informare din materiale naturale care se integrează amplasate cât mai puțin invaziv, doar acolo unde este necesar. Suprafetele traseelor sunt naturale din pamant, iarba, frunze sau calcar compactat unde este necesar.

– **Zone de informare și popas:** trunchiurile arborilor uscati pot fi folositi pentru delimitari, jocuri, sau zone de popas

Protejarea și conservarea mediului natural

– **Conservarea biodiversității:** Amenajarea pădurii va trebui să respecte reglementările privind protecția faunei și florei, asigurându-se că ecosistemul pădurii este menținut și protejat. În acest sens, vor fi realizate studii ecologice și gestionate zonele de protecție a speciilor vulnerabile.



– **Restaurarea vegetației:** Se vor implementa măsuri pentru restaurarea vegetației native și potențial reabilitarea unor zone degradate sau defrișate, pentru a menține un habitat diversificat și sănătos.

Crearea unor facilități recreative și educaționale în afara pădurii

- **Zone de relaxare și activități în aer liber:** Vor fi amenajate spații destinate recreerii active (locuri de joacă pentru copii din elemente tipice, de lemn de preferat local, terenuri de sport, zone de picnic) și pasive (locuri de odihnă, adăposturi, observatoare ale naturii).
- **Puncte de informare și educație ecologică:** Se vor înființa centre de informare și educație ecologică, pentru a învăța vizitatorii despre importanța pădurilor și despre conservarea mediului.

Promovarea turismului și îmbunătățirea calității vieții urbane

– **Crearea unei destinații ecoturistice:** O arie naturală protejată ar putea deveni un loc atrăgător pentru turiștii care vizitează capitala, contribuind la promovarea turismului verde și susținerea economiei locale prin diverse servicii oferite vizitatorilor.

– **Reducerea efectelor poluării și îmbunătățirea calității aerului:** Pădurea va contribui la filtrarea aerului, reducerea zgomotului și promovarea unui mediu urban mai sănătos, oferind un refugiu natural pentru locuitorii din zonă.

Creșterea gradului de conștientizare ecologică a comunității

– **Activități educaționale și evenimente pentru comunitate:** Organizarea de evenimente, workshopuri, și activități pentru copii și tineri, cu scopul de a educa publicul despre importanța protejării mediului, a resurselor naturale și a pădurilor.

– **Colaborarea cu școli și organizații ecologice:** În colaborare cu instituțiile de învățământ și organizațiile ecologice, vor fi organizate activități care să sprijine educația ecologică a vizitatorilor.

– **Sprijinirea evenimentelor sportive de masă:** În colaborare cu organizatorii de evenimente sportive procesul educație sportivă pentru populație poate crește în același timp cu promovarea conceptului de sport în natură și protejarea naturii. Aici este necesară dedicarea unui spațiu larg pentru zona de start/finish a evenimentelor lângă padure, eventual în unul dintre locurile deja folosite.

Integrarea în cadrul urban al Bucureștiului

– **Îmbunătățirea conectivității cu alte zone verzi:** Realizarea unei arii naturale protejate ar putea facilita conexiunea cu alte zone verzi din București, creând o rețea de spații verzi interconectate care să sprijine mobilitatea urbană și să îmbunătățească calitatea vieții locuitorilor.

Cele mai apropiate zone de conectat prin coridoare verzi sau ecologice și prin trasee de bicicletă sunt: corpurile din Pădurea Băneasa rămase izolate (Jandarmeriei, Tunari, Voluntari, pădurea de plop de lângă Greenfield). O alta conexiune importantă este cu râul Colentina conexiune care ar ajuta atât pentru navetă și agrement în cazul traseelor dar și pentru fauna dependentă de interacțiunea cu apa.

– **Creșterea atractivității zonei:** Dezvoltarea infrastructurii ecoturistice ar putea transforma zona într-un punct de interes și atractivitate pentru locuitorii din București și nu numai, oferind un loc de relaxare accesibil și pentru cei care doresc să evadeze din agitația urbană.

Gestionarea durabilă a pădurii



- **Strategii de gestionare a pădurii:** Odată amenajată, pădurea va fi gestionată conform unor principii de dezvoltare durabilă, ce includ intervenții minime asupra ecosistemului și menținerea funcțiilor ecologice ale pădurii.

În concluzie, realizarea unei arii protejate și administrări responsabile în Pădurea Băneasa presupune o serie de schimbări care se concentrează pe integrarea pădurii într-un cadru sustenabil, neînvaziv, oferind atât oportunități de recreere și educație ecologică, cât și protejarea și conservarea mediului natural atât în pădure cât și în afara ei prin extinderea zonelor conexe și facilităților.

1.9. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz

Realizarea unei arii protejate și administrări responsabile în Pădurea Băneasa ar avea un impact semnificativ în mai multe domenii: economic, social și ecologic. Aceste efecte pot contribui la dezvoltarea durabilă a zonei și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din București. Iată o analiză detaliată a impactului în fiecare dintre aceste domenii:

A. Impactul economic

Pozitiv:

- **Creșterea turismului:** Crearea unei arii protejate și administrări responsabile ar atrage turiști, atât locali cât și internaționali, care doresc să se bucure de natură într-un cadru urban. Acest flux de vizitatori poate sprijini dezvoltarea sectorului turistic general și variat din București, incluzând hoteluri, restaurante, ghizi locali și servicii de transport.
- **Stimularea economiei locale:** Activitățile economice din apropierea pădurii (cafenele, restaurante, centre de închiriat echipamente pentru activități în aer liber) pot crea locuri de muncă și sprijini micile afaceri din zonă.
- **Crearea de locuri de muncă:** Pe lângă locurile de muncă legate de turism, vor apărea și oportunități de angajare în managementul și întreținerea pădurii, precum și în organizarea de evenimente educative sau recreative.
- **Creșterea valorii imobiliare:** Apropierea de un astfel de spațiu verde poate crește atractivitatea zonei pentru dezvoltarea rezidențială și comercială, ceea ce poate duce la creșterea valorii imobiliare în sectorul 1 al Bucureștiului.

Negativ:

- **Costuri de întreținere și management:** Amenajarea și întreținerea unei păduri necesită resurse financiare și organizatorice continue. Bugetul local va trebui să aloce fonduri pentru pădure, pentru infrastructura necesară și pentru activitățile educaționale sau recreative. Extinderea zonelor de infrastructura de lângă pădure și exproprierile sunt și ele un cost necesar.
- **Posibile conflicte economice în privința utilizării terenului:** Transformarea unei zone forestiere într-o arie naturală protejată ar putea reduce disponibilitatea terenurilor pentru alte tipuri de dezvoltare urbană (de exemplu, construcții rezidențiale sau comerciale). Lucru benefic de altfel pentru societate.

B. Impactul social

Pozitiv:

- **Îmbunătățirea calității vieții urbane:** Ariile naturale protejate și astfel de păduri urbane au un impact pozitiv asupra sănătății fizice și psihice a locuitorilor urbani, oferind un loc de relaxare, recreere și socializare. Acest lucru contribuie la reducerea stresului și îmbunătățirea bunăstării generale a populației.
- **Accesibilitate și incluziune socială:** Astfel de arii naturale protejate și astfel de păduri urbane pot reduce inegalitățile sociale, oferind un loc de recreere pentru toți cetățenii, indiferent de



statutul lor economic. De asemenea, poate contribui la integrarea diferitelor grupuri sociale și etnice în activități comune.

- **Activități educaționale pentru tineri:** Pădurea Băneasa poate fi un loc ideal pentru organizarea de activități educaționale, atât pentru copii, cât și pentru tineri, cu scopul de a învăța despre natură, ecologie și protecția mediului. Aceste activități pot stimula conștientizarea și responsabilitatea ecologică în rândul noilor generații.
- **Crearea unui loc de socializare:** Zonele adiacente pădurii, pădurea și amenajările conexe sunt locuri unde oamenii se pot întâlni, pot socializa și participa la evenimente comunitare (festivaluri, târguri, concerte, activități de voluntariat).

