



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS



Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
<http://www.porumbacudejos.ro>

Nr. 8003/29.11.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2025, în Comuna Porumbacu de Jos

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința _____ din data de _____ 2024,

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos, domnul Martincu Dorel Ioan, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 8002/29.11.2024, prin care se susține necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2025, în Comuna Porumbacu de Jos;
- Raportul de specialitate întocmit de doamna Dobrițoiu Maria-Mihaela, inspector în cadrul Compartimentului financiar-contabil, înregistrat cu nr. 8004/29.11.2024, privind susținerea legală a adoptării hotărârii;
- Avizul _____ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. ____/____2024;
- Avizul _____ al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. ____/____2024;
- HCL nr. 24/2024 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025, cu rata inflației de **10,4%**.

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- art. 56, art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 139, alin. (2) din Constituția României, republicată;
- articolul 9, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare; - art. 5, alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761, alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2, alin. (1), lit. h), precum și pe cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Titlul IX Impozite și taxe locale;
- Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, nr. C/2024/5035 din 30 septembrie 2024; - Legea nr.

207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 650/2002 pentru aprobarea O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;

- Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și alin. 4, lit. c), art. 137-139, art. 154, alin. (1) și art. 196 alin. 1 lit. a) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2025, în Comuna Porumbacu de Jos, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale a taxelor speciale care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, în limitele și în condițiile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se stabilesc următoarele cote adiționale, în conformitate cu dispozițiile art. 489, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal:

a) 5% pentru impozitele și taxele locale datorate de persoanele fizice;

b) 10% pentru impozitele și taxele locale datorate de persoanele juridice.

(2) Criteriile în funcție de care se stabilesc cotele adiționale prevăzute la alin. (1) sunt de natură economică, socială, urbanistică și în funcție de necesitățile bugetului comunei Porumbacu de Jos cu impact asupra încasărilor la bugetul local al Comunei Porumbacu de Jos.

Art. 3 – (1) Se aprobă majorarea cu până la 500%, începând cu al treilea an, a impozitului pentru terenul agricol neglijat timp de doi ani consecutivi, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local, potrivit art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

(2) Criteriile de încadrare a terenurilor în categoria celor prevăzute la alineatul (1) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local.

Art. 4 – (1) Se aprobă majorarea cu până la 500% a impozitului pentru clădirile și terenurile neglijate situate în intravilanul Comunei Porumbacu de Jos, potrivit art. 489, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

(2) Criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor prevăzute la alineatul (1) se stabilesc prin hotărârea consiliului local.

Art. 5 - (1) Se aprobă regulamentul privind instituirea și utilizarea taxei speciale pentru promovarea turistică a Comunei Porumbacu de Jos, și a taxei speciale acces tur neghidat al obiectivelor turistice din Comuna Porumbacu de Jos, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă declarația decont pentru taxa specială pentru promovarea turistică, și declarația decont taxa specială pentru tur neghidat al obiectivelor turistice din Comuna Porumbacu de Jos, formular prevăzut în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Pentru promovarea turistică a Comunei Porumbacu de Jos, se aplica **tariful de 1 leu/zi/turist**, conform Anexei nr. 2 la prezenta.

(4) Pentru acces tur neghidat al obiectivelor turistice în Comuna Porumbacu de Jos, se aplica **tariful de 1 leu/bilet emis/vizitator**, conform Anexei nr. 2 la prezenta.

Art. 6 – (1) Nivelurile altor taxe locale prevăzute de art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind

Codul fiscal se stabilesc pentru anul fiscal 2025 la valorile cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă procedura privind modul de calcul și plata taxelor instituite în temeiul art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cuprinsă în Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 7 – Se acordă scutirea la plata impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv în domeniul agricol, potrivit art. 469, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, conform procedurii prevăzute în Anexa nr. 5.

Art. 8 – (1) Se acordă o reducere de 20% pentru o perioadă de 5 ani consecutivi la plata impozitului pentru clădirile prevăzute la art. 456, alin. (2), lit. m) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv proprietarilor care au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice astfel cum este prevăzut în O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

(2) Se aprobă procedura privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale conform art. 456, alin. (2), lit. m) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cuprinsă în Anexa nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art. 9 – (1) Se acordă scutirea pentru o perioadă de 5 ani consecutivi la plata impozitului pentru clădirile prevăzute la art. 456, alin. (2), lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității ambiental-arhitecturale a clădirilor cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se aprobă procedura privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale conform art. 456, alin. (2), lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cuprinsă în Anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

Art. 10 – (1) Se acordă scutirea la plata impozitului pentru clădirile prevăzute la art. 456, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Se aprobă procedura privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale conform art. 456, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cuprinsă în Anexa nr. 8 la prezenta hotărâre.

Art. 11 – (1) Se acordă scutirea la plata impozitului pe clădire, pentru clădirile prevăzute de art. 456, alin. (2), lit. l) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

(2) Se aprobă procedura privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale conform art. 456, alin. (2), lit. l) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cuprinsă în Anexa nr. 9 la prezenta hotărâre.

Art. 12 – (1) Se acordă scutirea la plata impozitului pe teren, pentru terenurile prevăzute la art. 464, alin. (2), lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Se aprobă procedura privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale conform art. 464, alin. (2), lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cuprinsă în Anexa nr. 8 la prezenta hotărâre.

Art. 13 – (1) Se acordă scutirea la plata impozitului pe teren, pentru terenurile prevăzute de art. 464, alin. (2), lit. k) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

(2) Se aprobă procedura privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale conform

art. 464, alin. (2), lit. k) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cuprinsă în Anexa nr. 9 la prezenta hotărâre.

Art. 14 – (1) Sumele prevăzute la art. 470, alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

(2) Valorile sunt stabilite conform Directivei 1999/62/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 17 iunie 1999, potrivit Anexei I Valorile minime ale taxelor ce trebuie aplicate vehiculelor.

(3) Jurnalul Oficial al Uniunii Europene C/2024/5035 stabilește rata de schimb a monedei euro la data de 30 septembrie 2024, astfel: **1 euro = 4,9753 lei.**

Art. 15 – Nivelul bonificației acordată pentru plata cu anticipație stabilită potrivit art. 462, alin. (2), art. 467, alin. (2) și art. 472, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește astfel în procent de 5% persoane juridice și 10% persoane fizice.

Art. 16 – În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce potrivit art. 470, alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu 75%.

Art. 17 – Se aprobă contravențiile și cuantumul sancțiunilor contravenționale stabilite în Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, care intră în vigoare potrivit dispozițiilor art. 4, alin. (1) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 18 – Solicitarea efectuării în regim de urgență a oricărui serviciu public, pentru care se percepe taxă, se plătește taxă de urgență de 50 lei persoane fizice și 100 lei persoane juridice.

Art. 19 – Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 20 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice dispoziții contrare. Art. 21 – Anexele nr. 1 - 9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 22 – Primarul Comunei Porumbacu de Jos și Compartimentul financiar-contabil vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 23 – Hotărârea se comunică, de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Compartimentului financiar-contabil, Instituției Prefectului-Județul Sibiu și se publică pe site-ul Comunei Porumbacu de Jos.

Adoptată în Porumbacu de Jos, la data de _____ 2024.

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel-Ioan**

**Avizat,
Secretar general delegat,
Hampu Cristina-Petruța**

TABLOUL

Cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale a taxelor speciale care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, în limitele și în condițiile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind CODUL FISCAL

IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE COMUNA PORUMBACU DE JOS				
IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
Art. 457, alin. (1) COD FISCAL	Cotele stabilite prin CODUL FISCAL		Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2025	
Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în prorietaea persoanelor fizice	0,08%-0,2%		0,08%	
Art. 457, alin. (2) COD FISCAL				Lei/m ²
TIPUL CLĂDIRII	Valorile stabilite prin CODUL FISCAL		Valorile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	1490	894
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din pistră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	447	298
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	298	262
D. Clădire anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală,	125	75	185	112

din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic				
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele A.-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele A.-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 457, alin. (3)-(9) COD FISCAL:

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE:

- (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Potrivit H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Titlul IX Impozite și taxe locale, Capitolul I, Dispoziții generale, Secțiunea I Definiții:

Punctul 8, alin. 2: Ierarhizarea funcțională a localităților urbane, potrivit Legii nr. 351/2001, este următoarea:

- a) rangul 0 – Capitala României, municipiu de importanță europeană;
- b) rangul I – municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II – municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități,
- d) rangul III – orașe;
- e) rangul IV – sate, reședințe de comune;**

f) rangul V – sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

Punctul 9, alin. 2 Identificarea zonelor în intravilanul unităților administrativ-teritoriale se face prin litere: A, B, C și D. În cazul în care se stabilesc 3 zone acestea sunt A, B și C. În cazul în care se stabilesc 2 zone acestea sunt A și B. **În cazul în care se stabilește doar o zonă aceasta este A.**

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

	Cotele stabilite prin CODUL FISCAL	Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2025
Art. 458, alin. (1) Cota impozitului pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,2%-1,3%	0,2%

Art. 458, alin. (1) COD FISCAL:

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE:

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

Art. 458, alin. (3) COD FISCAL:

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.**

Art. 458, alin. (4) COD FISCAL:

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2% asupra valorii impozabile** determinate conform art. 457

Art. 459 COD FISCAL:**CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE:**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea cotei de 0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 460 COD FISCAL:**CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE:**

	Cotele stabilite prin CODUL FISCAL	Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2025
Art. 460, alin. (1) Cota impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice	0,08%-0,2%	0,2%
Art. 460, alin. (2) Cota impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice	0,2%-1,3%	0,6%

Art. 460, alin. (3)-(9):

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii**.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- (7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxeii pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, **cota impozitului/taxeii pe clădiri este de 5%.**
- (9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 461 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

- (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile

Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Articolul 462, alin. (1), (3)-(6) Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 462, alin. (2) Plată anticipată a impozitului/taxei pe întreg anul până la 31 martie –BONIFICAȚIE	Cotele stabilite prin CODUL FISCAL	Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2025
	Până la 10%	Persoane fizice-10% Persoane juridice-5%
IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN		
Articolul 463 Reguli generale		
(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.		
(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.		
(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.		
(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.		
(4 ¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.		
(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.		
(5 ¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.		
(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.		
Art 465, alin. (1) din CODUL FISCAL		
Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.		
Art 465, alin. (2) din CODUL FISCAL		Lei/ha
În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:		

Zona în cadrul localității	Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL						Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025					
	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422	-	-	-	-	1059	848
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068	-	-	-	-	-	-
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710	-	-	-	-	-	-
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356	-	-	-	-	-	-

Art 465, alin. (3) din CODUL FISCAL

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

Art 465, alin. (4) din CODUL FISCAL

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL				Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025				Lei/ha	
		Zona				Zona					
		A	B	C	D	A	B	C	D		
1.	Teren arabil	28	21	19	15	42	-	-	-		
2.	Pășune	21	19	15	13	31	-	-	-		
3.	Fâneță	21	19	15	13	31	-	-	-		
4.	Vie	46	35	28	19	70	-	-	-		
5.	Livadă	53	46	35	28	79	-	-	-		
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	42	-	-	-		
7.	Teren cu ape	15	13	8	0	22	-	-	-		
8.	Drum și căi ferate	0	0	0	0	0	-	-	-		
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	-	-	-		

Art 465, alin. (5) din CODUL FISCAL

Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Art 465, alin. (6) din CODUL FISCAL

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art 465, alin. (7) din CODUL FISCAL

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457, alin. (6) Cod fiscal:

				Lei/ha
Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL	Nivelurile stabilite de Consiliul local	Nivelurile stabilite de Consiliul local pt. anul 2025
1.	Teren cu construcții	22-31	30	45
2.	Teren arabil	42-50	47	71
3.	Pășune	20-28	27	40
4.	Fâneță	20-28	27	40
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	48-55	52	78
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.	48-56	53	79
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	8-16	15	22
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	5	8
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	26-34	32	47
9.	Drum și căi ferate	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0

Art 465, alin. (6), (7¹) și (8) din CODUL FISCAL

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. A).

(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Art. 467, alin. (2) Plată anticipată a impozitului/taxei pe teren pe întreg anul până la 31 martie –BONIFICAȚIE	Cotele stabilite prin CODUL FISCAL	Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2025
	Până la 10%	Persoane fizice-10% Persoane juridice-5%

Articolul 466 Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25

inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Articolul 467, alin. (1), (3)-(6) Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Articolul 468 Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 470, alin. (2) COD FISCAL			
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)			
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	11
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	14
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ , inclusiv	18	26
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ , inclusiv	72	107
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ , inclusiv	144	215
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	432
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24	35
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	45
9.	Tractoare înmatriculate	18	26
II. Vehicule înregistrate			
Nr. crt.		Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³ (grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	Lei/200 cm ³ (grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4	7
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6	9
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	224
Art. 470, alin. (3) COD FISCAL		Cotele stabilite prin CODUL FISCAL	Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2025
Mijloace de transport hibride		50%-100%	75%
Art. 470, alin. (4) COD FISCAL În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.			

