



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 4189
Data: 04.02.2025

Aprob,
Primar
Stanusoiu Ionut

RAPORT DE SPECIALITATE

Comisia de inventariere constituită prin Dispoziția nr.46/26.01.2022 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Ghiroda, formată din:

1. Președinte : Stănușoiu Ionuț, primarul comunei Ghiroda
2. Membru: Prilipceanu Sorin Viorel, secretar general al comunei Ghiroda
3. Membru: Bejenariu Florica Marioara, consilier superior, Comp. Contabilitate-Buget
4. Mateevici Codruta, inspector superior, Compartiment Urbanism-Mediu
5. Membru: Popan Laura Claudia, administrator public
6. Membru: Gavriliuc Cristina, jurist, compartiment Juridic
7. Membru Dobriță Alexandru Vlad, inspector compartiment Agricol-Fond Funciar

HCL 288/26.09.2024 cu privire la aprobarea perioadei efectuării inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Ghiroda

Dispoziția nr.6/05.01.2024 privind desemnarea gestionarilor pentru bunurile aflate în patrimoniul Comunei Ghiroda,

HCL 69/28.02.2024 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ghiroda, aprobat prin 31/08.02.2023, în vederea actualizării

HG nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

Articolul 354, 355 și art. 357 alin (3) din Ordonanța de Urgență 57/2019

Legea contabilității nr. 82/1991, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit legislației, inventarierea reprezintă o operațiune de identificare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale

Având în vedere că bunurile din patrimoniul comunei Ghiroda se află într-o continuă mișcare, evoluție, datorită proiectelor de investiții, proiectelor ce vizează absorbția de fonduri europene, alipiri/dezlipiri de bunuri imobile etc., intervin schimbări între situația de fapt și cea scriptică. Conform art.2 alin (1) din anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020, inventarierea reprezintă o operațiune de identificare a bunurilor care aparțin domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale.

Cu scopul de a avea o evidență corectă a bunurilor aflate în domeniul privat al comunei Ghiroda trebuie operate o multitudine de modificări și completări în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghiroda, aprobate de Consiliul Local prin hotărâri.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Prin îndeplinirea obligațiilor cu care a fost investită, comisia specială poate solicita sprijinul celorlalți specialiști din aparatul de specialitate al primarului

Modificările care intervin asupra inventarului sunt rezultatul următoarelor operațiuni:

- se modifică un numar de poziții din inventar deoarece șai-au schimbat regimul juridic (au trecut în domeniul public)
- se modifică anumite poziții din inventar datorită procedurilor de expropriere
- se anulează anumite poziții din inventar ca urmare a unor alipiri
- se introduc pozitii noi în inventar urmare a dezmembrarilor de carte funciara
- se introduc pozitii noi în inventar ca urmare a unor declarații de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art.889 din Codul civil

Poz 20 din HCL 69/28.02.2024 – existenta unui contract de vanzare cumparare cu nr. 3260/09.12.2021 – Caragui , achitat integral 2024

20	900591	CF 401347	localitatea Giarmata Vii, str Parcului nr.86, categ fol curti constructii, extravilan, nr topografic 1170/b/3 (Caragui) ESTE CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 3260/ 09.12.2021	2018	3051	91,530.00	Legea 112/1995 HCL 50/09.02.2018
----	--------	-----------	---	------	------	-----------	-------------------------------------

Va intra la poz 20- CF 412102 - schimb cu Sarchis din Giarmata Vii conform HCL 137/03.04.2024

20	99500636	CF 412102	Loc. Giarmata vii, str Teilor, nr.77, categ fol curti constructii, intravilan, obs LOT 3 teren pentru drum (schimb terenuri sarchis)	2024	259	46,163.93	HCL 137/03.04.2024
----	----------	-----------	--	------	-----	-----------	--------------------

Poz 53 CF 411240 vanzare prin licitatie publica – contract de vanzare cumparare nr.1645/26.04.2024- achitat integral Dexell Spedition

53	9010163	CF 411240	Comuna Ghiroda, categ fol arabil, extravilan, tarla 463/2, parcela 6/1, obs teren neimprejmuit, imobil inregistrat in planul cadastral, fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar	2021	2307	161,490.00	HCL 148/23.06.2021 HCL 203/26.10.2022
----	---------	-----------	--	------	------	------------	--

Va intra in loc CF 406244 prin HCL 347/11.12.2024

53	99500682	CF 406244	Loc Ghiroda , , categ folosinta curti constructii, intravilan, nr topo 57/1, obs casa si gradina, (nr CF vechi 543) Milin Velinca+Campean Iosif - casa nr.55+casa str Victoria nr.100/a si Com Ghiroda 619mp	2024	619	1.00	HCL 347/11.12.2024
----	----------	-----------	--	------	-----	------	--------------------

Poz 71 CF CF 405286 - trecut in public HCL 15/31.01.2024

71	9010164	CF 405286	Giarmata Vii, categ altele, intravilan, nr topo 1183/0/1/1 obs. Teren pentru activitati sportive (cf vechi 7304 giarmata)	2021	6511	325,550.00	HCL 149/23.06.2021
----	---------	-----------	--	------	------	------------	--------------------

Va intra prin HCL HCL 219/17.07.2024 CF 407126

71	99500654	CF 407126	Loc Ghiroda, categ fol altele, intravilan nr cadastral CAD: 60/b/1 (concesiune Ploker Irina)	2024	151	1.00	HCL 219/17.07.2024
----	----------	-----------	--	------	-----	------	--------------------

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



La poz 73 , CF CF 405287 va trece in domeniul public prin HCL 15/31.01.2024

73	9010165	CF 405287	Giarmata vii, categ fol altele, intravilan, nr topo 1183/a/1/3, obs teren pentru activitati sportive	2021	606	30,300.00	HCL 149/23.06.2021
----	---------	-----------	--	------	-----	-----------	--------------------

Va intra CF CF 406127 prin HCL 219/17.07.2024

73	99500653	CF 401951	Loc Ghiroda, str Ialomita , nr.3, categ fol curti constructii, intravilan, obs imobil imprejmuit partial , gard din zidarie lat de V-S-E fara gard lat de N (concesiune Neniu Vergica)	2024	1000	1.00	HCL 219/17.07.2024
----	----------	-----------	--	------	------	------	--------------------

La poz 83 CF 411426 este expropriat tot -239mp prin HCL 183/22.05.2024 –infiintare strazi noi tronson 3 Giarmata Vii – (intabulat CF 412822 domeniul public)

83	900249	CF 406127	Loc. Giarmata Vii, categ fol vie, intravilan (declaratie de renuntare Spatar)	2014	239	21,510.00	HCL 53/30.04.2014
----	--------	-----------	---	------	-----	-----------	-------------------

intra din dezmembrare CF-ul 406290 prin HCL 280/26.09.2024

83	99500666	CF 406290	Loc Giarmata vii, str calea Timisoarei , categ folosinta arabil, extravilan (CF vechi 20155, nr cadastral vechi 50179) ob investitii Construire zona agrement (cumparat de la de la Butura+Rosu)	2024	4000	8,371.65	HCL 280/26.09.2024
----	----------	-----------	--	------	------	----------	--------------------

Poz 85 CF 406677 este expropriat tot , face parte din strada Bujorilor – domeniul public

85	900341	CF 406677	Ghiroda, categ fol drum, intravilan, top 959-960/2, 967/a, 970/1,2.3/2/13 (donatie Radulescu) str. Bujorilor	2016	1163	17,445.00	HCL 81/23.11.2016
----	--------	-----------	--	------	------	-----------	-------------------

Si va intra CF 405159 prin HCL 281/26.09.2024

85	99500667	CF 405159	Loc Giarmata vii, str calea Timisoarei , categ fol arabil, extravilan, obs teren extravilan ob investitii Construire zona agrement (cumparat de la Deaconu Floarea)	2024	3900	8,169.35	HCL 281/26.09.2024
----	----------	-----------	--	------	------	----------	--------------------

