ROMÂNIA
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail: pdragalina@gmail.com

Nr.1264/27.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurata in art.1 din Hotărârea nr.5/31.01.2018 privind aprobarea PUZ-CONSTRUIRE SPATII DE DEPOZITARE CEREALE LA SANAGRO SRL, Tarla 21/1,Lot 1, sat Constantin Brâncoveanu , comuna Dragalina, județul Călărași.

Având in vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind indreptarea erorii materiale strecurata in art.1 din Hotărârea nr.5/31.01.2018 privind aprobarea PUZ-CONSTRUIRE SPATII DE DEPOZITARE CEREREA LA SANAGRO SRL, Tarla 21/1,Lot 1, sat Constantin Brâncoveanu , comuna Dragalina, județul Călărași.

Facem următoarele precizări:

Ținând cont ca:

- la nivelul comunei Dragalina a fost aprobat prin Hotărârea nr.5/31.01.2018 - PUZ-CONSTRUIRE SPATII DE DEPOZITARE CEREALE LA SANAGRO SRL, Tarla 21/1,Lot 1, sat Constantin Brâncoveanu , comuna Dragalina, județul Călărași;
- ca in aceasta hotarare s-a strecurat o eroare materiala la aprobarea indicatorilor urbanistici pentru zona de unitati agricole in loc de POT max.20% si CUT maxim 0,30 conform Regulament local de urbanism au fost trecuti POT max.13,16% su CUT max.0,132.

Avand in vedere :

- solicitarea societății SANAGRO SRL , de rectificarea Hotararii nr.5/31.08.2018 a Consiliului Local Dragalina prin corectarea indicatorilor urbanistici reglementati ptin Regulamentul Local de Urbanism si anume in loc de POT max.13,16% si CUT max.0,132 sa fie trecuti indicatorii POT max.20% si CUT max.0,30;
- avnad in vedere Avizul Arhitectului Sef nr.50/05.09.2017 prin care sunt avizati indicatorii urbanistici ai zonei de unitati agricole, POT 20% si CUT 0.30;
- avand in vedere Regulamentul local de urbanism in care sunt reglementati indicatori urbanistici ai zonei de unitati agricole, POT 20% si CUT 0,30 **.**

Tinind cont de prevederile:

-art.23, alin.(2) din legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.25, alin.(1), art.27^1, lit.c, art.36, ali.(12),lit.c, art.47, art.49, art.56,alin.(6) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Ordinului MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului MLP nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice Ghid privind metodologiei de elaborare si constinutul cadru al planuui urbanistic zonal;
- prevederile art. 18 din Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism;
- Prevederile H.C.L nr 30 /2010 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Dragalina prelungit prin HCL 41/2020 si prin HCL 127/2023 ;
- Prevederile H.C.L nr.5/31.01.2018 privind aprobarea PUZ-CONSTRUIRE SPATII DE DEPOZITARE CEREALE LA SANAGRO SRL, Tarla 21/1,Lot 1, sat Constantin Brâncoveanu , comuna Dragalina, județul Călărași.
- prevederile art. 139 alin. (1) coroborat art.196 alin 1, lit a) din Ordonanța de Urgenta a Guvernului Nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

Având in vedere ca in Regulamentul local de urbanism sunt reglementați indicatori urbanistici ai zonei de unități agricole de POT 20% si CUT 0,30 , ca in Avizul Arhitectului Șef nr.50/05.09.2017 sunt avizați aceiași indicatorii urbanistici ai zonei de unități agricole, consider ca s- a produs o eroare materiala la redactarea proiectului de hotărâre privind aprobare PUZ-CONSTRUIRE SPATII DE DEPOZITARE CEREALE LA SANAGRO SRL acesta menținându-se si la redactarea Hotărârii nr.5/31.01.2018,RL ,propun Consiliului local aprobarea indreptarii erorii materiale strecurata in art.1 din Hotărârea nr.5/31.01.2018, prin scrierea corecta a indicatorilor urbanistici zonali POT max.20% si CUT max.0,30, pentru investiția PUZ-CONSTRUIRE SPATII DE DEPOZITARE CEREALE LA SANAGRO SRL, Tarla 21/1,Lot 1, sat Constantin Brâncoveanu , comuna Dragalina, județul Călărași.

Consilier
Stefan Gabriela Isabela

Intocmit
Jianu Vasilica