



OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE
HUNEDOARA DEVA

STUDIU PEDOLOGIC SPECIAL

PENTRU

INCADRAREA IN CLASE DE CALITATE

Obiectiv: INITIEREA UNUI PUZ IN BAZA AVIZULUI DE
OPORTUNITATE
PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUCTII
LOCUINTE

Adresa : UAT DEVA
ZONA STRADA SANZIENELOR-
LACRAMIOARELOR – VALEA URSULUI

Judetul : HUNEDOARA

Beneficiar : VIDONI IOAN DOREL

DIRECTOR,

ing. Voica Florin



EXECUTANTI,

ing. Voica Florin

ing. Cărăguț Grațian

I. DATE GENERALE

Studiul executat urmărește încadrarea în clase de calitate a suprafeței, de 11.600 m², propusă pentru obținerea avizului necesar întocmirii planului urbanistic zonal.

Conform certificatului de urbanism nr.188 din 09.05.2024, eliberat de către Primăria Municipiului Deva, terenul studiat este necesar : **INITIEREA UNUI PUZ IN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE - PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUCTII LOCUINTE**

Din punct de vedere fizico-geografic obiectivul este situat în Culoarul Muresului, respectiv zona de dealuri și terase.

Administrativ parcela studiată aparține la UAT Deva , fiind înscris în CF cu nr.76027 nr. cadastral 76027 ,numar tarla 17,numar parcela 4/1,arabil extravilan.

Baza topografică "Plan de situație " –scara 1/1000 " necesară la întocmirea studiului a fost asigurată de către beneficiar.

Lucrarea a fost executată, în luna iulie 2024, de către ing.expert.Voica Florin și ing expert Caragut Gratian pe baza comenzii înregistrate la O.S.P.A.Hunedoara cu nr. 141 din 10.07.2024.

II.CONDITIILE NATURALE

1.Relieful. Perimetrul studiat este situat în microbazinetul depresionar Valea Ursului respectiv pe un fragment de terasă a văii. Suprafața fragmentului de terasă este parazitată cu depozite coluviale provenite de pe fruntea celui de al V-lea nivel de terasă.(US1)

În zona studiată terasă are orientarea generală spre N iar panta are valori cuprinse între 3-4°. Aspectul morfologic al suprafeței terasei a fost afectat antropic. (lucrări agricole)

Dealul în cadrul interfluviului din perimetrul studiat prezintă o culme relativ îngustă afectată de eroziunea laminară, este orientată spre nord cu valori ale pantei cuprinse între 6 – 8°, este tesită iar lățimea medie este cuprinsă între 12-15 metri. (US3)

Sectorul de versant studiat se încadrează în categoria versanților scurți de tip complex, afectat de eroziunea de suprafață moderată cu valori ale pantei cuprinse între 6 – 10 grade, și orientare generală spre nord.

Morfologia versantului și a culmei a fost afectată de lucrările agricole vechi.

Obiectivul de investiții este amplasat în partea de est a intravilanului localității Archia și sud a intravilanului localității Deva, limită de nord a zonei studiate este situată în apropierea Văii Ursului , la răsărit se învecinează cu terenuri agricole particulare iar limitele de sud și vest se învecinează cu cai de acces.

2.Geologia-litologia Din punct de vedere geologic zona studiată este alcătuită din formațiuni de vârstă holocenă, reprezentate prin depozite de terasă și depozite coluvio-proluviale bogate în argilă.

Conținutul ridicat de argilă determină caracterul pelic al învelisului de soluri.

Formațiunile sedimentare sunt reprezentate prin depozite de vârstă :senonian – turonian reprezentate prin conglomerate, gresii și marne. Aceste depozite cunoscute sub denumirea de straturi de Deva sunt întâlnite spre limita vestică a teritoriului.

..

3. Clima Caracterizarea climatică a zonei s-a făcut pe baza datelor extrase din lucrarea "Clima României", care corespund observațiilor înregistrate la stația meteorologică Deva.