Poz 99 : CF 408834 este expropriat tot -133, drum in lot 3, drum in domeniul public

99	900454	CF 408834	Ghiroda, categ fol curti constructii, intravilan, lot.2 (donatie Banut)	2016	133	1,995.00	HCL 80/19.04.2016 HCL 124/27.05.2021
----	--------	-----------	---	------	-----	----------	---

Va intra CF 405810 prin HCL 282/26.09.2024

99	99500668	CF 405810	Loc Giarmata vii, str calea Timisoarei, categ fol arabil, nr topo 349/a/1/b (CF vechi 1873) ob investitii Construire zona agrement (cumparat de la de la Oancea Viorel)	2024	3000	6,723.50	HCL 282/26.09.2024
----	----------	-----------	--	------	------	----------	--------------------

Poz 103 – CF 409175 este expropriat tot -147mp, drum in lot 1, drum in domeniul public

103	900957	CF 409175	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, obs lot 2 teren pt drum	2019	147	2,205.00	HCL 196/25.09.2019
-----	--------	-----------	--	------	-----	----------	--------------------

Va intra CF 407108 prin HCL 283/26.09.2024

103	99500665	CF 407108	Loc Giarmata vii, str calea Timisoarei , categ fol arabil, extravilan, nr cadastral A153/1/1/30 (CF vechi 5866) ob investitii Construire zona agrement (cumparat de la Ciocoi G Petru)	2024	4000	8,371.65	HCL 283/26.09.2024
-----	----------	-----------	---	------	------	----------	--------------------



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Pozitia 113 CF 412481- vanzare prin licitatie catre Jusca Corina prin contract de vanzare nr.3454/19.09.2024- achitat integral 2024

113	99500522	CF 412481	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, tarla Lot2, obs teren intravilan	2023	67	1,005.00	HCL 228/23.11.2022 HCL 110/28.04.2023 HCL 199/30.08.2023 HCL 165/30.04.2024
-----	----------	-----------	---	------	----	----------	--

Va intra CF nou 412312 schimb de terenuri cu Chirila Liviu prin HCL 25/31.01.2024

113	99500581	CF 412312	Giarmata Vii, categ fol curti constructii, intravilan (schimb de terenuri cu Chirila Liviu)	2024	1406	143,212.00	HCL 25/31.01.2024
-----	----------	-----------	--	------	------	------------	-------------------

Poz 114 prin CF 409806 – s-a trecut la ADP aport la capital HCL 113/31.05.2022

114	9010162	CF 409806	Ghiroda, categ fol pasune, extravilan, tarla P355, parcela 2	2021	1761	211,320.00	HCL 145/23.06.2021
-----	---------	-----------	--	------	------	------------	--------------------

Intra CF 412864 prin HCL 245/26.08.2024

114	99500660	CF 412864	Ghiroda, categ fol arabil, extravilan, nr.topoA458	2024	123736	1.00	HCL 245/26.08.2024
-----	----------	-----------	--	------	--------	------	--------------------

Poz 132 cu CF 411368 vanzare catre Iuga Ioan prin contract de vanzare nr. 3417/12.10.2022 –achitat integral 2024

132	9998206	CF 411368	Ghiroda, categ fol pasune, intravilan (contract de vanzare - 24 luni de la semnare - Iuga Ioan 12.10.2022) achitat integral	2017	521	62,520.00	HCL 257/20.12.2017 HCL 181/31.08.2021 HCL 70/18.04.2022
-----	---------	-----------	---	------	-----	-----------	---

Va intra CF 412863 prin HCL 243/26.08.2024

132	99500659	CF 412863	Ghiroda, categ fol arabil, extravilan, nr.topo A 459	2024	8201	1.00	HCL 243/26.08.2024
-----	----------	-----------	--	------	------	------	--------------------