Art. 470, alin. (5) COD FISCAL*					
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL - Impozitul (în lei/an)		Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025-Impozitul (în lei/an)	
Nr. crt.		Ax(e) motor(are) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(are) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Două axe				
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	154
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	154	428
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	428	602
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257	602	1.363
5.	Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257	602	1.363
II.	3 axe				
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	154	269
2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	269	552
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	552	716
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1.019	716	1.105
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583	1.105	1.716
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583	1.105	1.716
7.	Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583	1.105	1.716
III.	4 axe				
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	716	726
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046	726	1.134
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661	1.134	1.801
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464	1.801	2.672
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464	1.801	2.672
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464	1.801	2.672
Art. 470, alin. (6) COD FISCAL*					
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL - Impozitul (în lei/an)		Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025-Impozitul (în lei/an)	
Nr. crt.		Ax(e) motor(are) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(are) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I. 2+1 axe					
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	0
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	70	159
5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	159	373
6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	373	483
7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	483	871
8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408	871	1.527
9.	Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408	871	1.527
II. 2+2 axe					
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	149	348
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	348	572
3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	572	841
4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	841	1.015
5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537	1.015	1.667
6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133	1.667	2.314
7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239	2.314	3.513
8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239	2.314	3.513
9.	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239	2.314	3.513
III. 2+3 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363	1.841	2.562
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211	2.562	3.483
3.	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211	2.562	3.483
IV. 3+2 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083	1.627	2.259
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881	2.259	3.124
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262	3.124	4.622
4.	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262	3.124	4.622
V. 3+3 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032	925	1.119
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542	1.119	1.672
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454	1.672	2.662
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454	1.672	2.662
* Sumele prevăzute la art. 470, alin. (5) și (6) COD FISCAL se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a					

fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și la nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Valorile sunt stabilite conform Directivei 1999/62/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 17 iunie 1999, potrivit Anexei I Valorile minime ale taxelor ce trebuie aplicate vehiculelor (paginile 24-25).

Jurnalul Oficial al Uniunii Europene C 2024/5035 din 01.10.2024 Rata de schimb a monedei euro 1 octombrie 2024 1 euro = 4,9753 lei.

Art. 470, alin. (7) COD FISCAL – Remorci, semiremorci și rulote

Nr. crt.	Masă totală maximă autorizată	Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025
		Impozit - lei -	Impozit - lei -
1.	Până la 1 tonă, inclusiv	9	14
2.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	51
3.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	78
4.	Peste 5 tone	64	95

Art. 470, alin. (8) COD FISCAL – Mijloace de transport pe apă

Nr. crt.	Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025
		Impozit - lei -	Impozit - lei -
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	31
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	83
3.	Bărci cu motor	210	312
4.	Nave de sport și agrement	Între 0 și 1.119	1.667
5.	Scutere de apă	210	312

Articolul 471 Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

- (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a)** impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
 - b)** locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
 - c)** la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
- (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.
- (8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.
- (9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.
- (10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».
- (11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».
- (12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului

de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

a) persoana care înstrăinează;

b) persoana care dobândește;

c) organele fiscale locale competente;

d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Art. 472, alin. (1) COD FISCAL Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art. 472, alin. (2) COD FISCAL Plată anticipată a impozitului datorat pe mijlocul de transport pe întreg anul până la 31 martie –BONIFICAȚIE	Cotele stabilite prin CODUL FISCAL	Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2025
	Până la 10%	Persoane fizice-10% Persoane juridice-5%

Art. 472, alin. (3) COD FISCAL

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICARELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 473 COD FISCAL – Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate

al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 474, alin. (2) COD FISCAL – Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural

Nr. crt.	Suprafața pentru care se obține certificatul deurbanism	Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025
		- lei -	- lei -
1.	Până la 150 m ² , inclusiv	2,5-3	6
2.	Între 151 m ² și 250 m ² , inclusiv	3-3,5	6
3.	Între 251 m ² și 500 m ² , inclusiv	3,5-4,5	7
4.	Între 501 m ² și 750 m ² , inclusiv	4,5-6	9
5.	Între 751 m ² și 1.000 m ² , inclusiv	6-7	10
6.	Peste 1.000 m ²	7+0,005 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	10+0,005 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Art. 474, alin. (3) COD FISCAL:

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.**

Art. 474, alin. (4) COD FISCAL Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism

0-15

22

Art. 474, alin. (5) COD FISCAL:

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.**

Art. 474, alin. (6) COD FISCAL:

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.**

Art. 474, alin. (7) COD FISCAL:

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a)** taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- b)** pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- c)** în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d)** până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e)** până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art. 474, alin. (8) COD FISCAL:

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.**

Art. 474, alin. (9) COD FISCAL:

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.**

Art. 474, alin. (10) COD FISCAL

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și exploatare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu următoarea valoare:

Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL - lei -	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025 - lei -
0-15	22

Art. 474, alin. (11) COD FISCAL

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art. 474, alin. (12) COD FISCAL:

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.**

Art. 474, alin. (13) COD FISCAL:

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.**

	Cotele stabilite prin CODUL FISCAL	Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2025
Art. 474, alin. (14) COD FISCAL Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0-8 lei/m ²	11
Art. 474, alin. (15) COD FISCAL Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonie, televiziune prin cablu	0-13	19
Art. 474, alin. (16) COD FISCAL Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0-9	14
Art. 475, alin. (1) COD FISCAL Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0-20	30
Art. 475, alin. (2) COD FISCAL Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0-80	119

I. Art. 475, alin. (3) COD FISCAL: Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - <i>Restaurante</i> , 563 - <i>Baruri și alte activități de servire a băuturilor</i> și 932 - <i>Alte activități recreative și distractive</i> , datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a căruia rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective. II. O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, modificată și completată: Taxele pentru eliberarea, vizarea sau prelungirea, după caz, a acordurilor, autorizațiilor și avizelor de funcționare prevăzute de ordonanță și de H.C.L. nr. 97/2021 privind aprobarea Regulamentului privinddesfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul Comunei Porumbacu de Jos sunt următoarele:	Până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	Suprafața	Lei
		a) până la 25 m ²	283
		b) peste 25 m ² și până la 50 m ² , inclusiv	565
		c) peste 50 m ² și până la 100 m ² , inclusiv	880
		d) peste 100 m ² și până la 200 m ² , inclusiv	1.382
		e) peste 200 m ² și până la 300 m ² , inclusiv	1.885
		f) peste 300 m ² și până la 400 m ² , inclusiv	3.140
	Până la 8.000 lei, pentru o suprafață de peste 500 m ²	g) peste 400 m ² și până la 500 m ² , inclusiv	5.960
		a) peste 500 m ² și până la 600 m ² , inclusiv	6.282
		b) peste 600 m ² și până la 700 m ² , inclusiv	7.223
		c) peste 700 m ² și până la 800 m ² , inclusiv	8.166
		d) peste 800 m ² și până la 900 m ² , inclusiv	9.108
		e) peste 900 m ² și până la 1.000 m ² , inclusiv	10.050
b) peste 1.000 m ²		11.920	
III. O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilorde piață, republicată, modificată și completată: Taxele pentru vizarea sau prelungirea acordurilor si avizelor de functionare prevazute de ordonanta si de HCL nr. 97/2021 privind aprobarea Regulamentului privind desfasurarea acordurilor de comercializare a produselor si serviciilor de piata pe teritoriul Comunei Porumbacu de Jos:			126
TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE			
	Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025	
Art. 477, alin. (5) COD FISCAL Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	1%-3%	1%	
Art. 477, alin. (4), (6) și (7) COD FISCAL (4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. (6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată. (7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.			
Art. 478, alin. (2) COD FISCAL Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025	
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	
a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	Până la 32 lei, inclusiv	47	
b) În cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	Până la 23 lei, inclusiv	34	

