



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
LOC. COȘTEIU, STR. ROZELOR, NR. 178
TEL/FAX 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



Nr. 9924/11.11.2024

REFERAT DE APROBARE Doamnelor și domnilor consilieri,

Proiectul de hotărâre supus analizei Consiliului Local al Comunei Coșteiu privește aprobarea actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Coșteiu, județul Timiș.

Ținând cont de procesul verbal cu nr. 9193/22.10.2024 întocmit de către comisia pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Coșteiu, Județul Timiș, prin care se constată că în urma lucrărilor de înregistrare sistematică desfășurate pe raza Comunei Coșteiu, în urma acestora s-au înființat noi cărți funciare pentru fiecare imobil în parte fapt care impune actualizarea domeniului public al Comunei Coșteiu în sensul că este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea imobilelor ce aparțin domeniului public al Comunei Coșteiu, Județul Timiș.

Astfel prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Coșteiu cu nr. 14 din 22.04.2002 s-a aprobat prin H.G. nr. 977/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al Comunei Coșteiu - Anexa Nr. 27 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Coșteiu, publicată în Monitorul Oficial al României cu nr. 699 bis din 24 septembrie 2002, ultima poziție atestată fiind poziția nr. 67. Ulterior domeniul public al Comunei Coșteiu a fost modificat și completat prin Hotărârea de Guvern nr. 1016/01.09.2005, respectiv în anul 2011 prin Hotărârea de Guvern nr. 1097/02.11.2011 prin care ultima poziție atestată la domeniul public al Comunei Coșteiu a fost poziția 86.

Astfel la momentul atestării domeniului public, pozițiile din Anexa Nr. 27 au fost atestate global deoarece la acel moment nu au existat măsurători respectiv cărți funciare pentru fiecare imobil în parte.

Necesitatea inițierii acestui proiect se datorează faptului că în urma Proiectului de Modernizare Infrastructură Rutieră în Comuna Coșteiu se impune o actualizare a domeniului public al Comunei Coșteiu. Văzând Planurile de Situație întocmite pentru proiectul mai sus menționat în care se regăsesc străzile aferente satelor Coșteiu, Țipari și Păru, și ținând cont de finalizarea lucrărilor din cadrul acestui proiect (Autorizația de Construire nr. 32/22.07.2019 și Procesul Verbal de Recepție nr. 9796/21.12.2021), consider că este oportună inițierea proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Coșteiu.

Ținând cont că străzile/drumurile aferente satelor Coșteiu, Țipari și Păru, conform prevederilor OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor - drumurile de interes public aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale pe raza căreia sunt situate și având în vedere aceste străzi/drumuri au fost intabulate (s-au deschis cărți funciare pentru acestea) și de asemenea observând că în Anexa Nr. 27 străzile din satul Coșteiu, Țipari și Păru

au fost atestate global, având înscrise o lungime aproximativă, iar în urma măsurătorilor s-au identificat și intabulat străzile pentru fiecare sat în parte, respectiv pentru satul Coșteiu, pentru satul Țipari cât și pentru satul Păru.