Poz 137 CF 409469 vanzare catre Fenici prin contract de vanzare nr.2892/11.11.2021- achitat integral 2024

137	900647	CF 409469	Ghiroda, categ fol pasune, intravilan, tarla Pd310,311, Hb312, Ps304/2, parcela 106	2017	664	92,960.00	HCL 257/20.12.2017
-----	--------	-----------	---	------	-----	-----------	--------------------

Va intra CF 411296 prin HCL 3/24.01.2024

137	99500628	CF 411296	Loc Giarmata Vii, str Icoanei, nr.6, catewg fol curti constructii, intravilan, nr topo 1270/a/9/1-1270/a/11/7 (concesiune Ungureanu+Ionascu)	2024	765	1.00	HCL 3/24.01.2024
-----	----------	-----------	--	------	-----	------	------------------

Va iesi de la poz 138 CF 409470 prin contract de vanzare nr.1580/07.07.2021 , catre Roates - achitat integral 2024

138	900629	CF 409470	Ghiroda, categ fol pasune, intravilan, tarla Pd310,311, Hb312, Ps304/2, parcela 109 (vanzare Roates Tinca)	2017	547	76,580.00	HCL 102/21.04.2021
-----	--------	-----------	---	------	-----	-----------	--------------------

Intra CF 407755 reziliat contract cu Dusan prin HCL 39/14.02.2024

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



138	99500566	CF 407755	Loc. Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, nr topografic top:163/b/1/1/1/1/1/1/1/39 (reziliat contr Dusan)	2024	820	1.00	HCL 4/24.01.2024 HCL 39/14.02.2024
-----	----------	-----------	---	------	-----	------	---------------------------------------

Pozitia 143 cu CF 409512 vanzare catre Vela prin contract de vanzare achitat integral 2024

143	900639	CF 409512	Ghiroda, categ fol pasune, intravilan, tarla Pd310,311, Hb312, Ps304/2, parcela 110	2017	597	83,580.00	HCL 257/20.12.2017
-----	--------	-----------	---	------	-----	-----------	--------------------

Va intra in loc CF 403632 prin HCL 32/31.01.2024

143	99500584	CF 403632	Loc Giarmata Vii, categ fol curti constructii, intravilan, parcela Lot 2, obs teren intravilan	2024	3073	1.00	HCL 32/31.01.2024
-----	----------	-----------	--	------	------	------	-------------------

Pozitia 145 cu CF 409572 vanzare catre Buga prin contract de vanzare 2999/09.11.2021- achitat integral 2024

145	900637	CF 409572	Ghiroda, categ fol pasune, intravilan, tarla Pd310,311, Hb312, Ps304/2, parcela 85	2017	811	113,540.00	HCL 257/20.12.2017
-----	--------	-----------	--	------	-----	------------	--------------------

Va intra in loc CF 412477 dezmembrat din 412019- dispere pozitia 410

145	99500515	CF 412477	Giarmata Vii, categ fol arabil, intravilan, obs teren intravilan partial imprejmuit	2023	1335	231,766.14	HCL 228/13.09.2023
-----	----------	-----------	---	------	------	------------	--------------------

Pozitia 159 CF 412018 supus exproprierii- infiintare strazi noi tronson 8 Giarmata Vii – CF 412818 domeniul public

159	99500289	CF 412018	Giarmata Vii, categ fol arabil, intravilan, obs teren intravilan pentru drum	2022	207	303,360.00	hcl 105/31.05.2022
-----	----------	-----------	--	------	-----	------------	--------------------

Dispare pozitia 409 CF 405305 din anexa veche si va intra pe pozitia 159

159	99500353	CF 405305	Loc Giarmata Vii, str Parcului, nr.83, categ fol arabil, intravilan, 2588 mp nr topo1129/b, obs teren intravilan si categ fol curti constructii, intravilan, 424 mp, obs teren intravilan (CF vechi 6609 Giarmata, nr topografic 1129/b	2002	3012	1.00	HCL 67/14.11.2002 HCL 127/20.03.2024
-----	----------	-----------	---	------	------	------	---