Negativ:

- **Posibile conflicte de utilizare a spațiului:** În funcție de modul în care este amenajată Pădurea Băneasa, pot apărea conflicte între diferitele tipuri de utilizatori (de exemplu, iubitorii de natură vs. cei care preferă activități mai zgomotoase sau sporturi de performanță).
- **Gestionarea supraaglomerării:** Dacă pădurea devine un loc foarte popular, există riscul de supraaglomerare, ceea ce poate afecta experiența vizitatorilor și poate duce la presiune asupra infrastructurii existente.

C. Impactul asupra mediului

Pozitiv:

- **Conservarea biodiversității:** Pădurea în forma ei de arie naturală protejată va proteja ecosistemele naturale și va oferi un habitat compact pentru diverse specii de faună și floră. Prin implementarea unor măsuri adecvate de protecție a mediului, și oprirea fragmentării, biodiversitatea locală poate fi conservată și chiar îmbunătățită.
- **Îmbunătățirea calității aerului:** Pădurile au un rol esențial în filtrarea aerului, prin absorbția dioxidului de carbon și eliberarea de oxigen. Protejarea pădurii Băneasa va ajuta la reducerea poluării atmosferice în zona urbană și va contribui la un microclimat mai sănătos.
- **Reducerea poluării fonice și vizuale:** Pădurile protejate și naturale reduc mai degrabă zgomotul urban prin absorbția sunetului și oferă o oază de liniște în mijlocul orașului, ceea ce poate contribui la reducerea stresului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.
- **Reducerea efectelor schimbărilor climatice:** Pădurile protejate și cât mai naturale au un rol esențial în reducerea efectelor schimbărilor climatice, prin absorbția de CO₂ și reglarea temperaturii locale. Crearea unei arii naturale protejate va contribui la aceste procese.

Negativ:

- **Impactul asupra ecosistemelor existente:** Dacă nu sunt gestionate corespunzător, lucrările de amenajare a diferitelor zone din pădure ar putea afecta negativ unele ecosisteme sau specii existente, prin schimbări ale habitatelor naturale.
- **Gestionarea resurselor naturale:** Utilizarea resurselor pentru amenajarea și întreținerea pădurii poate crea un consum semnificativ de resurse naturale, iar utilizarea unor materiale de construcție necorespunzătoare poate afecta mediul pe termen lung.

Realizarea unei arii protejate în Pădurea Băneasa ar avea un impact economic pozitiv, stimulând turismul ecologic, dezvoltarea locală și crearea de locuri de muncă, dar ar implica și costuri de întreținere. Din punct de vedere social, ar îmbunătăți calitatea vieții locuitorilor, oferind un spațiu de recreere și educație ecologică. În ceea ce privește mediul, efectele pozitive sunt semnificative, contribuind la conservarea biodiversității, îmbunătățirea calității aerului și combaterea schimbărilor climatice, cu condiția ca amenajarea și gestionarea pădurii să fie realizate corect, pentru a preveni impacturile negative.



1.10 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung

Realizarea unei arii naturale protejate Pădurea Băneasa ar avea un impact financiar semnificativ asupra bugetului local al Sectorului 1 din Municipiul București pe termen scurt, mediu și lung. Impactul financiar poate fi împărțit în mai multe categorii: costuri inițiale de amenajare, costuri de expropriere, costuri de întreținere și administrare continuă, dar și potențiale venituri și beneficii generate de acest proiect. Iată o detaliere a impactului pe fiecare termen:

A. Impactul pe termen scurt

Costuri:

- **Amenajarea infrastructurii:** Pe termen scurt, vor exista costuri semnificative pentru amenajarea minimală a zonelor din pădure și maximală a zonelor adiacente sau a celor ce vor fi adăugate. Aceste costuri includ lucrări de infrastructură, cum ar fi crearea de drumuri, alei, parcuri, zone de recreere, toalete publice și puncte de informare. De asemenea, va trebui să fie amenajate zone de protecție a mediului și să fie realizate studii ecologice pentru a proteja biodiversitatea și pentru conectarea corpurilor de pădure sau a altor zone naturale și de interes.
- **Achiziționarea echipamentelor:** Vor fi necesare fonduri pentru achiziționarea echipamentelor de întreținere (motoare de tuns iarbă, utilaje pentru întreținerea drumurilor, mobilier urban, etc.), dar și pentru materialele educaționale și informaționale (panouri informative, semnalizare).
- **Exproprierea:** pentru o bună administrare responsabilă e necesară exproprierea diferitelor zone de interes sau achiziționarea de teren și pădure. O parte din aceste sunt necesare pentru conectarea corpurilor de pădure și a zonelor naturale, altele sunt necesare amenajării infrastructurii din exteriorul pădurii (zona de informare, zona de parcare, spații de plajă, jocuri, picnic, spații pentru evenimente, spații de start/finish pentru concursuri). Exproprierea e necesară și e pentru a avea o proprietate, un control și o administrație uniformă diferiți proprietari având intenții diferite cu pădurea deși aceștia au anumite plăți compensatorii nu sunt suficiente față de potențialul pe care-l vizează unii proprietari și care amenință existența pădurii.
- **Costuri de personal:** În această perioadă vor fi angajate resurse pentru gestionarea proiectului, coordonarea lucrărilor de amenajare și organizarea evenimentelor educaționale. Aceste cheltuieli vor include salarii pentru personalul de specialitate (ecologi, urbanisti, administratori, etc.).
- **Costurile pentru studii:** Crearea de arii protejate necesită diferite studii de specialitate și colaborări

Finanțare:

- **Investiții inițiale din bugetul local:** Fondurile necesare pentru aceste investiții pot proveni din bugetul local al sectorului, dar și din surse externe, cum ar fi fonduri europene sau parteneriate public-private. Cheltuielile vor fi amortizate de-a lungul anilor, dar impactul asupra bugetului local va fi semnificativ în această perioadă de început.

2. Impactul pe termen mediu

Costuri:

- **Întreținerea infrastructurii și a vegetației:** Odată ce pădurea este amenajată, costurile de întreținere vor include degajarea potecilor de arbori acolo unde e cazul, menținerea limitelor și delimitărilor ariei naturale, întreținerea infrastructurii (întreținerea potecilor, marcajelor aleilor, drumurilor) și gestionarea deșeurilor.
- **Activități educaționale și recreative:** Vor exista cheltuieli pentru organizarea de evenimente educaționale și recreative, care pot include workshopuri, ghizi pentru vizite ecologice, sau



activități pentru copii. De asemenea, este posibil să se aloce resurse pentru promovarea pădurii și pentru atragerea vizitatorilor.

– **Salarii și personal:** Pe termen mediu, cheltuielile vor include salariile personalului care se ocupă de administrarea și întreținerea parcului, personalul de securitate și îngrijitorii. Aceste cheltuieli vor fi continue și vor necesita o planificare fiscală adecvată.

Venituri:

– **Venituri din taxe și activități comerciale:** Dacă se implementează taxe pentru activitățile recreative (de exemplu, închiriere de biciclete, ghizi turistici, etc.), bugetul local ar putea genera venituri suplimentare care să contribuie la acoperirea cheltuielilor de întreținere.

– **Creșterea valorii imobiliare și taxe suplimentare:** Creșterea atractivității zonei datorită parcului ar putea determina o creștere a valorii imobiliare din jurul pădurii, ceea ce ar putea aduce venituri suplimentare sub formă de taxe pe proprietate.