Temperatura medie anuală a aerului are valori cuprinse între 9.8 - 10 °, iar cantitatea medie anuală a precipitațiilor oscilează între 580 -600 mm.

Directia dominantă a vântului, este VSV, favorizează poluarea slabă a zonei cu emisii rezultate de la Macon

4. Hidrografia-hidrologia Din punct de vedere hidrografic perimetrul studiat aparține la bazinul Cerna, subbazinul Valea Ursului. Regimul de scurgere al paraului Valea Ursului este de tip torential. În sectorul studiat albia paraului este colmatată cu depozite proluviale și coluviale, fapt care împiedică scurgerea apei.

Apa freatică, fiind situată la adâncimi de peste 10 m, nu afectează profilul de sol.

5. Vegetația Din punct de vedere al vegetației perimetrul studiat se încadrează în zona pădurilor de foioase, subzona gorunului.

Modul de folosință a terenului, conform registrului cadastral este arabil.

6. Solurile și starea lor de păstrare Pentru identificarea și caracterizarea tipurilor de sol s-au executat 3 profile de sol și s-au recoltat probe pentru analizele de laborator.

Identificarea și caracterizarea tipului de sol s-a executat conform criteriilor din "Sistemul român de taxonomie a solurilor"-I.C.P.A.București-editia 2012.

Din punct de vedere genetic solul delimitat aparține la clasa cambisoluri, tipul eutricambosol, subtipul vertic, molic:

Clasa cambisoluri – cuprinde solurile care au ca orizont diagnostic orizontul Bv (cambic) format prin alterarea in situ a materialului parental.

Tipul eutricambosol (US1) cuprinde solurile cu orizonturi genetice A și Bv, iar gradul de saturatie în baze (V%) este mai mare de 53%, cu excepția celor care au gradul de saturatie în baze între 53 și 60% dacă este asociat cu Al extractibil peste 2 mg la 100g/sol.).

se caracterizează prin prezența orizontului Am și a orizontului vertic a cărui conținut în argilă este mai mare de 45%, predominant contractil – gonflant.

Subtipul vertic cuprinde solurile cu conținut ridicat de argilă, (mai mare de 45%), predominant contractil – gonflant și care se caracterizează prin :

- grad avansat de tasare
- prezintă crapături largi și adânci.
- fete de compresiune și de alunecare oblice
- grosimea minimă 50 cm.

Subtipul molic se caracterizează printr-o culoare închisă a orizontului A, atât în stare naturală cât și în stare sfărâmată.

Sistemul de orizonturi este de tipul : Ap – Am – AB_{vy} – B_{vy} – BC – Cw
– CR – Rp.

Caracterizarea fizico-chimică se prezintă astfel :

- Volum edafic util mare
- Permeabilitate pentru apa mica
- Porozitatea totala foarte mica
- Densitatea aparenta foarte mare
- Gradul de tasare puternic
- Drenaj global moderat
- Continut in schelet slab

Solul prezinta carbonati atat in orizontul Bv cat si la suprafata, fenomenul fiind determinat de procesul de regradare a orizontului Bv si de carbonatarea secundara a orizonturilor de suprafata. Scurgerile superficiale din zona teraselor superioare sunt bogate in carbonati.

CLASA LUVISOLURI (US 2) Clasa cuprinde solurile care au ca orizont diagnostic, orizontul Bt (argic) imbogatit in argila, migrata din orizonturile superioare.

Clasa luvisoluri este reprezentata de tipul:

Luvosoluri (US 2) Cuprinde solurile avand orizont A ocriu (Ao) urmat de orizontul eluvial E (El sau Ea) si orizontul B argic (Bt) cu grad de saturatie in baze (V %) de peste 53% cel putin intr-un suborizont din partea superioara.

In cadrul acestui tip s-au evidentiat un singur subtip :

Luvosol tipic (US 2) – reprezinta conceptul central al tipului de sol, nu prezinta atributurile specifice celorlalte subdiviziuni ale tipului de sol..