Poz 160 CF 412017 este dezmembrat in 2 CF - 412475- 943 mp+412476-1406mp

160	99500033	CF 412017	Loc Giarmata Vii, comuna Ghiroda - Dispensar medical - (suprafata cosntr sol 139mp, anexa 32mp) Categ folosinta : 1. vie intravilan 4913 nr topo 1170/a/2 ons teren intravilan partial imprejmuit . 2 curti constructii , intravilan - 171 mp, arabil intravilan 2178 mp	2022	2349	12,420.00	HCL 105/31.05.2022
-----	----------	-----------	--	------	------	-----------	--------------------

Dispare pozitia 408 CF 404218 din anexa veche si va intra pe pozitia 160

160	99500495	CF 404218	Loc Giarmata Vii, categ fol altele, extravilan, top:349/a/1/a, obs teren concesionare AJVPS	2021	8770	1.00	HCL 160/08.07.2021 HCL 377/11.12.2024
-----	----------	-----------	---	------	------	------	--

Pozitia 163 cu CF 412304 vanzare catre Zara prin HCL 180/22.05.2024 - achitat integral 2024 prin contract de vanzare cumparare 3455/19.09.2024

163	99500375	CF 412304	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, tarla 2, obs teren intravilan, partial imprejmuit (vanzare teren Zara Reimond) achitat integral	2023	87	1,305.00	HCL 110/28.04.2023 HCL 149/16.04.2024 HCL 180/22.05.2024
-----	----------	-----------	--	------	----	----------	--

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Dispare pozitia 407 CF 404228 din anexa veche si va intra pe pozitia 163

163	99500498	CF 404228	Loc Giarmata Vii, categ fol altele, extravilan, top:349/a/3, obs teren concesionare AJVPS	2021	11725	1.00	HCL 160/08.07.2021
-----	----------	-----------	--	------	-------	------	--------------------

Pozitia 174 CF 410299 strada Sanatatii trecuta in domeniul public

174	9010033	CF 410299	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, obs teren pentru drum (donatie Bratu),	2020	2100	31,500.00	HCL 101/03.06.2020 HCL 109/12.03.2024
-----	---------	-----------	--	------	------	-----------	--

Va intra in loc CF 404920 prin HCL 130/03.04.2024

174	99500642	CF 404920	Loc Ghiroda, str. Ghiocilor, nr.1, categ folosinta altele, intravilan, 732 mp, nr topo 1037/1, categ folosinta altele, 387 mp, nr topo 1037/2 Soos Francisc/Ildiko 1000 mp si com Ghiroda 119mp	2024	119	1.00	legea 112/1995 HCL 34/29.04.2004 HCL 130/03.04.2024
-----	----------	-----------	---	------	-----	------	---

Pozitia 175 CF 409132 va trece in domeniul public prin HCL 370/11.12.2024

175	990379	CF 409132	Loc Giarmata Vii, categ fol arabil, intravilan, parcela A 164/11	2017	1117	33,510.00	HCL 91/24.05.2017 HCL 370/11.12.2024
-----	--------	-----------	--	------	------	-----------	---

Dispare pozitia 406 CF 403893 din anexa veche si va intra pe pozitia 175

175	99500497	CF 403893	Loc Giarmata Vii, categ fol altele, extravilan, top:349/b/1, obs teren concesionare AJVPS (CF vechi 640 Dumbravita)	2021	9043	1.00	HCL 160/08.07.2021
-----	----------	-----------	--	------	------	------	--------------------

Pozitia 187 cu CF 411521/ 411736 vanzare catre Anton prin contract de vanzare achitat integral 2024