Art. 478, alin. (3)-(5) COD FISCAL

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE**Articolul 480 Reguli generale**

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Art. 481, alin. (2) COD FISCAL Impozitul pe spectacole:**Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL****Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025**

Lit. a) pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională

0%-2%

2%

Lit. b) pentru în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)

0%-5%

5%

Art. 481, alin. (1) COD FISCAL Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Art. 483, alin. (1) și (3) COD FISCAL PLATA IMPOZITULUI

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

TAXE SPECIALE

Art. 484 COD FISCAL TAXE SPECIALE

Nr. crt.	Denumire taxă	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025
		Valoarea taxei
1.	Taxă pentru promovarea turistică a Comunei Porumbacu de Jos	1 leu/zi/turist
2.	Taxa pentru tur neghidat al obiectivelor turistice din Comuna Porumbacu de Jos	11leu/bilet emis/vizitator
3.	Taxă privind cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită (conform art. 256 din Codul de procedură ficală)	5 lei/exemplar
4.	Taxă pentru eliberarea certificatelor fiscale	2 lei/certificat
5.	Taxă pentru eliberarea certificatelor fiscale în ziua depunerii cererii	12 lei/certificat
6.	Taxă specială de salubrizare	8,5 lei/persoană/lună
7.	Taxă salubrizare zonă turistică	
	a) persoane fizice:	15 lei/lună/casă de vacanță
	b) persoane juridice:	25 lei/lună
8.	Taxă întreținere domeniul public	
	a) persoane fizice:	1 leu/lună
	b) persoane juridice:	5 lei/lună
8. TAXE PRIVIND ACTELE DE STARE CIVILĂ		
8.1.	Taxă pentru eliberare certificate de stare civilă: naștere, căsătorie, deces	5 lei
8.2.	Taxă pentru eliberare dovadă de stare civilă	5 lei
8.3.	Taxă pentru transcrierea certificatelor/extraselor de stare civilă emise de autoritățile străine cetățenilor români	5 lei
8.4.	Taxă pentru schimbarea numelui pe cale administrativă	5 lei
8.5.	Taxă pentru eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, deteriorate sau distruse	5 lei
8.6.	Taxă pentru reconstituirea și întocmirea ulterioară a actelor de stare civilă	5 lei
9. TAXE privind vehiculele rutiere prevăzute la art. 14 și art. 15, alin. (3) din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice		
9.1.	Taxă de înregistrare a mopadelor	50 lei
9.2.	Taxă înregistrare a tractoarelor agricole, tractoarelor forestiere, inclusiv remorcile destinate a fi tractate de acestea, vehiculele lente	100 lei
9.3.	Taxă de înregistrare a vehiculelor cu tracțiune animală	60 lei

ALTE TAXE LOCALE			
Art. 486 COD FISCAL			
Nr. crt.	Taxă automate/agregate dozatoare de lapte, înghețată sau alte dozatoare ce necesită operator	Teritoriul comunei Porumbacu de Jos	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025
1.	Taxă agregat mare		22 lei/zi
2.	Taxă agregat mic		16 lei/zi
3.	Taxă automat cafea		5 lei/zi
Nr. crt.	Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice amenajate/neamenajate	Teritoriul comunei Porumbacu de Jos	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025
1.	Taxă pentru vânzare de cărți, ziare, reviste și alte produse		2 lei/m ² /zi
2.	Taxă pentru: - parcuri de distracție (mașinuțe, circ etc); - activități social-culturale (concerte, târguri etc); - activități fără comercializare (activități promoționale, expunere de produse etc); - totem publicitar în fața punctului de lucru (reclamă în folos propriu).		5 lei/m ² /zi
3.	Taxă pentru terase sau grădini de vară		3 lei/m ² /zi
4.	Taxă pentru alte activități comerciale		6 lei/m ² /zi
Nr. crt.	Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice amenajate/neamenajate	Teritoriul comunei Porumbacu de Jos	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025
1.	Taxă pentru participarea la evenimente, manifestări și alte activități organizate de Primăria Comunei Porumbacu de Jos		3 lei/m ² /zi
2.	Taxă pentru participarea la evenimente, manifestări și alte activități organizate fără participarea Primăria Comunei Porumbacu de Jos		
	a) fără scop comercial		3 lei/m ² /zi
	b) cu scop comercial		15 lei/m ² /zi
Nr. crt.	Taxă zilnică pentru ocuparea temporară a locurilor publice	Teritoriul comunei Porumbacu de Jos	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025
1.	Taxă pentru depozitare materiale		2 lei/m ² /zi
2.	Taxă pentru realizarea unor lucrări		
A.	Lucrări de intervenție de urgență la avariile rețelelor de utilitate publică		

	a. Intervenții executate în trotuare sau zone verzi	3 lei/m ² /zi		
	b. Intervenții executate în carosabil, cu întreruperea parțială a circulației	4 lei/m ² /zi		
	c. Intervenții executate în carosabil, cu întreruperea totală a circulației	6 lei/m ² /zi		
B.	Lucrări de săpătură pentru pozarea rețelelor tehnico-edilitare			
	a. Lucrări autorizate ce se execută în trotuare sau zone verzi	4 lei/m ² /zi		
	b. Lucrări autorizate ce se executată în carosabil, cu întreruperea parțială a circulației	8 lei/m ² /zi		
	c. Lucrări autorizate ce se executată în carosabil, cu întreruperea totală a circulației	12 lei/m ² /zi		
C.	Montarea unor schele, utilaje și instalații pentru realizarea unor lucrări			
	a. Utilizarea parțială a trotuarelor	2 lei/m ² /zi		
	b. Utilizarea totală a trotuarelor cu asigurarea circulației prin tunel de protecție	3 lei/m ² /zi		
	c. Utilizarea parțială a carosabilului fără oprirea circulației	4 lei/m ² /zi		
	d. Utilizarea carosabilului cu oprirea parțială a circulației	8 lei/m ² /zi		
	e. Utilizarea terenurilor virane și zone verzi	2 lei/m ² /zi		
	g. Pentru lucrările: - intervenții urgente la instalațiile de utilitate publică (apă, canal, electrice, gaz) efectuate de către agenții economici în termen de maxim 48 de ore; - reabilitarea rețelelor de utilitate publică (apă, canal, electrice, gaz) efectuate de către agenții economici în termen de maxim 15 zile.	Sunt scutite de plata taxei		
Nr. crt.	Taxă pentru folosirea temporară a spațiilor disponibile aparținând domeniului public în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025		
		lei/m ² /oră	lei/m ² /zi	lei/m ² /lună
1.	Taxă pentru desfășurarea de activități de către învățători/profesori/institutori, după programul școlar în sălile de clasă ale unităților de învățământ prezniversitar de stat	0,02	0,05	1,00
Nr. crt.	Taxă privind bunurile imobile și mobile proprietatea Comunei Porumbacu de Jos			
1.	Taxă vidanță			
	a) persoane fizice:	80 lei/cisternă		
	b) persoane juridice:	100 lei/cisternă		
2.	Taxă tractor	80 lei/oră		
3.	Taxă buldoexcavator	150 lei/oră		
4.	Taxă cămin cultural			
	a) nuntă:	600 lei		
	b) botez:	250 lei		
	c) parastas:	60 lei		
	d) parastas înmormântare:	0 lei		