3. Impactul pe termen lung

Costuri:

– **Întreținerea pe termen lung:** Pe termen lung, costurile de întreținere vor continua să fie o preocupare constantă. Acestea vor include nu doar întreținerea spațiilor verzi și a infrastructurii, dar și asigurarea că pădurea rămâne un loc sigur și atractiv pentru vizitatori, cu îmbunătățiri continue.

– **Reabilitarea ecologică a diferitelor zone din pădure:** De-a lungul timpului, vor exista costuri asociate cu reabilitarea anumitor zone ale pădurii în scopul de a menține parcul relevant și atractiv.

Venituri:

– **Venituri din turism pe termen lung:** Dacă pădurea devine o atracție turistică majoră, va genera venituri semnificative din turism, fie prin taxe de intrare, fie prin activități comerciale (servicii ghidate, evenimente sportive, etc.). Aceste venituri vor putea fi folosite pentru a susține cheltuielile de administrare a pădurii.

– **Impact pozitiv asupra economiei locale:** Creșterea turismului și a activităților economice conexe va contribui continuu la stabilitatea și dezvoltarea economică a zonei. De asemenea, educația ecologică poate ajuta la formarea unor comportamente durabile în rândul cetățenilor, stimulând creșterea pe termen lung a sectorului ecoturistic.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Cu societatea civilă.

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

Pe tot parcursul demersului prin mijloace specifice și prin societatea civilă cooptată.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Modul de realizare pentru implementarea acestui parteneriat se va face astfel:

- Aprobare Hotărâre Consiliu Local Sector 1 privind solicitarea privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării



obiectivului de investiții "Pădurea Băneasa" pentru crearea ariei naturale protejate, precum și declararea acestuia ca bun de interes public local

- Aprobare Hotărâre Consiliu General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local;
- Aprobare Hotărâre a Guvernului României de emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local;
- Imobilele preluate nu vor putea fi înstrăinate, închiriate, împrumutate sau utilizate în alte scopuri decât cele prevăzute inițial sau în spiritul acestui document.
- Implementare proiect.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 3, alin. (2), art. 64, art. 65 art. 80 și art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art.868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- ordonanța de urgență nr. 59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;
- prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **SUPUN APROBĂRII** Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre pentru Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Băneasa", cu scopul de a crea o arie naturală protejată.**

PRIMAR
George-Cristian Tudor



NR. 5/23.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea protejării Pădurii Băneasa și realizării obiectivului de investiții "Pădurea Băneasa", cu scopul de a crea o arie naturală protejată

1. Descrierea situației actuale

Pădurea Băneasa se află parțial în sectorul 1 al Municipiului București și reprezintă una dintre zonele verzi importante ale capitalei. Aceasta este o pădure cu rol ecologic semnificativ, care contribuie la îmbunătățirea calității aerului, reducerea poluării și oferirea unui spațiu de agrement pentru locuitorii orașului. Cu toate acestea, în ultimii ani, pădurea se confruntă cu mai multe provocări legate de administrare, protecție în contextul dezvoltărilor urbane.

Pădurea Băneasa are 4 corpuri principale din păcate fragmentate de proprietăți diferite, de drumuri și aflate sub administrații diferite:

- la vest este corpul Pădurii Băneasa din zona Jandarmeriei separat de corpul principal prin DN1;
- central este corpul principal al Pădurii Băneasa;
- la est este corpul de pădure din orașul Voluntari;
- la nord este corpul de pădure din Tunari separat de corpul principal de Centura București;

Proprietatea este mixtă atât de stat cât și privată.

Scopul acestui proiect vizează în primă fază Pădurea Băneasa de pe teritoriul Sectorului 1.

Imobilele ce constituie obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt situate în amenajamentul UP II Băneasa și au categoria de folosință păduri și drumuri forestiere, fiind identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. cadastral /carte funciara	Descriere	Suprafață măsurată - mp
1	284429	UP II BANEASA -ua 14	252.418 mp
2	276714	Drum D72-FE008	3.367 mp
3	284456	UP II BANEASA -ua 11	208.459 mp
4	276713	Drum D71-FE007	3.890 mp
5	284397	UP II BANEASA ua 8A, B, C, E, F, G	177.726 mp
6	276705	Drum D64-FE001	3.551 mp
7	276684	Drum D70-FE006	11.090 mp



8	285006	UP II BANEASA ua 15A, B, C, D, E, F, G	209.137 mp
9	278008	Drum D73-FE009	1.800 mp
10	285004	UP II BANEASA ua 12A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, V	164.311 mp
11	278018	Drum D 69-FE005	4.300 mp
12	284986	UP II BANEASA -ua 9	294.981 mp
13	278001	Drum D66-FE002	4.464 mp
14	276706	Drum D67-FE003	10.697 mp
15	278048	Drum D66-FE002	4.448 mp
16	-	UP II BANEASA - ua 16A, B, C	134.784 mp
17	-	UP II BANEASA - ua 13A, B	236.923 mp
18	-	UP II BANEASA - ua 10A, B	75.330 mp
19	-	UP II BANEASA - ua 7A, B, C	111.281 mp
20	-	Fond Forestier	1.401.700
21	-	Drumuri	1.200
TOTAL			3.315.857 mp

Starea ecologică a pădurii:

- Biodiversitate: Pădurea Băneasa este o pădure mixtă, predominant de foioase, cu specii de arbori precum stejari, frasini, plopi, arțari și altele. Fauna pădurii este destul de diversă, având o varietate de specii de păsări, mamifere, reptile, amfibieni și insecte. Este un ecosistem, încă nealterat major, care ajută la menținerea unui microclimat sănătos în zona urbană.

- Impactul urbanizării: Pădurea se află într-o zonă aflată sub presiune din cauza expansiunii urbane și a dezvoltării imobiliare din jurul acesteia. Pe măsură ce zona înconjurătoare s-a urbanizat, pădurea a devenit mai expusă, invadată, fără spații de protecție, iar abuzurile utilizării ei sub presiunea extinderii urbane o degradează și o pun în pericol constant.

- Accesibilitatea și utilizarea: Pădurea Băneasa este un loc frecventat pentru activități de agrement, cum ar fi plimbările, ciclismul, tururile educative, competițiile sportive sau picnicurile, dar infrastructura de vizitare din jurul ei nu este corespunzătoare.

Provocări de administrare și protecție:

- Tăieri ilegale și gestionare deficitară: Una dintre problemele majore cu care se confruntă Pădurea Băneasa este tăierea ilegală a arborilor și lipsa unui control eficient al activităților care afectează ecosistemul. Există preocupări că gestionarea pădurii nu este suficient de riguroasă pentru a preveni aceste abuzuri.

- Presiuni imobiliare: Pădurea Băneasa se află într-o zonă de mare interes imobiliar, iar dezvoltarea de noi proiecte rezidențiale și comerciale în apropierea pădurii poate conduce la fragmentarea habitatului natural. Există temeri că unele părți ale pădurii ar putea fi alocate unor dezvoltări imobiliare în viitor, ceea ce ar duce la pierderea unei părți semnificative din această zonă



verde. Deja sunt zone în care suprafața forestieră a dispărut apărând diferite construcții și inițiative dăunătoare.

- Fragmentarea pădurii și a habitatelor: Separarea diferitelor corpuri de pădure prin administrări diferite, așezări umane, construcții, drumuri, e unul dintre principalii factori care duc la degradarea și dispariția habitatelor și pădurilor.

Proiecte și inițiative de protecție și dezvoltare:

Există inițiative pentru conservarea și protejarea Pădurii Băneasa, dar implementarea acestora nu este întotdeauna suficientă. Planurile de reabilitare și protejare a zonei sunt necesare pentru a asigura conservarea biodiversității și pentru a preveni deteriorarea acestui habitat natural.