Sistemul de orizonturi este de tipul: Ap – El – E/Bt – Bt – Btw

Aceste soluri au evoluat in zonele de terase si versanti.

CLASA ANTRISOLURI Clasa Antrisoluri este caracterizata prin soluri puternic transformate prin actiunea antropica incat prezinta la suprafata un orizont antropedogenetic sau sol cu orizont amestecat prin desfundare adanca (de peste 50 cm grosime) sau sol puternic erodate incat la suprafata se afla resturi de sol (orizont B sau C) ; Clasa

Antrisoluri este reprezentata de tipul

Antrosol (US 3) Sol foarte puternic - excesiv erodat sau decopertat ca urmare a actiunii antropice astfel ca orizonturile ramase nu permit incadrarea intr-un anumit tip de sol.

De regula prezinta la suprafata un orizont Ap, provenit din orizontul B sau C, sau din AB sau AC avand sub 20 cm grosime.

In cadrul acestui tip s-au delimitat :

Antrosol erodic argic (US 3) – se defineste prin prezenta orizontului B argic (Bt).

Sistemul de orizonturi este de tipul : At – Bt1 – Bt2 – Bt3 .

Caracterizarea morfologica si fizico-chimica a unitatilor de sol, delimitate in perimetrul studiat, se prezinta in fisele unitatilor de sol anexate.

UNITATEA DE SOL NR. 1

Denumirea US: EUTRICAMBOSOL MOLIC , CUMULIC, STAGNOGELIZAT IN ADANCIME, SECUNDAR PROXICALCARIC, PUTERNIC PROFUND, LAM/LAM, SLAB SCHELETIC PE INTREGUL PROFIL DE SOL PE PIETRISURI DE TERASA.

Suprafața 814 mp, reprezintă 7,02 % din suprafața studiată

Unitatea de sol se situează pe : fragment de terasă (parazitată)

Cu roca mamă constituită din : pietrisuri de terasă

Si apa freatică la 4-5 m

Profilul reprezentativ nr: 1 se situează pe arabil

Și prezintă următoarele caractere morfologice:

- Ap 0 – 22 cm** Lut argilos mediu, schelet 8-10%, brun cenușiu foarte închis (10YR3/2), umed, brun cenușiu închis (10YR4/2), uscat, jilav, structură poliedrică subangulată slabă, moderat dezvoltată, tare în stare umedă, dur în stare uscată, moderat plastic, moderat adeziv, moderat compact, efervescentă evidentă persistentă, rădăcini subțiri foarte frecvente, trecere clară
- Am 22 – 65 cm** Lut argilos mediu, schelet 8%, brun cenușiu foarte închis (10YR3/2), umed, brun cenușiu închis (10YR4/2), uscat, reavan, structură poliedrică unghiulară medie, moderat dezvoltată, tare în stare umedă, dur în stare uscată, moderat plastic, moderat adeziv, moderat compact, efervescentă evidentă persistentă, necimentat, rădăcini subțiri frecvente, trecere treptată
- ABv65 – 76 cm** Lut argilos mediu, schelet 5-6%, brun negricios (5YR2/2) umed, brun negricios (5YR3/1) uscat, reavan, poliedric unghiular mediu, moderat dezvoltată, foarte tare în stare umedă, foarte dur în stare uscată, fete de împachetare densă, moderat plastic, moderat adeziv, foarte compact, necimentat, efervescentă evidentă persistentă, rădăcini subțiri rare, trecere treptată
- Bvw 76 – 92 cm** Lut argilos mediu, schelet 5-6%, negricios, (7,5YR1,7/1) umed, negricios (7,5YR2/1) uscat cu slabe pete ruginii, reavan, poliedric unghiular mare, moderat dezvoltată, pelicule de argilă rare, bobovine mici și rare, fete de împachetare densă și local fete de alunecare, foarte tare în stare umedă, foarte dur în stare uscată, moderat plastic, moderat adeziv, foarte compact, efervescentă evidentă persistentă, necimentat, trecere treptată
- BC 92 – 102 cm** Lut argilos mediu, schelet 5-6%, brun închis slab galbui, reavan, poliedric unghiular mediu, moderat dezvoltată, tare în stare umedă, dur în stare uscată, moderat plastic, moderat adeziv, moderat compact, necimentat, efervescentă slabă nepersistentă, trecere difuză.
- C 102 – 120 cm** Lut mediu, schelet 5-6%, galbuie brunie, poliedric subangulată mediu, slab dezvoltată, ferm în stare umedă, dur în stare uscată, moderat plastic, moderat adeziv, necimentat, slab tasat, efervescentă slabă nepersistentă, trecere treptată.