e) alte evenimente:		5 lei/oră
f) garanția pentru vesela pusă la dispoziție pentru organizarea evenimentelor:		200 lei
NOTĂ:		
În taxa pentru căminul cultural nu este inclusă valoarea utilităților care se vor consuma cu ocazia evenimentului și care vor fi achitate separat.		
Nr. crt.	Denumire taxă	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025
		Valoarea taxei
1.	Taxă pentru eliberarea unor documente de urbanism (PUZ, PUG) pe suport electronic (CD, DVD)	0,00025 lei/m ² teren studiat
2.	Taxă pentru eliberarea adeverințelor de verificare a imobilelor revendicate și/sau notificate în baza legilor proprietății	
	a. Taxă de urgență	100 lei/nr. top. și/sau nr. cadastral din cartea funciară
	b. Taxă persoană fizică	20 lei/nr. top. și/sau nr. cadastral din cartea funciară
	c. Taxă persoană juridică	50 lei/nr. top. și/sau nr. cadastral din cartea funciară
3.	Taxă pentru eliberarea permiselor de liberă trecere pentru circulația autovehiculelor pe străzile din Comuna Porumbacu de Jos	
	a. anual, program de noapte, sub 3,5 tone	1.500 lei
	b. anual program de noapte, peste 3,5 tone	3.500 lei
	c. anual, program de zi, sub 3,5 tone	2.500 lei
	d. anual, program de zi, peste 3,5 tone	5.500 lei
	e. lunar, program de noapte, sub 3,5 tone	250 lei
	f. lunar, program de noapte, peste 3,5 tone	450 lei
	g. lunar, program de zi, sub 3,5 tone	350 lei
	h. lunar, program de zi, peste 3,5 tone	700 lei
	i. zilnice, sub 3,5 tone	15 lei
	j. zilnice, peste 3,5 tone	30 lei
	k. pentru celelalte străzi din comuna Porumbacu de Jos pe care sunt prevăzute interdicții de circulație (acces interzis, limitare de tonaj) tariful se majorează pentru fiecare tonă în plus peste 20 tone	20 lei/zi
	l. pentru mijloacele auto care transportă produse alimentare perisabile și posedă autorizații sanitar veterinar tarifele se reduc cu 50%	
	m. pentru autovehiculele utilizate de agenții economici care au contracte de prestări servicii cu administrația locală tarifele se reduc cu 50%	
	n. pentru perioadele mai mici de un an se vor percepe tarife fragmentate din tariful anual, dar nu mai puțin de 3 luni	
4.	Taxă eliberare aviz solicitat prin Certificatul de Urbanism	35 lei
5.	Taxa pentru aprobarea tăierii unui copac/pom de pe domeniul public sau privat al comunei Porumbacu de Jos, este condiționată de achitarea contravalorii a 3 puieți, la următoarele prețuri:	

	a. pentru un puiet de arbore foios	35 lei
	b. pentru un puiet de arbore rășinos	60 lei
	În cazul în care cererea de tăiere se referă la arbori ornamentali decorativi, se achită:	
	a. pentru un puiet foios ornamental	50 lei
	b. pentru un puiet rășinos ornamental	75 lei
	c. pentru un puiet arbust foios	20 lei
	d. pentru un puiet arbust rășinos	30 lei
	e. pentru un fir de gard viu	3 lei
	f. pentru fiecare arbore aprobat pentru tăiere în zona turistică a comunei Porumbacu de Jos	200 lei
6.	Taxă pentru eliberarea fotocopiilor după documentele existente în arhiva Primăriei comunei Porumbacu de Jos sau care nu au fost încă predate la arhivă:	
	a. pagină format A4	1 leu
	b. pagină format A3	2 lei
	c. pagină format A2	4 lei
	d. pagină format A1	8 lei
	e. pagină format A0	16 lei
	Taxa pentru documentele care poartă viza “conform cu originalul”:	
	a. pagină format A4	2,50 lei
	b. pagină format A3	5 lei
	c. pagină format A2	10 lei
	d. pagină format A1	20 lei
	e. pagină format A0	40 lei
7.	Taxă pentru eliberarea fotocopiilor solicitate în temeiul Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public	1 leu/pagină A4
8.	Taxă pentru eliberarea de seturi de date - harta de bază a comunei Porumbacu de Jos – în format hârtie și format electronic	
	a. plan pe format hârtie (format A3), scara 1:1500	15 lei
	b. plan în format electronic (format A3), scara 1:1500	30 lei
9.	Taxă pentru eliberarea extraselor din Registrul Electoral	1 leu/pagină, pe suport hârtie
		350 lei/DVD, pe suport electronic
10.	Taxă de înregistrare pentru mașinile autopropulsate pentru lucrări, mașinile agricole sau forestiere, vehicule cu tracțiune animală, precum și cele pentru care, potrivit legii, nu există obligația înmatriculării și ale căror proprietari au domiciliul stabil sau sediul în comuna Porumbacu de Jos	115 lei
11.	Taxă de urgență pentru eliberare autorizație de construire pentru persoane fizice – 7 zile de la depunerea documentației	300 lei
12.	Taxă de urgență pentru eliberare autorizație de construire pentru persoane juridice – 7 zile de la depunerea documentației	500 lei

13.	Taxă pentru eliberare adeverințe de la registrul agricol	10 lei
14.	Taxă pentru eliberare adeverințe APIA de la registrul agricol	10 lei
15.	Taxă dosare ofertă vânzare terenuri	30 lei
16.	Taxă eliberare atestat producător sector agricol	100 lei
17.	Taxă eliberare carnet de producător agricol	30 lei
18.	Taxă viză carnet de producător agricol	30 lei
19.	Taxă pentru spărgătorul de lemne (utilaj)	40 lei/stânjen
		Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL
		Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025
Art. 486, alin. (4) COD FISCAL Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare		500 lei
Art. 486, alin. (5) COD FISCAL Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri		0-32 lei
		745
		47
Art. 493 SANCTIUNI		
(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.		
(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:		
a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);		
b) nedeputarea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).		
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.		
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.		
(4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.		
(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.		
(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.		
(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.		

	Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025
Art. 493, alin. (3), lit. a) COD FISCAL	70-279 lei	104-417 lei
Art. 493, alin. (3) lit. b) COD FISCAL	279-696	417-1037
Art. 493, alin. (4) COD FISCAL	325-1.578	432-2.350
Art. 493, alin. (4¹) COD FISCAL	500-2.500	744-3.724

Articolul 491 INDEXAREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.*

(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

*** NOTĂ:**

Rata inflației comunicată de M.F.P. și M.D.L.P.D.:	anul 2017: 1,3% ;	anul 2020: 2,6% ;
	anul 2018: 4,6% ;	anul 2021: 5,1% ;
	anul 2019: 3,8% ;	anul 2022: 13,8%

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel Ioan**

**Avizat,
Secretar general delegat,
Hampu Cristina-Petruța**

REGULAMENT PRIVIND TAXA SPECIALĂ
PENTRU PROMOVAREA TURISTICĂ
/ACCES TUR NEGHIDAT AL
OBIECTIVELOR TURISTICE ALE
COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Art. 1 – (1) Se instituie taxa specială pentru promovarea turistică a comunei Porumbacu de Jos pentru anul 2025.

(2) Taxa se calculează prin aplicarea unui tarif de 1 leu/zi/turist.

Art. 2 – (1) Taxa specială pentru promovarea turistică se încasează de către persoanele fizice și juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, o dată cu luare în evidență a persoanelor cazate.

(2) Prin **unitate de cazare** se înțelege: hotel, hotel – apartament, motel, hostel, vilă turistică, bungalow, cabană turistică, sat de vacanță, camping, popas turistic, căsuțe de tip camping, pensiune turistică și agroturistică, apartamente sau cameră de închiriat.

Art. 3 – (1) Se instituie taxa specială pentru tur neghidat al obiectivelor turistice din Comuna Porumbacu de Jos.

(2) - Taxa se calculează prin aplicarea unui tarif de 1 leu/bilet emis/vizitator.

(3) – Prin *obiectiv turistic* se înțelege punct de atracție care prezintă interes turistic și care poate fi vizitat într-o calatorie

(4) – Platitorii acestei taxe speciale, sunt agenții economici (persoane fizice/juridice), etc, care beneficiază de acces tur neghidat la obiectivele turistice din comuna Porumbacu de Jos

Art. 4 - Unitatea de cazare are obligația de a vărsa taxa colectată, în conformitate cu art. 2, la bugetul local al comunei Porumbacu de Jos până în data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a colectat.

Art. 5 - Pentru neplata la termen se datorează, conform art. 183, alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, majorări de întârziere în cotă de 1% din cuantumul sumei datorate, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 6 - Obiectivele urmărite prin instituirea taxei speciale pentru promovarea turistică a comunei Porumbacu de Jos sunt:

- a)** creșterea numărului de turiști în comuna Porumbacu de Jos;
- b)** creșterea duratei de ședere a turiștilor în comuna Porumbacu de Jos;
- c)** creșterea veniturilor obținute din turism în comuna Porumbacu de Jos;
- d)** introducerea comunei Porumbacu de Jos pe harta destinațiilor de tip city break a UE, alături de municipiul Sibiu, municipiul Mediaș și alte U.A.T.-uri din zona turistică a munților Făgăraș.

Art. 7 - Acțiuni în vederea îndeplinirii obiectivelor prevăzute la art. 5:

- a)** marketingul destinației turistice Porumbacu de Jos la nivel național, internațional și în mediul online;
- b)** susținerea de evenimente care pot genera creșterea numărului de turiști în comuna Porumbacu de Jos;
- c)** crearea și comunicarea brandului turistic al comunei Porumbacu de Jos;
- d)** organizarea și/sau participarea la târguri și conferințe de profil interne și internaționale pentru a promova turismul porumbăcean;
- e)** realizarea de campanii publicitare comune cu agenți tour-operatori, organizatori de evenimente și reprezentanți de destinații turistice echivalente, în vederea promovării destinației turistice comuna Porumbacu de Jos;
- f)** atragerea și dezvoltarea de proiecte finanțate din fonduri europene, granturi E.E.A. și alte surse de finanțare, în vederea promovării destinației turistice comuna Porumbacu de Jos;
- g)** realizarea de info trip-uri pentru tour-operatori, reprezentanți media și alți vectori de comunicare în vederea promovării destinației turistice comuna Porumbacu de Jos;
- h)** promovarea atracțiilor, evenimentelor și obiectivelor turistice ale comunei Porumbacu de Jos prin intermediul centrelor de informare turistică, mediul online și social media.
- i)** asigurarea condițiilor optime ecologice, achitarea obligațiilor către operatori pentru serviciul de salubritate

Art. 8 - Declaraarea taxei:

(1)Unitatea de cazare, obiectivele turistice, persoană fizică sau persoană juridică, are obligația de a depune lunar declarație decont la Compartimentul financiar-contabil al Primăriei comunei Porumbacu de Jos până la data de 25, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa.

(2)Formularul declarației pentru taxa promovare turistica/taxa tur neghidat este prevăzut în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 9 - Plata taxei:

(1) Sumele încasate cu titlul de taxă specială pentru promovarea turistică/taxa speciala tur neghidat al obiectivelor turistice din comuna Porumbacu de Jos se varsă în contul specific taxei speciale în contul RO27TREZ58121120207XXXXX.

(2) Sumele încasate cu titlu de taxă specială vor fi evidențiate într-un cont analitic.

(3) Sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

Art. 10 - Contravenții:

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor – decont;

b) nedepunerea declarațiilor – decont.

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 75 lei la 300 lei, iar cele de la alin. (2), lit. b) cu amendă de la 300 lei la 750 lei.

(4) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel Ioan**

**Avizat,
Secretar general delegat,
Hampu Cristina-Petruța**

DECLARAȚIE DECONT**Privind sumele încasate reprezentând taxa specială pentru promovarea turistică a
Comunei Porumbacu de Jos**

Subscrisa/subscrisul....., cu
sediul/domiciliul în municipiul/orașul/comuna, str.
....., nr., bl., sc., et., ap.....,
județul.....,cod poștal....., CIF/CNP.,
tel/fax....., e-mail, reprezentată
prin., în calitate de acționar unic/asociat/administrator/
împuternicit cu domiciliul fiscal în România/....., județul.,
codul poștal, municipiul/orașul/comuna....., str.
....., nr., bl., sc., et., ap., identificat prin
B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria.....nr., CIF,
tel/fax....., email.....,

Declar:

1. Taxa specială pentru promovarea turistică a localității încasată în luna, de
către unitatea de cazare, situată la
adresa, a fost în
sumă delei și s-a vărsat la bugetul local cu ordinul de plată/chitanța/mandat
poștal...../..... în contul nr.