De asemenea, se propune încadrarea pădurii într-o arie naturală protejată care să combine funcțiile ecologice ale pădurii cu cele de recreere și educație ecologică, în scopul de a o proteja mai eficient și o face mai accesibilă pentru publicul larg într-un mod neinvaziv, sprijinind o infrastructură exterioară și interioară corespunzătoare toate definite printr-un plan de management.

Pădurea Băneasa se află, momentan, într-o stare relativ bună din punct de vedere ecologic, dar se degradează rapid și se confruntă cu provocări semnificative legate de presiunile urbane și de gestionare. În prezent, este o zonă verde importantă pentru București, care necesită măsuri de protecție mai stricte și o administrare eficientă pentru a asigura conservarea sa pe termen lung. Transformarea acesteia într-o arie naturală protejată cu un plan de management ar putea fi o soluție benefică, dar ar trebui să se facă cu un accent puternic pe protecția ei, și pe conectarea cu spațiile naturale înconjurătoare.

Momentan pădurea, partea publică de stat, este încadrată ca pădure parc, conform prevederilor Legii nr. 331/2024 privind Codul Silvic, art. 168, Anexa nr. 1 și amenajările permise în pădurile-parc conform legislației în vigoare sunt: alei realizate din materiale ecologice, cu lățimea de maximum 2 m sau piste pentru biciclete, bănci, iluminat, puncte de informare, toalete ecologice, construcții provizorii din lemn cu suprafața construită de maximum 15 mp.

Aceste amenajări sunt prea invazive pentru caracteristica naturală a Pădurii Băneasa, e bine că nu s-au făcut până acum și de aceea este necesar statutul de arie naturală protejată Parc Natural, pentru adoptarea unui plan de management scopul fiind evitarea unor astfel de lucrări nepotrivite. Acest tip de amenajări sunt incompatibile cu nevoia de a proteja caracteristica naturală a Pădurii Băneasa. Pentru a evita distrugerile ecosistemice care pot apărea ca urmare a lucrărilor de amenajare nepotrivite și a vizitării necorespunzătoare a pădurii, se impune studierea și identificarea parametrilor de biodiversitate pentru a fundamenta intervențiile propuse, managementul biodiversității și posibila obținere a unui statut de arie naturală protejată.

2. Istoric

Pădurea Băneasa e parte din foștii și istoricii Codrii ai Vlăsiei care acopereau o mare parte din sudul României. Ea a trecut prin diverse forme de proprietate și administrare și mai jos vedem un exemplu constructiv din perioada interbelică unde la 1929 municipalitatea a luat măsuri de protejare și reîntregirea sub aceeași administrație și proprietate.



8. Exproprierea terenurilor de lângă Pădurea Băneasa

Având în vedere că prin legea pentru înfrumusețarea împrejurimilor Capitalei, votată de Cameră în ședința dela 27 Iulie 1929 și de Senat în ziua de 28 Iulie 1929, s'a cedat Municipiului București, între alte terenuri, lacul Băneasa, pădurea Băneasa în întindere de 100 ha, precum și o fâșie de 47.302 ha. din terenul fermei Școalei de agricultură dela Herăstrău, în limitele prevăzute în planul anexat la lege, spre a fi transformate în parc pentru Municipiu;

Având în vedere că prin art. 4 din aceeași lege se prevede că în scopul mării acestui parc, Primăria va putea dobândi terenuri dela locuitorii din comuna Herăstrău, dând în schimb terenuri din moșia Herăstrău, situată la Nord de calea ferată Mogoșoaia-Pantelimon, sau terenuri din altă moșie;

Având în vedere că în interesul creerii și mării parcului Băneasa este nevoie ca proprietățile cari despart pădurea Băneasa de șos națională București-Otopeni, să fie achiziționate de Municipiu;

Având în vedere că pentru acest scop, în urma explicațiilor date de d-l Primar al Municipiului, delegațiunea Consiliului Comunal General în ședința dela 7 Iulie 1931 a aprobat sub rezerva ratificării Consiliului Comunal General declararea de utilitate publică și exproprierea de urgență a întregului teren cuprins între pădurea Băneasa și șoseaua națională București-Otopeni, pe toată întinderea dela pădurea Blank și Montesquiou, până la ferma școalei de agricultură,

Având în vedere că diferite persoane au început să cumpere dela improprietății acestor terenuri, spre a se folosi de plus-valoarea câștigată prin înființarea parcului și că prin ridicarea prețurilor Primăria ar fi obligată ca mai târziu să plătească terenurile mult mai scump,

Având în vedere explicațiunile ample date de d-l Primar al Municipiului și discuțiunile din ședință la cari au luat parte d-nii consilieri: M. Berceanu, C. Tunesu și alții,

Pentru aceste motive, Consiliul cu majoritate de voturi a membrilor prezenți, decide:

1. Aprobă declararea de utilitate publică a lucrării de amenajare ca parc și exproprierea de urgență a întregului teren de circa 50 ha., mărginit la răsărit cu pădurea Băneasa, a Municipiului, la Nord cu pădurea Montesquiou și Blank la Apus cu șoseaua națională București-Otopeni și la Sud cu ferma școalei de agricultură;

2. Imputernicește pe d-l Primar al Municipiului de a cumpăra prin bună învoială loturile de improprietăți cari cad în zona limitată mai sus, socotind terenul cu un preț care să nu depășească lei 40.000 (patruzeci mii) de lotul de un pogon.

Ședința se ridică la orele 20.20.

Primarul Municipiului, DEM. I. DOBRESCU

Membru delegat,

N. SERDARU

AL. G. DONESCU

Secretar General, I. ROBAN

3. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 3, alin. (2), art. 64, art. 65 art. 80 și art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art. 868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- ordonanța de urgență nr. 59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;



- prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

4. Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete;

Beneficiile realizării unei arii naturale protejate în Pădurea Băneasa, Sectorul 1, București, includ:

- Conservarea mediului natural:** Ariile naturale protejate contribuie la protejarea biodiversității și la conservarea ecosistemelor naturale, asigurând habitat pentru diferite specii de faună și floră.
- Îmbunătățirea calității aerului:** Pădurile ajută la filtrarea aerului, prin absorbția dioxidului de carbon și eliberarea de oxigen, ceea ce îmbunătățește calitatea aerului în zonele urbane aglomerate.
- Acces la recreere și educație ecologică:** Ariile protejate urbane oferă cetățenilor un spațiu verde în care se pot desfășura activități de recreere (plimbări, sport, picnicuri) și educație ecologică, învățând despre importanța conservării naturii având și administrație proprie.
- Reducerea stresului urban:** Crearea unei arii naturale protejate în mijlocul unui oraș aglomerat ca București ajută la reducerea stresului și la îmbunătățirea bunăstării psihice și fizice a locuitorilor prin oferirea unui refugiu natural și liniștitor.
- Promovarea turismului și dezvoltării economice locale:** O arie naturala protejată atrage turiști și poate sprijini afaceri locale (evenimente sportive, tururi educative, tururi ghidate, servicii de turism), stimulând dezvoltarea economică.
- Conservarea și impunerea limitelor zonei naturale protejate :** Ariile naturale protejate impun un plan de management și limite clare împotriva degradării pădurii și împotriva diferitelor agresiuni.
- Educație pentru mediu:** Acest tip de amenajare poate facilita activități educaționale pentru copii și tineri, prin organizarea de cursuri și activități ecologice, sporind conștientizarea importanței pădurilor și protecției mediului.

Prin urmare, realizarea unei arii protejate în Pădurea Băneasa ar aduce beneficii semnificative atât pentru mediu, cât și pentru comunitatea locală, asigurând un echilibru între protecția naturii și dezvoltarea urbană.