187	99500043	CF 411521	Comuna Ghiroda, categ folosinta arabil, intravilan, obs. Teren intravilan (concesionat Anton Cristian, alipit cu 404722= CF411736)	2021	365	43,800.00	HCL 287/20.12.2021 HCL 139/07.07.2022
187		CF 411736	Comuna Ghiroda, atr Apele repezi, nr.1, categ folosintacurti constructii, intravilan, 565 mp, obs 1207/b/2/31/12/1-30/23, categ fol arabil, intravilan, 365 mp (concesionat Anton Cristian, alipit cu 404722= CF411736)	2022	930	43,800.00	HCL 139/07.07.2022

Dispare pozitia 405 CF 405295 din anexa veche si va intra pe pozitia 187

187	99500546	CF 405295	Loc Giarmata vii, categ fol vie, intravilan, nr topo 1270/a/5, obs in Uberland, CF vechi 7061 Giarmata (drept folosinta Takacs)	2023	2877	1.00	HCL 286/23.11.2023
-----	----------	-----------	---	------	------	------	--------------------

Pozitia 221 CF 411852 alipire si trecut in domeniul public HCL 126/20.03.2024

221	99500111	CF 411852	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, tarla Lot30, obs teren intravilan neimprejmuit, zona de institutii publice de invatamant	2022	930	49,813.07	HCL 188/28.09.2022
-----	----------	-----------	--	------	-----	-----------	--------------------

Dispare pozitia 404 CF 405269 din anexa veche si va intra pe pozitia 187

221	99500545	CF 405269	Loc Giarmata vii, str Parcului, nr 174, categ fol curti constructii, intravilan, suprafata 1973 nr topo 1192/a/2 obs gradina si categ fol curti constructii, intravilan, obs curte , Radulescu Florentina Manuela- 859 mp si com Ghiroda 1973mp	2023	1973	1.00	Legea 112/1995 HCL 34/29.04.2004 HCL 286/23.11.2023
-----	----------	-----------	--	------	------	------	---

Pozitia 222 cu CF 411853 se va alipi si trece in domeniul public prin HCL126/20.03.2024

222	99500112	CF 411853	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, tarla Lot31, obs teren intravilan neimprejmuit, zona de institutii publice de invatamant	2022	940	50,347.69	HCL 188/28.09.2022
-----	----------	-----------	--	------	-----	-----------	--------------------



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Dispare pozitia 403 CF 4042143 din anexa veche si va intra pe pozitia 222

222	99500544	CF 402143	Loc Giamata vî, str Parcului , nr 194, categ fol curti constructii, intravilan, suprafata 750 nr topo 1195/1 obs teren intravilan si categ fol arabil, intravilan, 4268 mp, obs teren intravilan Pop+Boronea 869mp si Com Ghiroda 4149mp	2023	4149	457,128.06	Legea 112/1995 HCL 34/29.04.2004 HCL 286/23.11.2023 HCL 128/03.04.2024
-----	----------	-----------	--	------	------	------------	---

Pozitia 223 cu CF 411854 se alipeste si trece in domeniul pulic prin HCL 126/20.03.2024

223	99500113	CF 411854	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, tarla Lot32, obs teren intravilan neimprejmuit, zona de institutii publice de invatamant	2022	990	53,026.82	HCL 188/28.09.2022
-----	----------	-----------	---	------	-----	-----------	--------------------

Dispare pozitia 402 CF 401944 din anexa veche si va intra pe pozitia 223

223	99500543	CF 401944	Comuna Ghiroda, str Ialomita, nr.120, categ fol curti constructii, intravilan, nr.topo 70/a/2/2/1/1, obs terem inprejmuit cu gard de beton si plasa de sarma, CF vechi 3423, nr topografic 70/a/2/2/1/1 fam Oprescu 1000mp si com Ghiroda 378 mp	2023	378	21,339.66	HCL 286/23.11.2023 HCL 49/14.02.2024
-----	----------	-----------	--	------	-----	-----------	---

Pozitiile 369-376 se alipesc si trec in privat comuna Ghiroda prin CF 412791 – cu darea in folosinta pentru UVT apoi in statul roman – domeniul public cu drept de administrare Universitatea de Vest Timisoara

