

DEVIZUL GENERAL - ACTUALIZAT CONFORM CONTRACTE INCHEIATE, DS09 INSTALATII SI D516ARHITECTURA

(intocmit conform prevederilor H.G. 907/2016)
privind cheltuielile necesare realizarii proiectului

"Reabilitarea, extinderea si modernizarea Scolii Gimnaziale Diaconu Coresi, oras Fieni, judet Dambovit"

Beneficiar: Oras Fieni

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare, inclusiv TVA lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL I: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	81,360.47	15,458.49	96,818.96
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL I	81,360.47	15,458.49	96,818.96
2	CAPITOLUL II: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	546,150.03	103,768.51	649,918.54
	TOTAL CAPITOLUL II	546,150.03	103,768.51	649,918.54
3	CAPITOLUL III: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	3,097.64	588.55	3,686.19
3.1.1	Studii teren	3,097.64	588.55	3,686.19
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	15,930.72	3,026.84	18,957.56
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,853.84	1,872.23	11,726.07
3.5	Proiectare	475,000.00	90,250.00	565,250.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	34,000.00	6,460.00	40,460.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	206,000.00	39,140.00	245,140.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	46,615.00	8,856.85	55,471.85
3.7	Consultanta	320,000.00	60,800.00	380,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	285,000.00	54,150.00	339,150.00
3.7.2	Auditul financiar	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8	Asistenta tehnica	89,400.00	16,986.00	106,386.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29,400.00	5,586.00	34,986.00
3.8.1.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	29,400.00	5,586.00	34,986.00
3.8.1.2	Asistenta tehnica din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Plata dirigintilor de santier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate in munca	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL III	959,897.20	182,380.47	1,142,277.67
4	CAPITOLUL IV: Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	20,280,986.46	3,853,387.43	24,134,373.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	206,090.01	39,157.10	245,247.11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,364,628.00	259,279.32	1,623,907.32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,600,675.52	304,128.35	1,904,803.87
4.6	Active necorporale	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	TOTAL CAPITOL IV	23,517,379.99	4,468,302.20	27,985,682.19
5	CAPITOLUL V: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	72,789.17	13,829.94	86,619.11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,883.92	4,727.94	29,611.86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	47,905.25	9,102.00	57,007.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	286,709.78	0.00	286,709.78
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	95,742.20	0.00	95,742.20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	25,649.78	0.00	25,649.78

5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din C+M)	63,235.49	0.00	63,235.49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	102,082.31	0.00	102,082.31
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,470,999.13	469,489.83	2,940,488.96
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,605.00	684.95	4,289.95
TOTAL CAPITOL V		2,834,103.08	484,004.73	3,318,107.80
6	CAPITOLUL VI: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL VI		0.00	0.00	0.00
7	CAPITOLUL VII: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Chelt. af. marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre t	1,614,574.03	306,769.07	1,921,343.10
TOTAL CAPITOL VII		1,614,574.03	306,769.07	1,921,343.10
TOTAL GENERAL		29,553,464.81	5,560,683.44	35,114,148.26
din care C+M		21,139,470.89	4,016,499.47	25,155,970.35

Data:
29.01.2025

Preşedinte de şedinţă
Zarioiu Gheorghe

Intocmit:
Proiectant
STUDIO ART CONSTRUCT SRL