Fizice: Valoarea porozității totale pe adâncimea 20-75 cm este foarte mică 43 %, densitatea aparentă este foarte mare 1,49 g /cm³ iar gradul de tasare este puternic 19 %. Volumul edific util este mare (90%). Permeabilitatea pentru apă este foarte mică (0,3 mm/h) .

Alte caracteristici (proces antropice, pedogenetice, actuale, drenaj global, drenaj suprafață, profil, eroziune, alunecări. Solul este afectat în adâncime de procese de hidromorfism provenite din precipitații și scurgeri laterale. Drenajul global este moderat.

US 1

profilul nr.1

ORIZONT		Ap	Am	Bvw	C			
ADANCIME(cm)		0-22	22-65	76-92	102-120			
pH in H ₂ O		7,90	8,20	7,70	7,60			
HUMUS (%)		1,60	1,40					
N total (%)								
CaCO ₃ (%)		2,30	2,05	1,90	0,80			
P (ppm) extr								
K (ppm) extr								
20 SOL me/100g	SB	17,10						
	SH							
	Ah	3,70						
	Al mobil							
	T	20,80						
V (%)		82						
Schelet (%)		8-10	7-8	5-6	5-6			
Fract. granul %	Ng 2-0,2 mm	4,00	5,20	3,80	7,10			
	Nf 0,2-0,002 mm	37,00	28,80	27,20	28,90			
	P 0,02-0,002 mm	26	32	31	32			
	A 0,002 mm	33	34	38	32			
TEXTURA		LAM	LAM	LAM	LM			

Chimice.

Orizontul Ap - are o reactie slab alcalina, continutul in humus este mic, rezerva de humus pe adancimea 0-50 cm este mica 110 t/ha. Gradul de saturatie in baze(V%) este submezobazic, continutul in CaCo3 este mijlociu. textura: lut argilos mediu.

Orizontul Am - are o reactie slab alcalina, continutul in humus este foarte mic, continutul in CaCo3 este mijlociu. textura: lut argilos mediu.

Orizontul Bvw - are o reactie slab alcalina, continutul in CaCo3 este mijlociu. textura: lut argilos mediu..

Orizontul C - are o reactie slab alcalina, continutul in CaCo3 este foarte mic. Textura: lut mediu.

UNITATEA TERITORIALA DE SOL(US) NR.2

Denumirea: LUVOSOL TIPIC, STAGNOGLEIZAT IN ADANCIME, PUTERNIC PROFUND, LM/AL, PE ARGILE,ERODAT MODERAT.

Formula: LV ti / W1 – d5 – l/a – Tf – a – NI – e12.

Suprafață: 4.477 mp, 38,59 %. **Profile:** 3

Judetul Hunedoara, teritoriul administrativ: Deva

Răspândire: Deva **Apa freatică:** peste 10 m. **Aspectul terenului:** neuniform

Condiții naturale în care apare: versant,6-10°,N

Profilul de sol este de tipul: Ap – El – EBt(w) – Bt1w – Bt2w .

