

JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

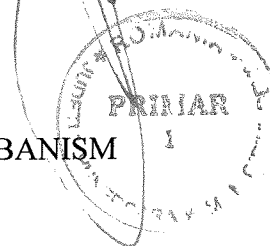
Primăria Municipiului Deva  
Nr. 9131  
Ziua 30 Luna 01 Anul 2025

ARHITECT - ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr.

APROBAT  
PRIMAR  
Lucian Ioan Rus



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM  
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„ZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE ȘI CLĂDIRE MIXTĂ”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.38

Ca urmare a cererii adresate de dna Dobre Mihaela Ioana, reprezentantă a S.C. DOMIO STONES S.R.L., în calitate de beneficiară a documentației PUZ „Zonă de locuințe semicolective și clădire mixtă”, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Arhitect Liviu Oros, nr.5B, județul Hunedoara, înregistrată la nr. 3245 din 12.01.2023 și a adreselor de completare cu nr. 91567/07.09.2023, nr.109458/20.10.2023, respectiv 3579/16.01.2025,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unui ansamblu de locuințe semicolective în regim de înălțime P+M și a unei construcții cu funcțiune mixtă, în regim de înălțime P+1, amenajarea circulațiilor și accesurilor, a parcajelor și a spațiilor verzi, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei S.C. DOMIO STONES S.R.L., amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.38, în suprafață totală de 6.717,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 79127 Deva

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 29.01.2025 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.430/2022, întocmită de S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu următoarele condiții:

- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476/2023

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.79127, nr.cadastral 79127, în suprafață de 6.717,00 mp, categoria de folosință arabil, proprietară S.C. DOMIO STONES S.R.L.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 31/02.02.2022, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.7 din 05.04.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.72 din 30.10.2023;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.6/25/SU–HD din 13.01.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 10527096/17.11.2022 emis de E-distribuție Banat S.A, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.214900268/08.01.2025, emis de Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament nr.47/10.01.2025, emis de Apaprod Deva, cu condiții;
- Aviz Serviciul ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 55281/30.05.2022;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc. 28621/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1299/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.115814/02.11.2023 întocmit de consilier Igreț Irina.

Direcția Urbanism,

Igreț Irina