Taxa specială pentru promovarea turistică a comunei Porumbacu de Jos s-a determinat prin aplicarea
unui tarif de 1 leu/zi/turist, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos nr.
...../.....

2. Taxa specială pentru acces tur neghidat al obiectivelor turistice ale localității încasată în luna
....., de către unitatea de cazare,
situată la adresa, a
fost în sumă delei și s-a vărsat la bugetul local cu ordinul de
plată/chitanța/mandat poștal...../..... în contul nr.

Taxa specială pentru promovarea turistică a comunei Porumbacu de Jos s-a determinat prin aplicarea
unui tarif de 1 leu/zi/turist, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos nr.
...../.....

Taxa specială pentru promovarea turistică a comunei Porumbacu de Jos s-a determinat prin aplicarea
unui tarif de 1 leu/zi/turist, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos nr.
...../.....

**Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare adevărului se
pedepseșteconform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.**

Data întocmirii declarației

.....

Reprezentantul legal,
(nume, prenume)

.....

(semnătura, ștampila)

.....

Conducătorul compartimentului contabil,
(nume, prenume)

.....

(semnătura)

.....

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel Ioan**

**Avizat,
Secretar general delegat,
Hampu Cristina-Petruța**

NOTĂ:

- Termenul de depunere a declarației precum și termenul de plată este 25 a lunii următoare;
- Declarațiile se depun la sediul Primăriei comunei Porumbacu de Jos, compartimentul financiar-contabil sau pe adresa de e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com;
- Plata se poate face direct la casieria Primăriei comunei Porumbacu de Jos, compartimentul financiar-contabil sau prin ordin de plată în contul RO27TREZ58121120207XXXXX deschis la Trezoreria Avrig, beneficiar: comuna Porumbacu de Jos, CUI 4480246.

**PROCEDURĂ PRIVIND MODUL DE CALCUL ȘI PLATĂ A TAXELOR INSTITUITE
ÎN TEMEIUL ART. 486 DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL**

Art. 1 - Taxele stabilite în condițiile art. 486 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal sunt prevăzute în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consilului Local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2025.

Art. 2 - Locurile publice pentru care sunt instituite taxele prevăzute la art. 1 din prezenta procedură sunt locuri amenajate (străzi, alei etc) și neamenajate de pe raza administrativă a comunei Porumbacu de Jos.

Art. 3 - Taxele sunt stabilite pentru fiecare metru pătrat de teren ocupat și pentru fiecare zi calendaristică.

Art. 4 - Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice neamenajate sunt stabilite în funcție de zonă, metru pătrat de teren utilizat și pe zi de utilizare.

Art. 5 - Taxele zilnice pentru utilizarea locurilor publice prin activități de genul lucrări de intervenții la rețelele de utilități publice, intervenții în carosabil, montări de schele, utilaje și/sau instalații pe trotuare sau alte zone aparținând domeniului public sunt stabilite în funcție de tipul de activitate, metri pătrați de teren ocupat și ziua sau zilele calendaristice afectate acestor activități.

Art. 6 - Taxele pentru utilizarea locurilor publice prin accesul pe străzile din comuna Porumbacu de Jos pentru care sunt stabilite restricții de circulație, față de gabaritul autovehicolului sunt stabilite în funcție de masa autovehicolului, perioada de timp de utilizare (anual, lunar, zilnic) și zona unde sunt situate străzile.

Art. 7 - Taxele percepute pentru eliberarea diverselor înscrisuri, certificate, adeverințe sunt stabilite în funcție de numărul de pagini eliberate.

Art. 8 - Taxele pentru aprobarea tăierii pomilor sau arborilor de pe domeniul public sau privat al comunei Porumbacu de Jos, vor reflecta contravaloarea a trei puieti în funcție de specia de pom, arboresau arbust tăiat.

Art. 9 - Taxa pentru eliberarea adeverințelor de verificare a imobilelor revendicate și/sau notificate în baza legilor proprietății, va fi stabilită pentru fiecare carte funciară și/sau adresa stradală ce urmează a fi verificată.

Art. 10 - Taxele stabilite în temeiul art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal vor fi percepute anterior utilizării sau solicitării bunului sau serviciului taxabil.

Art. 11 – Dispozițiile prezentei proceduri nu exclud dispozițiile legale incidente din domeniu.

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel Ioan**

**Avizat,
Secretar general delegat,
Hampu Cristina-Petruța**

**PROCEDURĂ PRIVIND ACORDAREA SCUTIRII LA PLATA IMPOZITULUI DATORAT
PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT AGRICOLE UTILIZATE EFECTIV ÎN
DOMENIUL AGRICOL**

Art. 1 - În vederea acordării scutirii la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol solicitantul depune la compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Porumbacu de Jos următoarele documente:

- a) cerere scrisă prin care solicită această facilitare; cererea se depune până la 31 decembrie 2025.
- b) certificat de înregistrare sau înmatriculare a mijlocului de transport agricol.
- c) cartea de identitate a mijlocului de transport agricol.
- d) copie a actului de identitate al solicitantului.
- e) declarație pe propria răspundere a solicitantului, sub sancțiunea legii penale, declarație conform căreia mijlocul de transport agricol este utilizat efectiv în domeniul agricol.

Art. 2 - Scutirea de la plata impozitului pentru mijloacele de transport agricol utilizate efectiv în domeniul agricol se acordă , începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Porumbacu de Jos, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 3 – Dispozițiile prezentei proceduri nu exclud dispozițiile legale incidente din domeniu.

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel Ioan**

**Avizat,
Secretar general delegat,
Hampu Cristina-Petruța**

**PROCEDURĂ PRIVIND STABILIREA CONDIȚIILOR DE ACORDARE A FACILITĂȚII
FISCALE CONFORM ART 456, ALIN. (2) LIT. M)¹ DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL
FISCAL**

Prezenta procedură stabilește criteriile de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 1 - Proprietarii care au executat pe cheluală proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată beneficiază de reducere în cuantum de 20%, de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani consecutivi.

Art. 2 – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a locuințelor, construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005. Prevederile prezentei proceduri se aplică în mod corespunzător locuințelor realizate după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005, cu destinația de locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor (art. 1¹, alin. (1), lit. b) din O.U.G. nr. 18/2009).