CARACTERISTICILE SOLULUI

Morfologice: (prof.3)

At 0 – 7 cm Lut mediu, brun deschis, (7,5YR5/4)umed,brun deschis (7,5YR6/3) ,uscat, uscat, structura grauntoasa,friabil in stare umeda, moderat coeziv in stare uscata ,slab plastic, slab adeziv,slab compact,reteza dea de radacini subtiri ierboase,trecere clara.

El 7 – 22 cmLut mediu, brun cenușiu deschis, (10YR6/2)umed,cenușiu deschis (10YR7,5/2) uscat, reavan,structura poliedrica subangulata medie,moderat dezvoltata, tare in stare umeda, moderat coeziv in stare uscata,slab plastic, slab adeziv,slab compact, radacini subtiri dese ,trecere treptata.

EBt 22 – 32cm Lut argilos mediu, brun galbui, (10YR5/6)umed,galbui bruniu (10YR6/6) uscat, structura poliedrica angulara mare, moderat dezvoltata,uscat, tare in stare umeda, dur in stare uscata,moderat plastic, moderat adeziv,moderat compact, radacini fine foarte rare ,trecere treptata

Bt1(w) 32–80cm Argila lutoasa, brun galbui deschis, (10YR6/8)umed,brun galbui deschis (10YR7/6) uscat,slab patat ruginiu(culori de reducere de 10-12%),jilav,structura prismatica medie,moderat dezvoltata, bobovine fine frecvente, pelicule de argila coloidala la suprafata si in interiorul elementelor structurale, tare in stare umeda, dur in stare uscata,moderat plastic, moderat adeziv,moderat compact, trecere treptata

Bt2w 80–120cm Argila lutoasa, galbui deschis, (7,5YR8/4)umed,galbui deschis (10YR8/3) uscat, patat ruginiu, (culori de reducere de 20-25%), bobovine frecvente si concretiuni negre de mangan , pelicule de argila coloidala pe fetele si in interiorul elementelor structurale, jilav, structura prismatica mare,bine dezvoltata,foarte tare in stare umeda,foarte dur in stare uscata,foarte plastic, foarte adeziv,foarte compact, trecere treptata

Fizice: Valoarea porozitatii totale pe adancimea 20-75 cm este foarte mica 42 %, densitatea aparenta este foarte mare 1,50 g/cm³ iar gradul de tasare este puternic 19 %.Volumul edafic util este foarte mare (125%). Permeabilitatea pentru apă este foarte mica (0,5 mm/h)

Alte caracteristici (processe antropice, pedogenetice, actuale, drenaj global, drenaj suprafată, profil, eroziune, alunecări: Solul este afectat slab de processe de hidromorfism provenite din precipitatii si scurgeri laterale si de eroziunea de suprafata moderata prin apa. Drenajul global este slab..

US 2

profilul nr.3

ORIZONT		EI	EBt	Bt(w)	Btw			
ADANCIME(cm)		7-22	22-45	50-68	90-107			
pH in H ₂ O		6,54	6,22	6,49	6,53			
HUMUS (%)		1,98	1,00					
N total (%)								
CaCO ₃ (%)		0	0	0	0			
P (ppm) extr								
K (ppm) extr								
20 SOL me/100g	SB	10,32						
	SH							
	Ah	5,55						
	Al mobil							
	T	15,87						
V (%)		65						
Schelet (%)								
Fract. granul %	Ng 2-0,2 mm	5,60	5,00	1,20	1,20			
	Nf 0,2-0,002 mm	39,40	36,00	35,80	26,80			
	P 0,02-0,002 mm	27	26	17	18			
	A 0,002 mm	28	33	46	54			
TEXTURA		LM	LAM	AL	AL			

Chimice.

Orizontul EI - are o reactie slab acida, continutul in humus este mic,rezerva de humus pe adancimea 0-50 cm este mica (107 t/Ha) , gradul de saturatie in baze(V%) este oligomezobazic.Textura: lut mediu.