5. Principii, intenții și pași de respectat

- Păstrarea, protejarea și cultivarea caracteristicii de pădure naturală a Pădurii Băneasa.
- Protejarea împotriva agresiunilor la care este supusă și protejarea împotriva tentativelor de a construi sau altera Pădurea Băneasa în diferite forme (construcții, furt de lemn, distrugerea sau tăierea arborilor, îngrădirea cu garduri, parcări ilegale)



c. Protejarea integrității ei, evitarea defrișărilor și a fragmentării pădurii.
Crearea ariei naturale protejate de interes local Pădurea Băneasa

d. Conectarea corpurilor de pădure deja fracturate prin crearea de coridoare ecologice (corpul dinspre Jandarmeriei și cel dinspre Tunari)

e. Conectarea Pădurii Băneasa cu Râul Colentina printr-un coridor verde și cu trasee de bicicleta din calcar compactat neinvazive, ieftin și rapid de construit (în felul acesta elevii școlilor din zona dar și ceilalți locuitori pot folosi traseele pentru naveta în spații estetice și naturale, fără autovehicule)

f. Crearea de infrastructură de agrement **în afara pădurii**, în zonele imediat adiacente, astfel încât să nu fie afectați parametri de mediu privind sănătatea pădurii:

- zone de jocuri și de plajă, de citit, zona de evenimente, zona de start/finish pentru competițiile sportive;
- parcare, nod intermodal;
- centru de informare;
- muzeu despre natura și istoria locului.

g. Crearea de infrastructura de transport alternativ, trasee de bicicleta si transport public, așa încât cei care vor sa ajungă la pădure si in cartierele si zonele învecinate să nu folosească/utilizeze doar autovehicule.

h. În pădure să fie executate doar lucrări non-invazive (poteci, trasee tematice, indicatoare unde este cazul, mici locuri de popas, observare din materiale locale, naturale - buștenii arborilor căzuți)

i. Păstrarea și exproprierea unor zone în jurul pădurii pentru spații deschise atât pentru oameni cat si pentru biodiversitatea care are nevoie pentru viața atât de pădure deasă cât și de spații deschise.

j. Exproprierea, în scop de utilitate publică, a diferitelor parcele private din pădure pentru integrarea lor într-o singură proprietate conform modelului din perioada interbelică și într-o singura formă de administrare unitară indiferent de UAT-ul din care fac parte corpurile pădurii.

k. Finanțarea sau sprijinirea studiului pentru crearea Parcului Natural Pădurea Băneasa. Chiar dacă momentan încadrarea este de pădure parc nu se vor face lucrările invazive care ar afecta pădurea si pe care aceasta încadrare le permite (iluminat, mobilier, instalarea diferitelor construcții, defrișat în scopul creării de alei, pavaje, betonari, asfaltari)

l. Crearea ariei naturale protejate Parcul Natural Pădurea Băneasa
Crearea și adoptarea unui Plan de Management a Parcului Natural Pădurea Băneasa, cu obiective de educație, recreere, sport, conservare și adaptare la schimbările climatice
Crearea Administrației Parcului Natural Pădurea Băneasa (care să se ocupe de implementarea planului de management, de pază, întreținere, informare, educație, protejarea biodiversității, rangeri care să te întâmpine sau care să facă tururi ghidate.

m. Încheierea de parteneriate pentru co-management cu administrațiile locale și naționale și cu organizații civice active în educație și conservarea naturii.

n. Integrarea Pădurii Băneasa în Centura Verde a Bucureștiului



- o. Integrarea pădurii într-un program de promovare a patrimoniului natural al Bucureștiului, împreună cu Parcul Natural Văcărești și celelalte arii naturale urbane.
- p. Totul cu consultare publică conform legii când vine vorba de probleme de mediu.

6. Schimbările preconizate prin propunere

Administrarea și demararea creării ariei naturale protejate, Parcului Natural Pădurea Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București ar implica o serie de schimbări semnificative, atât pentru mediul înconjurător, cât și pentru utilizatorii acestui spațiu. Printre schimbările preconizate se numără:

Amenajarea infrastructurii pentru accesibilitate în afara pădurii

- **Benzi, piste, trasee de bicicletă și trasee pietonale:** Vor fi construite sau îmbunătățite alei pietonale, trasee pentru biciclete și drumuri de acces care să permită vizitatorilor să ajungă la pădure și fără mașină
- **Spații pentru parcare și facilități:** Vor fi create parcuri pentru vizitatori și spații pentru servicii conexe (toaletă publice, bănci, puncte de informare etc.), pentru a sprijini activitățile recreative ale celor care vizitează pădurea.
- **Transport în comun:** aducerea liniilor de transport în comun cât mai aproape, în noduri intermodale în așa fel încât pădurea și zonele adiacente să fie accesate fără utilizarea automobilelor.

Amenajarea infrastructurii pentru accesibilitate în pădure: în pădure se vor face amenajări minime, non invazive doar din elemente naturale păstrându-se aspectul pădurii naturale.

- **Trasee tematice, de bicicletă, pentru mers:** se vor face pe cat posibil separat cu cat mai puține suprapuneri și cu indicatoare și panouri de informare din materiale naturale care se integrează amplasate cât mai puțin invaziv, doar acolo unde este necesar. Suprafețele traseelor sunt naturale din pământ, iarba, frunze sau calcar compactat unde este necesar.
- **Zone de informare și popas:** trunchiurile arborilor uscați pot fi folosiți pentru delimitări, jocuri, sau zone de popas

Protejarea și conservarea mediului natural

- **Conservarea biodiversității:** Amenajarea pădurii va trebui să respecte reglementările privind protecția faunei și florei, asigurându-se că ecosistemul pădurii este menținut și protejat. În acest sens, vor fi realizate studii ecologice și gestionate zonele de protecție a speciilor vulnerabile.
- **Restaurarea vegetației:** Se vor implementa măsuri pentru restaurarea vegetației native și potențial reabilitarea unor zone degradate sau defrișate, pentru a menține un habitat diversificat și sănătos.

Crearea unor facilități recreative și educaționale în afara pădurii



- **Zone de relaxare și activități în aer liber:** Vor fi amenajate spații destinate recreerii active (locuri de joacă pentru copii din elemente tipice, de lemn de preferat local, terenuri de sport, zone de picnic) și pasive (locuri de odihnă, adăposturi, observatoare ale naturii).
- **Puncte de informare și educație ecologică:** Se vor înființa centre de informare și educație ecologică, pentru a învăța vizitatorii despre importanța pădurilor și despre conservarea mediului.

Promovarea turismului și îmbunătățirea calității vieții urbane

- **Crearea unei destinații ecoturistice:** O arie naturală protejată ar putea deveni un loc atrăgător pentru turiștii care vizitează capitala, contribuind la promovarea turismului verde și susținerea economiei locale prin diverse servicii oferite vizitatorilor.
- **Reducerea efectelor poluării și îmbunătățirea calității aerului:** Pădurea va contribui la filtrarea aerului, reducerea zgomotului și promovarea unui mediu urban mai sănătos, oferind un refugiu natural pentru locuitorii din zonă.

Creșterea gradului de conștientizare ecologică a comunității

- **Activități educaționale și evenimente pentru comunitate:** Organizarea de evenimente, workshop-uri, și activități pentru copii și tineri, cu scopul de a educa publicul despre importanța protejării mediului, a resurselor naturale și a pădurilor.
- **Colaborarea cu școli și organizații ecologice:** În colaborare cu instituțiile de învățământ și organizațiile ecologice, vor fi organizate activități care să sprijine educația ecologică a vizitatorilor.
- **Sprijinirea evenimentelor sportive de masă:** În colaborare cu organizatorii de evenimente sportive procesul educație sportivă pentru populație poate crește în același timp cu promovarea conceptului de sport în natură și protejarea naturii. Aici este necesară dedicarea unui spațiu larg pentru zona de start/finish a evenimentelor lângă pădure, eventual în unul dintre locurile deja folosite.