Astfel, ținând cont de cele menționate mai sus se impune modificarea pozițiilor atestate global la domeniul public al Comunei Coșteiu în Anexa Nr. 27 respectiv **poziția 10** privind străzile pentru satul Coșteiu - coloana 2 *Denumirea Bunului* va avea următorul cuprins: Străzi din Satul Coșteiu; la coloana 3 *Elemente de identificare* va avea următorul cuprins: Lungime 12,272 Km, **poziția 39** privind străzile pentru satul Țipari - coloana 2 *Denumirea Bunului* va avea următorul cuprins: Străzi din Satul Țipari; la coloana 3 *Elemente de identificare* va avea următorul cuprins: se corectează lungimea respectiv de la 5,7 km înscrisă inițial în Anexa Nr. 27, lungimea totală în urma cadastrării fiind de 11,5 km, din care se scad cele 12 strazi aferente proiectului de modernizare în lungime de 8.561 km, rezultând totalul de 2,94 km rămași și **poziția 61** privind străzile pentru satul Păru - coloana 2 *Denumirea Bunului* va avea următorul cuprins: Străzi din Satul Păru; la coloana 3 *Elemente de identificare* va avea următorul cuprins: Lungime 2,522 Km și totodată se completează Anexa Nr. 27 cu 18 noi poziții și anume după poziția cu nr. 86, se introduc cele 18 poziții, pozițiile nr. 87 - nr. 104, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În situația pozițiilor globale cu nr.10, 39 și 61 înscrise în Anexa Nr. 27, având în vedere că la coloana 4 *Anul dobândirii sau al dării în folosință* nu a fost completată la momentul atestării inițiale, având în vedere că în anul 1986 în cadrul Lucrării de introducere a cadastrului funciar în localitățile din Județul Timiș, Institutul de Proiectări Timișoara a întocmit Planul Cadastral pentru Comuna Coșteiu, aici fiind evidențiate și strazile/drumurile pentru fiecare sat în parte, iar ulterior în baza Legii nr. 18/1991 conform prevederilor art. 5 s-a stabilit că drumurile aparțin domeniului public al comunelor consider că anul dobândirii al acestor drumuri de pe raza Comunei Coșteiu este anul 1991 care se va trece atât la pozițiile de mai sus cât și la pozițiile din anexa la proiectul de hotărâre. Pentru poziția 89 din anexa la proiect, drumul vicinal care asigură accesul la cimitirul din satul Țipari, acesta a fost dobândit în anul 1993 prin Ordin al Prefectului și ulterior suprafața acestui drum a fost dezmembrată pentru a servi ca acces, după care acest bun s-a clasificat ca și drum vicinal prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Coșteiu nr. 120, împreună cu alte 2 poziții din anexa la proiect și anume pozițiile nr. 98 și 101.

Toate denumirile străzilor rezultă din HCL nr. 69/31.08.2023 coroborat cu HCL nr.45/25.05.2023.

În cele 18 poziții sunt cuprinse străzile aferente satelor Coșteiu, Țipari și Păru care au facut obiectul Proiectului de Modernizare Infrastructură Rutieră în Comuna Coșteiu, aceste străzi conform Planurilor de Situație aferente proiectului sunt următoarele:

a) Satul Coșteiu:

- Strada 1 din proiect este de fapt strada Rozelor, înscrisă în anexă la poziția 87 fiind identificată în Cartea Funciară nr. 415068, având ca suprafață 381 mp., această stradă se regăsește în HCL nr. 85/2019 în Anexa 1 la poziția 52, respectiv în HCL 61/2021 în Anexa 1 la poziția 59;
- Strada 2 din proiect este de fapt strada Floricelelor, înscrisă în anexă la poziția 88 fiind identificată în Cartea Funciară nr. 414886, având ca suprafață 1.294 mp., această stradă se regăsește în HCL nr. 42/2023 la articolul 9;

b) Satul Țipari:

- Strada 1 din proiect este înscrisă în anexă la poziția 89 fiind identificată în Cartea Funciară nr. 415788, având ca suprafață 700 mp., acesta este de fapt un drum vicinal care constituie accesul la cimitirul satului Țipari cât și la imobilele unor proprietăți private și provine din dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 411809, rezultat în urma emiterii HCL nr. 85/2024;