Orizontul EBt - are o reactie slab acida ,continutul in humus este foarte mic, continutul in CaCo3 este absent , Textura: lut argilos mediu.

Orizontul Bt(w)- are o reactie slab acida,continutul in CaCo3 este absent. Textura: argila lutoasa.

Orizontul Btw- are o reactive slab acida,continutul in CaCo3 este absent. Textura: argila lutoasa.

UNITATEA TERITORIALA DE SOL(US) NR.3

Denumirea: ANTROSOL ERODIC ARGIC ,PUTERNIC PROFUND, LAM/LAM PE LUTURI ARGILOASE .

Formula: AT er ar / d5 – t/t– Ss – t – NI.

Suprafață: 6.309 mp, 54,39 %. **Profile:** 2

Judetul Hunedoara, teritoriul administrativ: Deva

Răspândire: Deva **Apa freatică:** peste 10 m.

Aspectul terenului:denivelat

Condiții naturale în care apare: culme(bot), 6-10⁰,N.

Profilul de sol este de tipul: At – Bt1 – Bt2

CARACTERISTICILE SOLULUI

Morfologice: (prof.2)

- At 0 – 7 cm Lut argilos mediu, brun cenusiu inchis, (10YR4/2)umed, brun pal(10YR6/2) uscat, structura grauntoasa, reavan,ferm in stare umeda,dur in stare uscata,moderat plastic, moderat adeziv, slab compact,necimentat, radacini subtiri foarte dese,trecere clara.
- Bt1 7 – 48 cmLut argilos mediu, brunin galbui deschis, (10YR6/8)umed,brun galbui deschis(10YR7/6) uscat,structura poliedrica angulara medie ,moderat dezvoltata,reavan,ferm in stare umeda,dur in stare uscata, moderat plastic,moderat adeziv,moderat compact,radacini subtiri dese, trecere treptata.
- Bt2 48 – 82 cmLut argilos mediu, bruniu galbui deschis, (10YR6/8)umed,brun galbui deschis(10YR7/6)uscat,reavan,poliedrica angulara mare,slab dezvoltata, ferm in stare umeda,dur in stare uscata,moderat plastic,moderat adeziv,modeart compact,necimentat,trecere treptata.

Fizice: Valoarea porozitatii totale pe adancimea 20-75 cm este foarte mica 43 %, densitatea aparenta este foarte mare 1,51 g/cm³ iar gradul de tasare este puternic 20 %.Volumul edafic util este foarte mare(125%). Permeabilitatea pentru apă este foarte mica (0,3 mm/h) .

Alte caracteristici (processe antropice, pedogenetice, actuale, drenaj global, drenaj suprafață, profil, eroziune, alunecări: Solul este afectat foarte puternic de eroziunea de suprafata prin apa. Drenajul global este slab.

US 3

profilul nr.2

ORIZONT		Bt1	Bt2		
ADANCIME (cm)		7-22	50-68		
pH in H ₂ O		6,53	6,63		
HUMUS (%)		1,60	0,74		
N total (%)					
CaCO ₃ (%)		0	0		
P (ppm) extr					
K (ppm) extr					
20 SOL me/100g	SB	12,46			
	SH				
	Ah	7,30			
	Al mobil				
	T	19,76			
V (%)		63			
Schelet (%)					
Fract. granul %	Ng 2-0,2 mm	0,70	0,50		
	Nf 0,2-0,002 mm	36,30	38,50		
	P 0,02-0,002 mm	20	20		
	A 0,002 mm	43	41		
TEXTURA		LAM	LAM		

Chimice.

Orizontul Bt1 - are o reactie slab acida, continutul in humus este mic , rezerva de humus pe adancimea 0-50 cm este mica (84 t/Ha) , , gradul de saturatie in baze(V%) este oligomezobazic. Textura: lut argilos mediu – argila lutoasa.

Orizontul Bt2 - are o reactive slab acida, continutul in humus este extrem de mic, continutul in CaCo3 este absent , Textura: lut argilos mediu.