Integrarea în cadrul urban al Bucureștiului

- **Îmbunătățirea conectivității cu alte zone verzi:** Realizarea unei arii naturale protejate ar putea facilita conexiunea cu alte zone verzi din București, creând o rețea de spații verzi interconectate care să sprijine mobilitatea urbană și să îmbunătățească calitatea vieții locuitorilor.
Cele mai apropiate zone de conectat prin coridoare verzi sau ecologice și prin trasee de bicicletă sunt: corpurile din Pădurea Băneasa rămase izolate (Jandarmeriei, Tunari, Voluntari, pădurea de plop de lângă Greenfield). O alta conexiune importantă este cu râul Colentina conexiune care ar ajuta atât pentru naveta și agrement în cazul traseelor dar și pentru fauna dependentă de interacțiunea cu apa.
- **Creșterea atractivității zonei:** Dezvoltarea infrastructurii ecoturistice ar putea transforma zona într-un punct de interes și atractivitate pentru locuitorii din București și nu numai, oferind un loc de relaxare accesibil și pentru cei care doresc să evadeze din agitația urbană.



Gestionarea durabilă a pădurii

- **Strategii de gestionare a pădurii:** Odată amenajată, pădurea va fi gestionată conform unor principii de dezvoltare durabilă, ce includ intervenții minime asupra ecosistemului și menținerea funcțiilor ecologice ale pădurii.

În concluzie, realizarea unei arii protejate și administrări responsabile în Pădurea Băneasa presupune o serie de schimbări care se concentrează pe integrarea pădurii într-un cadru sustenabil, neinvaziv, oferind atât oportunități de recreere și educație ecologică, cât și protejarea și conservarea mediului natural atât în pădure cât și în afara ei prin extinderea zonelor conexe și facilităților.

7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului - după caz

Realizarea unei arii protejate și administrări responsabile în Pădurea Băneasa ar avea un impact semnificativ în mai multe domenii: economic, social și ecologic. Aceste efecte pot contribui la dezvoltarea durabilă a zonei și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din București. Iată o analiză detaliată a impactului în fiecare dintre aceste domenii:

A. Impactul economic

Pozitiv:

- **Creșterea turismului:** Crearea unei arii protejate și administrări responsabile ar atrage turiști, atât locali cât și internaționali, care doresc să se bucure de natură într-un cadru urban. Acest flux de vizitatori poate sprijini dezvoltarea sectorului turistic general și variat din București, incluzând hoteluri, restaurante, ghizi locali și servicii de transport.
- **Stimularea economiei locale:** Activitățile economice din apropierea pădurii (cafenele, restaurante, centre de închiriat echipamente pentru activități în aer liber) pot crea locuri de muncă și sprijini micile afaceri din zonă.
- **Crearea de locuri de muncă:** Pe lângă locurile de muncă legate de turism, vor apărea și oportunități de angajare în managementul și întreținerea pădurii, precum și în organizarea de evenimente educative sau recreative.
- **Creșterea valorii imobiliare:** Apropierea de un astfel de spațiu verde poate crește atractivitatea zonei pentru dezvoltarea rezidențială și comercială, ceea ce poate duce la creșterea valorii imobiliare în sectorul 1 al Bucureștiului.

Negativ:

- **Costuri de întreținere și management:** Amenajarea și întreținerea unei păduri necesită resurse financiare și organizatorice continue. Bugetul local va trebui să aloce fonduri pentru pădure, pentru infrastructură necesară și pentru activitățile educaționale sau recreative. Extinderea zonelor de infrastructură de lângă pădure și exproprierile sunt și ele un cost necesar.
- **Posibile conflicte economice în privința utilizării terenului:** Transformarea unei zone forestiere într-o arie naturală protejată ar putea reduce disponibilitatea terenurilor pentru alte



tipuri de dezvoltare urbană (de exemplu, construcții rezidențiale sau comerciale). Lucru benefic de altfel pentru societate.

B. Impactul social

Pozitiv:

- **Îmbunătățirea calității vieții urbane:** Ariile naturale protejate și astfel de păduri urbane au un impact pozitiv asupra sănătății fizice și psihice a locuitorilor urbani, oferind un loc de relaxare, recreere și socializare. Acest lucru contribuie la reducerea stresului și îmbunătățirea bunăstării generale a populației.
- **Accesibilitate și incluziune socială:** Astfel de arii naturale protejate și astfel de păduri urbane pot reduce inegalitățile sociale, oferind un loc de recreere pentru toți cetățenii, indiferent de statutul lor economic. De asemenea, poate contribui la integrarea diferitelor grupuri sociale și etnice în activități comune.
- **Activități educaționale pentru tineri:** Pădurea Băneasa poate fi un loc ideal pentru organizarea de activități educaționale, atât pentru copii, cât și pentru tineri, cu scopul de a învăța despre natură, ecologie și protecția mediului. Aceste activități pot stimula conștientizarea și responsabilitatea ecologică în rândul noilor generații.
- **Crearea unui loc de socializare:** Zonele adiacente pădurii, pădurea și amenajările conexe sunt locuri unde oamenii se pot întâlni, pot socializa și participa la evenimente comunitare (festivaluri, târguri, concerte, activități de voluntariat).

Negativ:

- **Posibile conflicte de utilizare a spațiului:** În funcție de modul în care este amenajată Pădurea Băneasa, pot apărea conflicte între diferitele tipuri de utilizatori (de exemplu, iubitorii de natură vs. cei care preferă activități mai zgomotoase sau sporturi de performanță).
- **Gestionarea supraaglomerării:** Dacă pădurea devine un loc foarte popular, există riscul de supraaglomerare, ceea ce poate afecta experiența vizitatorilor și poate duce la presiune asupra infrastructurii existente.

C. Impactul asupra mediului

Pozitiv:

- **Conservarea biodiversității:** Pădurea în forma ei de arie naturală protejată va proteja ecosistemele naturale și va oferi un habitat compact pentru diverse specii de faună și floră. Prin implementarea unor măsuri adecvate de protecție a mediului, și oprirea fragmentării, biodiversitatea locală poate fi conservată și chiar îmbunătățită.
- **Îmbunătățirea calității aerului:** Pădurile au un rol esențial în filtrarea aerului, prin absorbția dioxidului de carbon și eliberarea de oxigen. Protejarea pădurii Băneasa va ajuta la reducerea poluării atmosferice în zona urbană și va contribui la un microclimat mai sănătos.



- **Reducerea poluării fonice și vizuale:** Pădurile protejate și naturale reduc mai degrabă zgomotul urban prin absorbția sunetului și oferă o oază de liniște în mijlocul orașului, ceea ce poate contribui la reducerea stresului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.
- **Reducerea efectelor schimbărilor climatice:** Pădurile protejate și cât mai naturale au un rol esențial în reducerea efectelor schimbărilor climatice, prin absorbția de CO₂ și reglarea temperaturii locale. Crearea unei arii naturale protejate va contribui la aceste procese.

Negativ:

- **Impactul asupra ecosistemelor existente:** Dacă nu sunt gestionate corespunzător, lucrările de amenajare a diferitelor zone din pădure ar putea afecta negativ unele ecosisteme sau specii existente, prin schimbări ale habitatelor naturale.
- **Gestionarea resurselor naturale:** Utilizarea resurselor pentru amenajarea și întreținerea pădurii poate crea un consum semnificativ de resurse naturale, iar utilizarea unor materiale de construcție necorespunzătoare poate afecta mediul pe termen lung.

