

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 18 / 29.01.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea, extinderea și modernizarea Școlii Gimnaziale Diaconu Coresi, oraș Fieni, județ Dâmbovița”

Subsemnatul Iordănescu Laurențiu, consilier în cadrul comp. Investiții, administrarea domeniului public și privat, având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Fieni, înregistrat cu nr. 18/29.01.2025.
- referatul de aprobare nr. 888 din 29.01.2025.
- prevederile art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative / R.
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- prevederile Ghidului Solicitantului Prioritatea 5 - O regiune educată Obiectivul Specific RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR). Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului PRIMAR ȘI SECUNDAR pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online – Proiecte etapizate.
- contractul de finanțare nr. 19/26.08.2024, încheiat cu AM_PRSM_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia (ADR Sud-Muntenia) în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Sud-Muntenia.
- devizul general al proiectului „Reabilitarea, extinderea și modernizarea Școlii Gimnaziale Diaconu Coresi, oraș Fieni, județ Dâmbovița”, etapa a II-a, actualizat în 29.01. 2025.
- devizele cu valori aferente DS9 Instalații și DS16 Arhitectură, transmise de PRO STRATEGY CONSTRUCTION SRL cu adresa 95 / 577 / 20.01.2025.
- centralizatorul cu valorile ajustărilor situațiilor de lucrări SL1 – SL18, transmisă de PRO STRATEGY CONSTRUCTION SRL cu adresa 8717 / 17392 / 20.12.2024.
- adresa nr. 2 / 20.01.2025 a CS FINE SRL, înregistrată cu nr. 604 / 21.01.2025.
- documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea, extinderea și modernizarea Școlii Gimnaziale Diaconu Coresi, oraș Fieni, județ Dâmbovița”, actualizate la data de 29.01.2025.
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) și art. 136, alin. (1) și alin. (3), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

fac următoarele precizări:

Aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici propusă prin proiect este în acord cu prevederile Ghidului Solicitantului Prioritatea 5 - O regiune educată Obiectivul Specific RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR). Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului PRIMAR ȘI SECUNDAR pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online – Proiecte etapizate și ale contractului de finanțare nr. 19/26.08.2024, încheiat cu AM_PRSM_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, adoptarea acesteia fiind necesară pentru semnarea actelor adiționale nr. 17 la contractul de lucrări, nr. 1 la contractul de consultanță în implementare și continuarea implementării proiectului menționat.

Modificările constau în actualizarea devizului general al investiției și devizul general aferent etapei a II-a a proiectului, pentru care s-a semnat contractul de finanțare nr. 19/26.08.2024, în conformitate cu valorile rezultate în urma emiterii dispozițiilor de șantier nr. 9 Instalații și nr. 16 Arhitectură, a solicitării de majorare a valorii contractului de lucrări 14531 / 1815 / 09.11.2022 conform formulei de ajustare din contract și a solicitării de majorare a valorii contractului de servicii de consultanță în implementare a CS FINE SRL.

Modificările care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt următoarele:

- scăderea valorii contractului de lucrări cu suma de 206.364,48 Lei, inclusiv TVA, reprezentând valoarea NR-NCS aferente DS09 Instalații și DS16 Arhitectură.
- creșterea valorii contractului de lucrări cu suma de 1.921.343,10 Lei, inclusiv TVA, reprezentând valoarea ajustărilor situațiilor de lucrări SL1 – SL18, conform formulei de ajustare din contract.
- creșterea valorii contractului de consultanță în implementare cu suma de 29.750,00 Lei, inclusiv TVA, conform solicitării CS FINE SRL. Majorarea solicitată este de 25.000 Lei, la care nu se adaugă TVA dar în bugetul proiectului trebuie evidențiat și TVA, chiar dacă nu se va plăti. Activitățile prestate / în curs de prestare de consultant față de contractul inițial sunt: elaborarea cererii de finanțare și a documentației pentru etapizarea proiectului prin PR-SM 2021 – 2027; redactare și transmitere în MySMIS 2021 documente aferente etapelor de precontractare și contractare a etapei a II-a a proiectului, inclusiv răspuns la clarificările solicitate de ADR Sud Muntenia; reîncărcarea în MySMIS 2021 a întregii documentații de achiziții din etapa I.

Valoarea totală actualizată a proiectului este: 35.114.148,26 Lei, inclusiv TVA.

Modificările propuse nu conduc la creșterea valorii finanțării nerambursabile și a procentului pe care aceasta îl reprezintă din valoarea totală eligibilă a Proiectului specificată la art. 3, alin. (1) din Contractul de finanțare, deci valoarea totală eligibilă a Proiectului nu se modifică.

Devizele generale și indicatorii tehnico-economici pentru proiect - anexe la hotărâre, au fost realizate de CS FINE SRL, în calitate de consultant.

DATA
29.01.2025

SEMNĂTURA