III. EVALUAREA CALITATIVA (BONITAREA) TERENULUI

Bonitatea terenului s-a executat conform instrucțiunilor din "Metodologia elaborării studiilor pedologice-parte II-a – Elaborarea studiilor pedologice în diferite scopuri" – I.C.P.A. București –ediția 1986. Deasemenea în cadrul acestei acțiuni s-a avut în vedere și ord. MAAP nr. 223/2002, care prevede ca bonitatea să se execute pentru un număr de 8 culturi (grâu, orz, porumb, floarea soarelui, cartofi, sfeclă, soia, mazăre – fasole).

Pentru bonitatea terenului s-au folosit următorii indicatori ecopedologici:

Nr crt	Cod	Denumirea indicatorului
1	3 C	Temperatura medie anuală corectată
2	4 C	Precipitații medii anuale corectate
3	14	Starea de gleizare a solului
4	15	Starea de pseudogelizare a solului
5	16-17	Salinizare - alcalizare
6	23	Textura solului în primii 20 cm
7	29	Gradul de poluare
8	33	Panta terenului
9	38	Alunecări de teren
10	39	Adâncimea apei freatice
11	40	Inundabilitate prin revărsări
12	44	Porozitatea totală
13	61	Conținutul de carbonați
14	63	Reacția solului în primii 20 cm
15	133	Volumul edafic util
16	144	Rezerva de humus (0-50 cm)
17	181	Excesul de umiditate de suprafață

Influența indicatorilor ecopedologici asupra capacității de producție a terenului se exprimă prin coeficienții de bonitare , a căror valoare oscilează, între 0,1 – 1, în funcție de modul de folosință a terenului și de planta cultivată.

Notele de bonitare și clasele de calitate pentru folosința actuală (arabil) și pentru principalele plante de cultură se prezintă în tabelul alăturat.

UNITATE DE SOL			MODUL DE FOLOSINTA SI CULTURA								
Nr.US	Suprafață		AR	GR	OR	PB	FS	CT	SF	SO	MF
	m ²	%									
1	814	7,02	55	72	64	47	47	41	45	64	58
			III	II	II	III	III	III	III	II	III
2	4.477	38,59	35	52	46	30	33	20	25	37	37
			IV	III	III	IV	IV	V	IV	IV	IV
3	6.309	54,39	35	52	46	30	33	18	23	37	37
			IV	III	III	IV	IV	V	IV	IV	IV
Total	11.600	100									

Clasa de calitate a terenului se apreciază în funcție de nota obținută, pentru modul de folosință arabil (echivalent arabil).