Realizarea unei arii protejate în Pădurea Băneasa ar avea un impact economic pozitiv, stimulând turismul ecologic, dezvoltarea locală și crearea de locuri de muncă, dar ar implica și costuri de întreținere. Din punct de vedere social, ar îmbunătăți calitatea vieții locuitorilor, oferind un spațiu de recreere și educație ecologică. În ceea ce privește mediul, efectele pozitive sunt semnificative, contribuind la conservarea biodiversității, îmbunătățirea calității aerului și combaterea schimbărilor climatice, cu condiția ca amenajarea și gestionarea pădurii să fie realizate corect, pentru a preveni impacturile negative.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung

Realizarea unei arii naturale protejate Pădurea Băneasa ar avea un impact financiar semnificativ asupra bugetului local al Sectorului 1 din Municipiul București pe termen scurt, mediu și lung. Impactul financiar poate fi împărțit în mai multe categorii: costuri inițiale de amenajare, costuri de expropriere, costuri de întreținere și administrare continuă, dar și potențiale venituri și beneficii generate de acest proiect. Iată o detaliere a impactului pe fiecare termen:

A. Impactul pe termen scurt

Costuri:

- **Amenajarea infrastructurii:** Pe termen scurt, vor exista costuri semnificative pentru amenajarea minimală a zonelor din pădure și maximală a zonelor adiacente sau a celor ce vor fi adăugate. Aceste costuri includ lucrări de infrastructură, cum ar fi crearea de drumuri, alei, parcuri, zone de recreere, toalete publice și puncte de informare. De asemenea, va trebui să fie amenajate zone de protecție a mediului și să fie realizate studii ecologice pentru a proteja biodiversitatea și pentru conectarea corpurilor de pădure sau a altor zone naturale și de interes.
- **Achiziționarea echipamentelor:** Vor fi necesare fonduri pentru achiziționarea echipamentelor de întreținere (motoare de tuns iarbă, utilaje pentru întreținerea drumurilor, mobilier urban, etc.), dar și pentru materialele educaționale și informaționale (panouri informative, semnalizare).
- **Exproprierea:** pentru o bună administrare responsabilă e necesară exproprierea diferitelor zone de interes sau achiziționarea de teren și pădure. O parte din aceste sunt necesare pentru conectarea corpurilor de pădure și a zonelor naturale, altele sunt necesare amenajării



infrastructurii din exteriorul pădurii (zona de informare, zona de parcare, spații de plajă, jocuri, picnic, spații pentru evenimente, spații de start/finish pentru concursuri. Exproprierea e necesară și e pentru a avea o proprietate, un control și o administrație uniformă diferiți proprietari având intenții diferite cu pădurea deși aceștia au anumite plăți compensatorii nu sunt suficiente față de potențialul pe care-l vizează unii proprietari și care amenință existența pădurii.

- **Costuri de personal:** În această perioadă vor fi angajate resurse pentru gestionarea proiectului, coordonarea lucrărilor de amenajare și organizarea evenimentelor educaționale. Aceste cheltuieli vor include salarii pentru personalul de specialitate (ecologi, urbaniști, administratori, etc.).
- **Costuri pentru studii:** Crearea de arii protejate necesita diferite studii de specialitate și colaborări

Finanțare:

- **Investiții inițiale din bugetul local:** Fondurile necesare pentru aceste investiții pot proveni din bugetul local al sectorului, dar și din surse externe, cum ar fi fonduri europene sau parteneriate public-private. Cheltuielile vor fi amortizate de-a lungul anilor, dar impactul asupra bugetului local va fi semnificativ în această perioadă de început.

B. Impactul pe termen mediu

Costuri:

- **Întreținerea infrastructurii și a vegetației:** Odată ce pădurea este amenajată, costurile de întreținere vor include degajarea potecilor de arbori acolo unde e cazul, menținerea limitelor și delimitărilor ariei naturale, întreținerea infrastructurii (întreținerea potecilor, marcajelor aleilor, drumurilor) și gestionarea deșeurilor.
- **Activități educaționale și recreative:** Vor exista cheltuieli pentru organizarea de evenimente educaționale și recreative, care pot include workshop-uri, ghizi pentru vizite ecologice, sau activități pentru copii. De asemenea, este posibil să se aloce resurse pentru promovarea pădurii și pentru atragerea vizitatorilor.
- **Salarii și personal:** Pe termen mediu, cheltuielile vor include salariile personalului care se ocupă de administrarea și întreținerea parcului, personalul de securitate și îngrijitorii. Aceste cheltuieli vor fi continue și vor necesita o planificare fiscală adecvată.

Venituri:

- **Venituri din taxe și activități comerciale:** Dacă se implementează taxe pentru activitățile recreative (de exemplu, închiriere de biciclete, ghizi turistici, etc.), bugetul local ar putea genera venituri suplimentare care să contribuie la acoperirea cheltuielilor de întreținere.
- **Creșterea valorii imobiliare și taxe suplimentare:** Creșterea atractivității zonei datorită parcului ar putea determina o creștere a valorii imobiliare din jurul pădurii, ceea ce ar putea aduce venituri suplimentare sub formă de taxe pe proprietate.



C. Impactul pe termen lung

Costuri:

- **Întreținerea pe termen lung:** Pe termen lung, costurile de întreținere vor continua să fie o preocupare constantă. Acestea vor include nu doar întreținerea spațiilor verzi și a infrastructurii, dar și asigurarea că pădurea rămâne un loc sigur și atractiv pentru vizitatori, cu îmbunătățiri continue.
- **Reabilitarea ecologică a diferitelor zone din pădure:** De-a lungul timpului, vor exista costuri asociate cu reabilitarea anumitor zone ale pădurii în scopul de a menține parcul relevant și atractiv.

Venituri:

- **Venituri din turism pe termen lung:** Dacă pădurea devine o atracție turistică majoră, va genera venituri semnificative din turism, fie prin taxe de intrare, fie prin activități comerciale (servicii ghidate, evenimente sportive, etc.). Aceste venituri vor putea fi folosite pentru a susține cheltuielile de administrare a pădurii.
- **Impact pozitiv asupra economiei locale:** Creșterea turismului și a activităților economice conexe va contribui continuu la stabilitatea și dezvoltarea economică a zonei. De asemenea, educația ecologică poate ajuta la formarea unor comportamente durabile în rândul cetățenilor, stimulând creșterea pe termen lung a sectorului ecoturistic.

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Consultări repetate cu societatea civilă.

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Pe tot parcursul demersului prin mijloace specifice și prin societatea civilă cooptată.

10. Măsurile concrete de implementare

Modul de realizare pentru implementarea acestui parteneriat se va face astfel:

- Aprobare Hotărâre Consiliu Local Sector 1 privind solicitarea de către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local;
- Aprobare Hotărâre Consiliu General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul

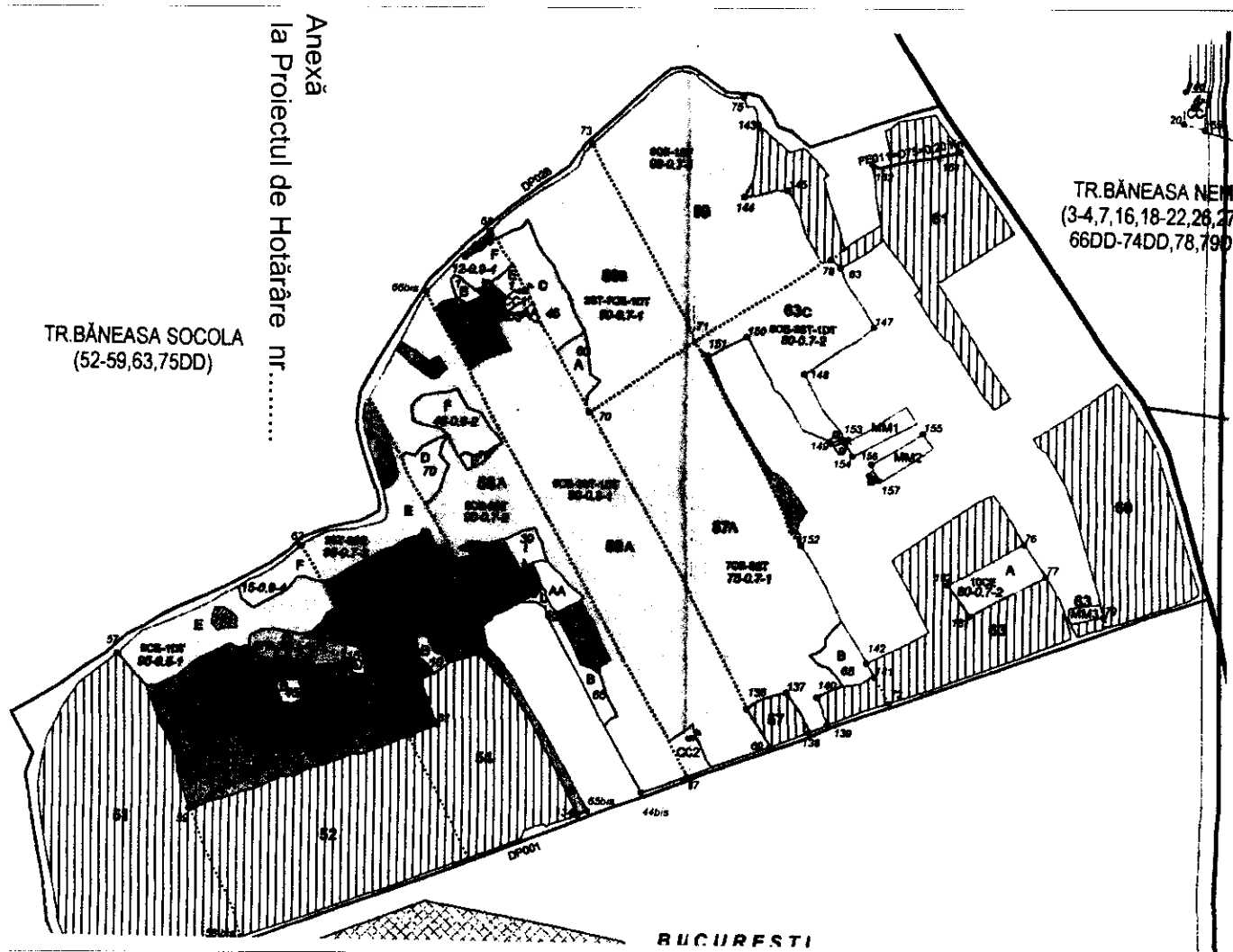


public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local;

- Aprobare Hotărâre a Guvernului României de emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local;
- Imobilele preluate nu vor putea fi înstrăinate, închiriate, împrumutate sau utilizate în alte scopuri decât cele prevăzute inițial sau în spiritul acestui document;
- Implementare proiect.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **SUPUN APROBĂRII** Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre pentru Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local în scopul de a crea o arie naturală protejată.**

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Stănică Marius	Director General Adjunct, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice		Verificat	23.01.2025
Moise Manuela	Serviciul Dezvoltare Economică, Relații Internaționale		Întocmit	23.01.2025



Nr.

12 DEC 2024

PRESEDINT

President
Ramon

QINTA

25446

SECTORU



Nr. M/534/23.01.2025

K2- 03

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea protejării Pădurii Băneasa și realizării obiectivului de investiții "Pădurea Băneasa", cu scopul de a crea o arie naturală protejată

1.Descrierea situației actuale:

Pădurea Băneasa se află parțial în sectorul 1 al Municipiului București și reprezintă una dintre zonele verzi importante ale capitalei. Aceasta este o pădure cu rol ecologic semnificativ, care contribuie la îmbunătățirea calității aerului, reducerea poluării și oferirea unui spațiu de agrement pentru locuitorii orașului. Cu toate acestea, în ultimii ani, pădurea se confruntă cu mai multe provocări legate de administrare, protecție în contextul dezvoltărilor urbane.

Conform prevederilor Legii nr. 46/2008 Codul Silvic, Anexa nr. 1, Pct 4, amenajările permise în pădurile-parc sunt:

- a) alei realizate din materiale ecologice, cu lățimea de maximum 2 m sau piste pentru biciclete;
- b) bănci;
- c) iluminat;
- d) puncte de informare;
- e) toalete ecologice;
- f) construcții provizorii din lemn cu suprafața construită de maximum 15 mp.

În pădurile-parc se pot realiza împăduriri cu specii care nu sunt din tipul natural fundamental în locul arborilor extrași. Pădurile-parc se vor constitui la solicitarea proprietarului/administratorului, în baza unor studii de specialitate, cu avizul Comisiei tehnice de avizare pentru silvicultură.

Din punct de vedere legislativ, în baza prevederilor Legii nr. 220/2018, prin derogare de la dispozițiile art. 34 din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot fi transmite cu titlu gratuit, unele suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională - vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale, în scopul realizării amenajărilor necesare pentru realizarea pădurilor-parc.

Conform Legii nr. 46/2008 - Codul Silvic, Anexa nr. 1, Pct 4, padurile-parc sunt amenajări speciale ale pădurilor destinate recreerii, sportului și altor activități recreative sau educative, fără a afecta funcțiile ecologice ale acestora.

Având în vedere prevederile art. 288 alin. (1) – (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este instituția căreia îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, întocmit și modificat de ministere și de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu



capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

În temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea protocolului de cooperare între Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Educației și Inspectoratul Școlar al Municipiului București

„Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”

Putem observa că protocoalele sunt acte juridice, deoarece reprezintă o manifestare de voință (convergentă) a două subiecte de drept, ce au ca scop nașterea, modificarea și stingerea unor raporturi juridice de drept public (deja existente și prevăzute în legi). Pentru a vedea dacă protocoalele sunt și acte administrative trebuie să analizăm dacă acestea îndeplinesc trăsăturile unui act administrativ: (1) să fie forma juridică principală de activitate a administrației; (2) să reprezinte o manifestare de voință expresă, unilaterală și supusă unui regim de putere publică; (3) să nu excludă exercitarea de către instanțele judecătorești a unui control de legalitate; (4) să emane de la autorități publice sau persoane private autorizate să presteze servicii publice; (5) să producă efecte juridice.

Așadar, un protocol încubă drepturi și obligații ambelor părți.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

a. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

b. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c. art. 867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art.868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d. Ordonanța de urgență nr. 59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

e. prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsuri concrete de implementare: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.



Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Management și Operațiuni-Serviciul Juridic, Legislație, Contencios nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez

că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Management și Operațiuni-Serviciul Juridic, Legislație, Contencios avizează :

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea protejării Pădurii Băneasa și realizării obiectivului de investiții "Pădurea Băneasa", cu scopul de a crea o arie naturală protejată", se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Șef serviciu		Avizat	22.01.2025
Moja Beatrice -Florentin	Consilier juridic		întocmit	22.01.2025

/



Nr. G/278/23.01.2025

k2-03

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții „Pădurea Băneasa”, cu scopul de a crea o arie naturală protejată

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice prin Serviciul Dezvoltare Economică, Relații Internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, nu este cazul unui impact financiar în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții „Pădurea Băneasa”, cu scopul de a crea o arie naturală protejată.

Direcția Generală Management și Operațiuni,

Director General,

IONESCU

Întocmit:	funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		23.01.2025

