



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.35 din 21.01.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejurimi” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.23A

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” ” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.4066/17.01.2025, prin care beneficiarii Cenani Ioan și Cenani Ramona solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejurimi” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.23A.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejurimi” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.23A.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.114772/18.11.2024 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.5094/20.01.2025, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejurimi” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.23A, identificat prin extrasul CF nr.70837 Deva, nr. cadastral 70837, în suprafață de 554,00 mp, categoria de folosință arabil, proprietari Cenani Ioan și Cenani Ramona, conform proiectului nr.583/2024, întocmit de S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu propune construirea unei locuințe în regim de înălțime D+P+M și realizarea împrejurimii. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu

Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.1/5332/21.01.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Cenan Ioan și Cenan Ramona.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA