



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 4198/04.02.2025

Aprobat
Primar
Stănușoiu Ionuț

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu privind declararea de utilitate publică și de interes local al obiectivului de investiție "PRODUCTIE DE ENERGIE ELECTRICA DIN SURSA REGENERABILA SOLARA PENTRU AUTOCONSUM IN UAT COMUNA GHIRODA, JUDETUL TIMIS", Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

Raport de specialitate

Legislație aplicabilă:

- **Art. 91 alin. (1)-(2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991** "Amplasarea noilor construcții de orice fel se face în intravilanul unităților administrativ-teritoriale.(2) Prin construcții de orice fel se înțelege construcțiile care se pot realiza numai în baza și cu respectarea autorizației de construire, emisă în condițiile legislației în vigoare";
- **Art. 92 alin. (1) și alin. (2) lit. d) din Legea fondului funciar nr. 18/1991** "Amplasarea construcțiilor de orice fel, definite la art. 91 alin. (2), pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, este interzisă. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:..... d) de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare";
- **Art. 4 alin 1 lit. m) din Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 1366/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajistilor permanente:** „(1) Aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro;

Adresa email: registratura@primariaghiroda.com
juridic@primariaghiroda.com

ocupate cu pajiști permanente, situate în extravilan, se emite în baza următoarei documentații:m) hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declararea de utilitate publică a obiectivelor de investiție de interes național, județean, local, în condițiile legii, după caz”;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, stabilește în sarcina autorităților publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localităților, realizarea lucrărilor și luarea măsurilor necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, a serviciilor furnizate cetățenilor.

Potrivit aceluiași dispoziții legale, la art. 129 alin. (4), lit. “d” se stipulează că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Prin adoptarea HCL nr. 318 din 20.12.2023 a fost aprobată implementarea proiectului și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „PRODUCTIE DE ENERGIE ELECTRICA DIN SURSA REGENERABILA SOLARA PENTRU AUTOCONSUM IN UAT COMUNA GHIRODA, JUDETUL TIMIS”, finanțat prin Fondul de Modernizare, „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice”, din cadrul Programului-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, respectiva hotărâre fiind modificată și completată prin aprobarea HCL nr. 4 din 15.01.2025.

Luând în considerare dispozițiile legale invocate supra și situația de fapt, prin prezentul proiect de hotărâre, se propune declararea de utilitate publică și de interes local al obiectivului de investiție ”PRODUCTIE DE ENERGIE ELECTRICA DIN SURSA REGENERABILA SOLARA PENTRU AUTOCONSUM IN UAT COMUNA GHIRODA, JUDETUL TIMIS”, în scopul demărrării procedurilor legale privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a imobilului teren pe care urmează a fi amplasat obiectivul de investiție antementionat.

Tinând cont de cele de mai sus transmitem deliberativului local, spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică și de interes local al obiectivului de investiție ”PRODUCTIE DE ENERGIE ELECTRICA DIN SURSA REGENERABILA SOLARA PENTRU AUTOCONSUM IN UAT COMUNA GHIRODA, JUDETUL TIMIS”

Compartimentul Juridic

Cj. Gavrilciuc Cristina-Gabriela

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro;

Adresa email: registratura@primariaghiroda.com
juridic@primariaghiroda.com