- Strada 2 din proiect este de fapt strada Castanilor, înscrisă în anexă la poziția 90 fiind identificată în Cartea Funciară nr. 415129, având ca suprafață 17.539 mp., această stradă se regăsește în HCL nr. 85/2019 în Anexa 2 la poziția 23, respectiv în HCL 61/2021 în Anexa 1 la poziția 17;
- Strada 3 din proiect este de fapt strada Brazilor, înscrisă în anexă la poziția 91 fiind identificată în Cartea Funciară nr. 415114, având ca suprafață 20.149 mp., această stradă se regăsește în HCL nr. 85/2019 în Anexa 2 la poziția 22, respectiv în HCL 61/2021 în Anexa 1 la poziția 3;
- Strada 4 din proiect este de fapt strada Fagului, înscrisă în anexă la poziția 92 fiind identificată în Cartea Funciară nr. 415131, având ca suprafață 20.810 mp., această stradă se regăsește în HCL nr. 85/2019 în Anexa 2 la poziția 18, respectiv în HCL 61/2021 în Anexa 1 la poziția 19;
- Strada 5 din proiect este de fapt strada Teiului, înscrisă în anexă la poziția 93 fiind identificată în Cartea Funciară nr. 415117, având ca suprafață 20.280 mp., această stradă se regăsește în HCL nr. 85/2019 în Anexa 2 la poziția 19, respectiv în HCL 61/2021 în Anexa 1 la poziția 5;
- Strada 6 din proiect este de fapt strada Alunului, înscrisă în anexă la poziția 94 fiind identificată în Cartea Funciară nr. 415133, având ca suprafață 22.462 mp., această stradă se regăsește în HCL nr. 85/2019 în Anexa 2 la poziția 15, respectiv în HCL 61/2021 în Anexa 1 la poziția 21;
- Strada 7 din proiect este de fapt strada Stejarului, înscrisă în anexă la poziția 95 fiind identificată în Cartea Funciară nr. 415119, având ca suprafață 19.624 mp., această stradă se regăsește în HCL nr. 85/2019 în Anexa 2 la poziția 14, respectiv în HCL 61/2021 în Anexa 1 la poziția 7;
- Strada 8 din proiect este de fapt strada Arborilor, înscrisă în anexă la poziția 96 fiind identificată în Cartea Funciară nr. 415135, având ca suprafață 20.894 mp., această stradă se regăsește în HCL nr. 85/2019 în Anexa 2 la poziția 10, respectiv în HCL 61/2021 în Anexa 1 la poziția 23;
- Strada 9 din proiect este de fapt strada Molidului, înscrisă în anexă la poziția 97 fiind identificată în Cartea Funciară nr. 415121, având ca suprafață 18.049 mp., această stradă se regăsește în HCL nr. 85/2019 în Anexa 2 la poziția 11, respectiv în HCL 61/2021 în Anexa 1 la poziția 9. În continuarea străzii 9 din proiect se află și drumul vicinal înscris în anexă la poziția 98 și identificat cu Cartea Funciară nr. 413951, având suprafața de 665 mp., acest drum se regăsește în HCL nr. 64/2024 la poziția 31 respectiv în HCL nr. 90/2024 la poziția 32;
- Strada 10 din proiect este de fapt strada Frasinului, înscrisă în anexă la poziția 99 fiind identificată în Cartea Funciară nr. 415137, având ca suprafață 13.323 mp., această stradă se regăsește în HCL nr. 85/2019 în Anexa 2 la poziția 8, respectiv în HCL 61/2021 în Anexa 1 la poziția 25;
- Strada 11 din proiect este de fapt strada Prunului, înscrisă în anexă la poziția 100 fiind identificată în Cartea Funciară nr. 415123, având ca suprafață 18.032 mp., această stradă se regăsește în HCL nr. 85/2019 în Anexa 2 la poziția 7, respectiv în HCL 61/2021 în Anexa 1 la poziția 11. În continuarea străzii 11 din proiect se află și drumul vicinal înscris în anexă la poziția 101 și identificat cu Cartea Funciară nr. 415323, având suprafața de 332 mp., acest drum se regăsește în HCL nr. 64/2024 la poziția 35 respectiv în HCL nr. 90/2024 la poziția 35;
- Strada 12 din proiect este de fapt strada Plopilor, înscrisă în anexă la poziția 102 fiind identificată în Cartea Funciară nr. 415125, având ca suprafață 19.833 mp., această stradă se regăsește în HCL nr. 85/2019 în Anexa 2 la poziția 4, respectiv în HCL 61/2021 în Anexa 1 la poziția 13.

c) Satul Păru:

- DC 91 din proiect este de fapt DS 6 - strada Vișinilor, înscrisă în anexă la poziția 103 fiind identificată în Cartea Funciară nr. 415148, având ca suprafață 14.230 mp., această stradă se regăsește în HCL nr. 85/2019 în Anexa 3 la poziția 6, respectiv în HCL 61/2021 în Anexa 1 la poziția 70;
- Strada 2 din proiect este de fapt strada Portocalilor, înscrisă în anexă la poziția 104 fiind identificată în Cartea Funciară nr. 415146, având ca suprafață 2.233 mp., această stradă se regăsește în HCL nr. 85/2019 în Anexa 3 la poziția 8, respectiv în HCL 61/2021 în Anexa 1 la poziția 26.

La poziția nr. 88 – strada Floricelelor înscrisă în Cf nr. 414886 având ca indicativ DS 41, aceasta a fost trecută dintr-o eroare în HCL nr. 42/2023 deoarece această hotărâre vizează domeniul privat al comunei Coșteiu, de fapt această stradă cu indicativul DS 41 se află înscrisă în anexa nr. 1 la poziția nr 39 la HCL 85/28.11.2019, care dintr-o eroare materială nu a avut înscrisă suprafața iar în acest sens s-a eliminat din anexa proiectului HCL nr. 42/2023, urmând a se îndrepta eroarea produsă prin emiterea unei hotărâri de completare a anexei nr. 1 la HCL 85/2019 unde la poziția 39 pentru drumul cu indicativul DS 41 se va înscrie suprafața acestui drum de 1294 mp.

Evaluările/reevaluările privind valoarea de inventar pentru fiecare stradă/drum în parte au fost făcute de către firma SC TOP VALUATION SRL, prin evaluator autorizat Chelu Adrian Claudiu, conform raportului de evaluare nr. 01/RF/2024, respectiv raportului de reevaluare nr. 02/RF/2024. Diferențele de lungime a unor străzi/drumuri din anexa la proiectul de hotărâre față de anexa la procesul verbal de recepție al străzilor, a rezultat în urma lucrărilor de înregistrare sistematică ce s-au desfășurat pe raza Comunei Coșteiu în anul 2021.

Drumurile/străzile aferente acestui proiect nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor precum și faptul că nu sunt declarate prin lege sau prin alte acte normative de uz sau interes public județean ori național.

Având în vedere faptul că nu s-au atestat toate străzile pentru fiecare sat în parte, se va ține cont de această diferență care va fi atestată ulterior la Domeniul Public al Comunei Coșteiu.

Actele administrative care au stat la baza înscrierii în cartea funciară a acestor imobile ce aparțin domeniului public al Comunei Coșteiu vor fi prevăzute în Anexa ce face parte integrantă a proiectului de hotărâre înaintat și de asemenea vor fi anexate în copie împreună cu cărțile funciare pentru fiecare poziție din anexă. Totodată pentru aceste hotărâri ale consiliului local invocate în anexa proiectului se va solicita aviz de legalitate către Instituția Prefectului Timiș.

În vederea aprobării proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului domeniului public al Comunei Coșteiu, acesta a fost trimis la Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform prevederilor art. 289 alin. 9 – 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sens în care s-a emis punctul de vedere din partea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin adresa nr. MDLPA-269582/DPFBL-6439/2025.

Ca urmare a celor menționate mai sus și ținând cont că s-au respectat observațiile înscrise în punctul de vedere emis de Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, propun spre aprobare proiectul de hotărâre Consiliului Local al Comunei Coșteiu.

PRIMAR

Ec. Petru Carebia

VIZAT JURIDIC
Av. Ana - Maria Rusu