



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 2941 / 22.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind inițierea procedurilor prealabile schimbului de terenuri între UAT Comuna Chiajna și proprietarii imobilelor cu următoarele numere cadastrale 70112, 54036, 54034, 54035, 54033, 56392 și 56391, înscrise în cartea funciară a Comunei Chiajna

Ținând cont de prevederile:

- art. 129, al. (1) și (2), litera (c) și alin. 6 lit. (b), art. 108, lit. (e), din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 1763, art. 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată cu completările și modificările ulterioare.

Având în vedere oportunitatea actualizării tramei stradale potrivit realităților reperelor actuale, pe segmente de lucru, se impune inițierea procedurilor prealabile schimbului de terenuri între UAT Comuna Chiajna și proprietarii imobilelor cu următoarele numere cadastrale 70112, 54036, 54034, 54035, 54033, 56392 și 56391, înscrise în cartea funciară a Comunei Chiajna.

Procedura de schimb de terenuri este precedată de o serie de lucrări cu caracter tehnic, economic și juridic, putând exemplifica: lucrări de cadastru și publicitate imobiliară, rapoarte de evaluare, protocoale între părțile interesate, scoatere din domeniul public al Comunei Chiajna a unor terenuri cu succesivă introducere în domeniul privat al Comunei Chiajna, etc.

Odată pregătite toate documentele necesare acestui schimb de terenuri se va propune Consiliului Local Chiajna operațiunea propriu-zisă, fixând limitele acesteia.

Luând în considerare cele de mai sus, propun să supuneți spre dezbatere și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind inițierea procedurilor prealabile schimbului de terenuri între UAT Comuna Chiajna și proprietarii imobilelor cu următoarele numere cadastrale 70112, 54036, 54034, 54035, 54033, 56392 și 56391, înscrise în cartea funciară a Comunei Chiajna.

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Teodorescu Rareș-Ovidiu