



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.8 din 21.01.2025

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor bunuri imobile - terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcelele 343, 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.120, alin.(1) și ale art.121, alin.(1) din Constituția României, republicată ;
- b) prevederile art.3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- c) prevederile art.7, alin.(2) și ale art.879, alin.(1), (3) și (5) și art.880, alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) prevederile art.1, alin.(6), art.23 și art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;
- e) prevederile art.18, lit.e), art.127, art.128, art.129 și art.130, alin.(1), lit.b) și alin.(6) din Anexa la Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de:

- a) referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.209559 din 12.12.2024 ;
- b) prevederile extraselor de carte funciară nr.6760 din 21.01.2025, nr.6762 din 21.01.2025 și nr.6764 din 21.01.2025 ;
- c) prevederile Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe conform Legii nr.15/2003 ;
- d) prevederile H.C.L.nr.83/18.12.2024 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile ianuarie 2025 - martie 2025 ;
- e) referatul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.381/16.01.2025 ;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.564 din 21.01.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de inițiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.565 din 21.01.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- c) avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinași dat pe proiectul de hotărâre ;
- d) avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLBINAȘI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită,, *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ", executată de S.C TEAM TOPOGRAFIC S.R.L. si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.209559 din 12.12.2024 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform *anexei nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcelele 343, 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 112 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.35214, cu nr. cadastral 35214, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 645 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcelele 343,356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.35217, cu nr. cadastral 35217, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** : imobil – teren în suprafață măsurată de 72 m.p., categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 343, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.35245, cu nr. cadastral 35245, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 829 m.p., categorie de folosință curți construcții și arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcelele 343, 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 35263, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 209559 din 12.12.2024 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art. 2 - Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași, domnul Dragomir Dumitru, să semneze actul de alipire în formă autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1 .

Art. 3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului - județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI GĂLBINAȘI
Dumitru DRAGOMIR

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GĂLBINAȘI
Liliana GUȚENIUC