IV.CONCLUZII

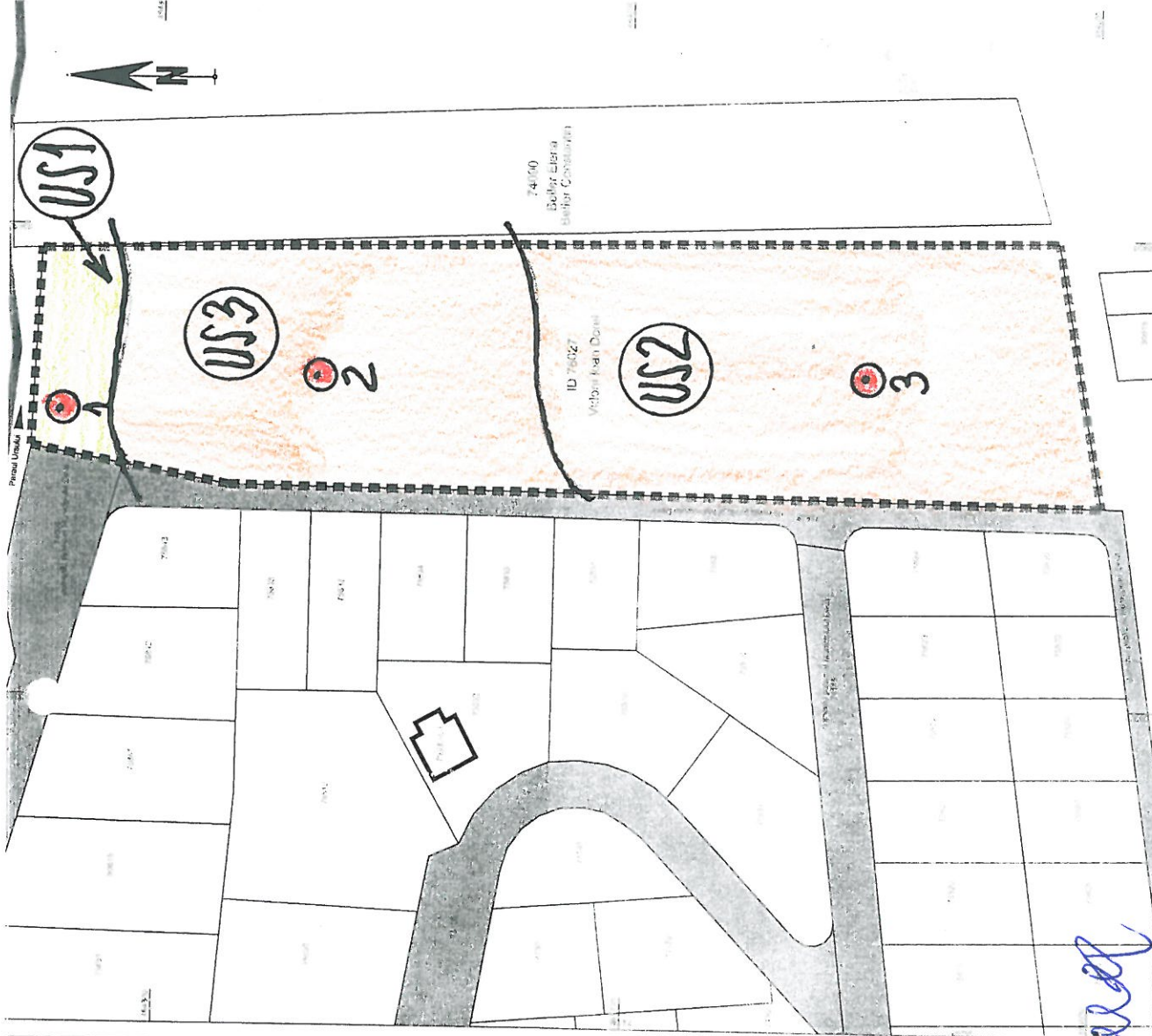
Din punct de vedere calitativ terenul propus pentru obținerea avizului necesar întocmirii planului urbanistic zonal se încadrează în **clasa a- III a (814 m² – 7,02 %)**. și în **clasa a- IV a (10.786 m² – 92,98 %)**.

Articolul 100 – alineatul 1, din Legea 18/1991, republicată, prevede că beneficiarul investiției este obligat să ia măsuri pentru decopertarea stratului fertil, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive.

ing.Voica Florin

ing.Caragut Gratian





LEGENDA:

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- PROPRIETATE SC CRISBUS SA BRAD
- LIMITE CADASTRALE IMOBILE
- DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI DEVA
- CA: DE CIRCULATII AUTO

LEGENDĂ
CLASA DE CALITATE

- III a (41 - 60 puncte)
- IV a (1 - 20 puncte)

- Profil de sol
- Unitatea de sol

US



SC ABSOLUT DESIGN SRL DEVA		denumirea proiectului: PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE extravilan Municipiul Deva, f.n.		proiect nr. : 446 / 2024
Sef proiect arh. Dan Mihală	scara: 1:1.000	beneficiar: VIDONI IOAN DOREL	faza: C.U.	planşa nr. A 1
Proiectat arh. Dan Mihală				
Desenat arh. Dan Mihală				