Art. 3 – Locuință unifamilială – clădire cu destinație de locuință, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii. Se asimilează locuinței unifamiliale clădirea cu destinația de locuință cu cel mult două nivele supratere și două unități locative, deținute în proprietate de persoane fizice distincte, neconstituite în condițiile legii în asociație de proprietari (art. 2, lit. a⁴) din O.U.G. nr. 18/2009).

Art. 4 - Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a)** să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- b)** lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, iar din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic și s-au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie.

Art. 5 - (1) Reducerea se acordă pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Porumbacu de Jos, până la data de 31 martie, inclusiv, iar în caz contrar scutirea se va acorda de la 1 ianuarie anului următor depunerii documentelor justificative.

(2) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

(3) Pentru a beneficia de scutire, solicitantul trebuie să nu figureze cu debite scadente neachitate la bugetul local la data depunerii solicitării.

¹ Art. 456, alin. (2), lit. m) din Codul fiscal:

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 - Reducerea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a)** copie buletin/carte de identitate a solicitantului;
- b)** extras de carte funciară;
- c)** autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- d)** certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- e)** certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- f)** procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- g)** declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie
- h)** copia avizului conform al Ministerului Culturii sau al Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național Sibiu pentru clădirile monument istoric din zonele de protecție al monumentelor istorice și din zonele construite protejate, dacă este cazul.

Art. 7 – Dispozițiile prezentei proceduri nu exclud dispozițiile legale incidente din domeniu.

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel Ioan**

**Avizat,
Secretar general delegat,
Hampu Cristina-Petruța**

PROCEDURĂ PRIVIND STABILIREA CONDIȚIILOR DE ACORDARE A FACILITĂȚII FISCAL CONFORM ART. 456, ALIN. (2), LIT. N)¹ DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

Prezenta procedură stabilește criteriile de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii 153/2011 privind măsuri de creștere a calității ambiental-arhitecturale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 1 - Proprietarii clădirilor unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității ambiental-arhitecturale a clădirilor cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe o perioadă de 5 ani consecutivi.

Art. 2 - (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Porumbacu de Jos, până la data de 31 martie, inclusiv, iar în caz contrar scutirea se va acorda de la 1 ianuarie anului următor depunerii documentelor justificative.

(2) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

(3) Pentru a beneficia de scutire, solicitantul trebuie să nu figureze cu debite scadente neachitate la bugetul local la data depunerii solicitării.

Art. 3 - Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Porumbacu de Jos, însoțită de următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a)** copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soț și soție);
- b)** extras de carte funciară;
- c)** copia procesului verbal de recepție a lucrărilor de reabilitare executate, dacă e cazul;
- d)** autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului, după caz;
- e)** copia avizului conform al Ministerului Culturii sau al Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național Sibiu pentru clădirile monument istoric din zonele de protecție al monumentelor istorice și din zonele construite protejate, dacă este cazul.

Art. 4 – Dispozițiile prezentei proceduri nu exclud dispozițiile legale incidente din domeniu.

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel Ioan**

**Avizat,
Secretar general delegat,
Hampu Cristina-Petruța**

¹ Art. 456, alin. (2), lit. n) din Codul fiscal:

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:
n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

PROCEDURĂ PRIVIND STABILIREA CONDIȚIILOR DE ACORDARE A FACILITĂȚII FISCALE CONFORM ART. 456, ALIN. (2), LIT. C)¹ ȘI ART. 464, ALIN. (2) LIT. D)² DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

Art. 1 - Pentru a beneficia de facilitățile prevăzute la art. 456, alin. (2), lit. c) și art. 464, alin. (2), lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal solicitantii trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) clădirea trebuie să fie utilizată pentru furnizarea de servicii sociale;
- b) solicitantul trebuie să fie organizație neguvernamentală sau întreprindere individuală care furnizează servicii sociale;
- c) solicitantul să nu figureze cu debite scadente neachitate la bugetul local la data depunerii solicitării.

Art. 2 - În vederea acordării scutirii la plata impozitului datorat pentru clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice solicitantul depune la compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Porumbacu de Jos următoarele documente:

- a) cerere scrisă prin care solicită această facilitate;
- b) statutul O.N.G.-ului sau al întreprinderii sociale;
- c) actul de înființare al O.N.G.-ului sau al întreprinderii sociale;
- d) certificatul/atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale.

Art. 3 - Facilitatea prevăzută la art. 456, alin. (2), lit. c) și art. 464, alin. (2), lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Porumbacu de Jos, până la data de 31 martie, inclusiv, iar în caz contrar scutirea se va acorda de la 1 ianuarie anului următor depunerii documentelor justificative.

Art. 4 – Dispozițiile prezentei proceduri nu exclud dispozițiile legale incidente din domeniu.

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel Ioan**

**Avizat,
Secretar general delegat,
Hampu Cristina-Petruța**

¹ Art. 456, alin. (2), lit. c) din Codul fiscal:

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

² Art. 464, alin. (2), lit. d) din Codul fiscal:

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

PROCEDURĂ PRIVIND STABILIREA CONDIȚIILOR DE ACORDARE A FACILITĂȚII FISCAL CONFORM ART. 456, ALIN. (2), LIT. L)¹ ȘI ART. 464, ALIN. (2), LIT. K)² DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

Prezenta procedură stabilește criteriile de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădiri și terenuri în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

Art. 1 - În prezenta procedură prin:

a) ajutor de minimis se înțelege *“ajutor limitat conform normelor Uniunii Europene la un nivel care nu distorsionează concurența și/sau comerțul cu statele membre”³*;

b) ajutor de stat se înțelege *„avantaj economic acordat din surse sau resurse de stat ori gestionate de stat, sub orice formă, care denaturează sau amenință să denatureze concurența prin favorizarea anumitor întreprinderi sau sectoare de producție, în măsura în care acesta afectează schimburile comerciale dintre statele membre”⁴*.

Art. 2 - Reducerea se acordă conform schemelor de minimis aprobate prin hotărâre a consiliului local.

Art. 3 - (1) Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456, alin. (2), lit. l) și art. 464, alin. (2), lit. k) din Codul fiscal beneficiarii trebuie să îndeplinească condițiile generale și specifice cerute în cadrul fiecărei scheme de minimis al cărui beneficiar este.

(2) Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456, alin. (2), lit. l) și art. 464, alin. (2), lit. k) din Codul fiscal beneficiarii trebuie să depună documentele justificative în cadrul fiecărei scheme de minimis al cărui beneficiar este.

Art. 4 – Dispozițiile prezentei proceduri nu exclud dispozițiile legale incidente din domeniu.

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel Ioan**

**Avizat,
Secretar general delegat,
Hampu Cristina-Petruța**

¹ Art. 456, alin. (2), lit. l) din Codul fiscal:

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

² Art. 464, alin. (2), lit. k) din Codul fiscal:

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

³ Art. 2, alin. (1), lit. c) din O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.

⁴ Art. 2, alin. (1), lit. c) din O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.