ROMÂNIA
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail: pdragalina@gmail.com

Nr.1261/27.01.2025

REFRAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurata in art.1 din Hotărârea nr.5/31.01.2018 privind aprobarea PUZ-CONSTRUIRE SPATII DE DEPOZITARE CEREALE LA SANAGRO SRL, Tarla 21/1,Lot 1, sat Constantin Brâncoveanu , comuna Dragalina, județul Călărași.

La nivelul comunei Dragalina a fost aprobat prin Hotărârea nr.5/31.01.2018 - PUZ-CONSTRUIRE SPATII DE DEPOZITARE initiat de SANAGRO SRL, pentru introducerea intravilan a suprafetei de 14630 mp situat in Tarla 21/1,Lot 1, sat Constantin Brâncoveanu , comuna Dragalina, județul Călărași, in aceasta hotarare la art.1 s-a strecurat o eroare materiala la aprobarea indicatorilor urbanistici pentru zona de unitati agricole in loc de POT max.20% si CUT maxim 0,30 conform Regulament local de urbanism au fost trecuti POT max.13,16% si CUT max.0,132.

Avand in vedere solicitarea societății SANAGRO SRL , de indreptarea erorii materiale produsa la scrierea art.1 din Hotararii nr.5/31.08.2018 a Consiliului Local Dragalina prin corectarea indicatorilor urbanistici reglementati pin Regulamentul Local de Urbanism si anume in loc de POT max.13,16% si CUT max.0,132 sa fie trecuti indicatorii POT max.20% si CUT max.0,30, indicatori care au fost avizati si prin Avizul Arhitectului Sef nr.50/05.09.2017 si reglementati prin Regulamentul local de urbanism.

Precizez ca SANAGRO SRL este unul dintre investitorii importanți si in plina dezvoltare ai Comunei Dragalina mai ales in satul Constantin Brâncoveanu.

Ținând cont de faptul ca in Regulamentul local de urbanism sunt reglementați indicatori urbanistici ai zonei de unități agricole de POT 20% si CUT 0,30 **,** ca in Avizul Arhitectului Șef nr.50/05.09.2017 sunt avizați aceiași indicatorii urbanistici ai zonei de unități agricole, consider ca s- a produs o eroare materiala la aprobarea indicatorilor urbanistici ai zonei de unități agricole situata in tarla 21/1, lot 1 din sat Constantin Brâncoveanu , comuna Dragalina, județul Călărași, inițiat de SANAGRO SRL pentru investiția CONSTRUIRE SPATII DE DEPOZITARE CEREALE si propun Consiliului local aprobarea îndreptării erorii materiale strecurata in art.1 din Hotărârea nr.5/31.01.2018 prin scrierea corecta a indicatorilor urbanistici zonali POT max.20% si CUT max.0,30.

Primar
Marian Gabriel STANCIU