369	99500259	CF 412000	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, tarla Lot178 obs teren intravilan neimprejmuit, zona de locuinte cu functiuni complementare la parter (cu max 8 ap.pe parcela)	2022	891	47,724.13	HCL 188/28.09.2022 HCL 212/04.07.2024
370	99500260	CF 412001	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, tarla Lot179 obs teren intravilan neimprejmuit, zona de locuinte cu functiuni complementare la parter (cu max 8 ap.pe parcela)	2022	890	47,670.57	HCL 188/28.09.2022 HCL 212/04.07.2024
371	99500261	CF 412002	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, tarla Lot180 obs teren intravilan neimprejmuit, zona de locuinte colective (cu max 8 ap.pe parcela)	2022	893	47,831.26	HCL 188/28.09.2022 HCL 212/04.07.2024
372	99500262	CF 412003	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, tarla Lot181 obs teren intravilan neimprejmuit, zona de locuinte colective (cu max 8 ap.pe parcela)	2022	891	47,724.13	HCL 188/28.09.2022 HCL 212/04.07.2024
373	99500263	CF 412004	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, tarla Lot182 obs teren intravilan neimprejmuit, parcaje pentru locuinte colective	2022	1860	99,626.14	HCL 188/28.09.2022 HCL 212/04.07.2024
374	99500264	CF 412005	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, tarla Lot183 obs teren intravilan neimprejmuit, zona verde	2022	1791	95,930.33	HCL 188/28.09.2022 HCL 212/04.07.2024
375	99500265	CF 412006	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, tarla Lot184 obs teren intravilan neimprejmuit, zona de locuinte cu functiuni complementare la parter (cu max 8 ap.pe parcela)	2022	781	41,832.27	HCL 188/28.09.2022 HCL 212/04.07.2024
376	99500266	CF 412007	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, tarla Lot185 obs teren intravilan neimprejmuit, zona de locuinte cu functiuni complementare la parter (cu max 8 ap.pe parcela) darea in folosinta UVT	2022	782	41,885.83	HCL 188/28.09.2022 HCL 212/04.07.2024
369		CF 412791	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, Lot 178,179,180,181,182,183,184,185, darea in folosinta UVT	2024	8.779	470,224.66	HCL 212/04.07.2024 HCL 213/08.07.2024

Mutat de pe pozitia 401 CF 410347 pe pozitia 369

369	900211	CF 410347	DISPENSAR MEDICAL GHIRODA "Dr. Gratiun Miclaus" str. Victoria nr.71, Loc Ghiroda, categ fol curti constructii, Intravilan, Nr topo 85/2, os teren intravilan imprejmuit - (cladirea in public)	2004	702	351,000.00	HCL 35/19.05.2004 HCL 44/27.02.2019 HCL 252/14.12.2022 HCL 145/16.04.2024
-----	--------	-----------	--	------	-----	------------	--

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Se vor muta pozitiile aferente celor ce au iesit mai sus amintite , dupa cum urmeaza:

Mutat de pe pozitia 400 pe pozitia 370

Mutat de pe pozitia 399 pe pozitia 371

Mutat de pe pozitia 397 pe pozitia 372

Mutat de pe pozitia 393 pe pozitia 373

Mutat de pe pozitia 392 pe pozitia 374

Mutat de pe pozitia 390 pe pozitia 375

Mutat de pe pozitia 389 pe pozitia 376

mutat 400	370	99500496	CF 403890	Loc Ghiroda, categ folosinta altele, extravilan, nr topo3 49/a/2,349/b/2,355/2, obs in Giarmata Vii concesionare AJVPS	2021	9001	1.00	HCL 160/08.07.2021
mutat 399	371	99500528	CF 401496	loc Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, parcela 2	2023	70	1.00	act notarial 2220/15.07.2009
mutat 397	372	99500527	CF 406688	loc Giarmata Vii, categ fol drum, extravilan, parcela 59/8	2014	1615	1.00	HCL 111/24.09.2014 HCL 40/21.09.2016
mutat 393	373	99500309	CF 405741	localitatea Giarmata Vii Farmacie - str Infratirea , nr.93, categ fol curti constructii, intravilan, obs teren intravilan	2023	1669	1.00	HCL 141/23.05.2023 HCL 87/ 05.04.2023
mutat 392	374	99500384	CF 412319	loc Ghiroda , categ fol arabil, intravilan, obs teren intravilan neimprejmui	2023	1519	1.00	HCL 143/23.05.2023
mutat 390	375	99500382	CF 412317	loc Ghiroda , categ fol arabil, intravilan, obs teren intravilan neimprejmui	2023	7833	1.00	HCL 143/23.05.2023
mutat 389	376	99500356	CF 403230	Ghiroda, categ fol drum, extravilan, tarla 72/1 parcela /22, obs drum	2023	1906	1.00	HCL 113/28.04.2023

Pozitia 379 CF 412016 se va dezmembra in 13 CF-uri smartcad cu trecere in publicdoar 2 Cf-uri raman in
domeniul privat CF 412616 si CF 412606 – se regaseste la pozitia 77

379	99500275	CF 412016	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, tarla Lot194 obs teren intravilan neimprejmuit, drum si alei carosabile/zone verzi	2022	35092	1,879,613.14	HCL 188/28.09.2022 HCL 17/31.01.2024
-----	----------	-----------	--	------	-------	--------------	---

Pe pozitia 379 intra CF 412616 conform HCL 17/31.01.2024

379	99500597	CF 412616	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, obs teren intravilan neimprejmuit, drum si alei carosabile/zone verzi	2024	237	14,622.54	HCL 188/28.09.2022 HCL 17/31.01.2024
-----	----------	-----------	---	------	-----	-----------	---

Pozitia 381 respectiv CF 412478 – se va face schimb cu DI Sarchis HCL 137/03.04.2024 – rezulta
CF-ul 412102 ce se regaseste ca intrat la pozitia 20

381	99500516	CF 412478	Giarmata Vii, categ fol arabil, intravilan, obs teren intravilan partial imprejmuit	2023	1193	207,113.86	HCL 228/13.09.2023 HCL 137/03.04.2024
-----	----------	-----------	--	------	------	------------	--

Va intra la pozitia 381 CF 412100 conform HCL 137/03.04.2024

381	99500635	CF 412100	Loc Giarmata Vii, str Teilor nr 77, categ fol curti constructii, intravilan, obs LOT 1	2024	903	160,949.93	HCL 137/03.04.2024
-----	----------	-----------	---	------	-----	------------	--------------------

Pe pozitia 384 se va muta de pe pozitia 387 CF 405584

384	99500388	CF 405584	Giarmata Vii, categ fol, curti constructii, intravilan, obs. Teren intravilan scoala din Giarmata Vii	2023	1728	1.00	HCL 156/22.06.2023 HCL 194/12.06.2024
-----	----------	-----------	--	------	------	------	--

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Pe pozitia 385 se va muta de pe pozitia 38 CF 412117

385	99500386	CF 412117	Com Ghirouda, categ fol drum, intravilan, tarla De 893, obs teren intravilan partial imprejmuit, DE 893	2022	1087	1.00	HCL 236/14.12.2022
-----	----------	-----------	---	------	------	------	--------------------

Se va renunta complet la urmatoarele pozitii:

Pozitia 391 din vechea anexa cu CF 412420 va trece in domeniul public prin HCL 220/17.07.2024

391	99500413	CF 412420	Ghirouda, categ fol drum, intravilan, tarla DE 1241/3, obs teren intravilan	2023	1951	1.00	HCL 179/19.07.2023 HCL 220/17.07.2024
-----	----------	-----------	---	------	------	------	--

Pozitia 394 din vechea anexa cu CF 412469 va trece in domeniul public prin HCL 220/17.07.2024

394	99500411	CF 412469	Ghirouda, categ fol drum, intravilan, tarla DE 1241/1, parcela 1 obs teren intravilan, drum, strada Victoria	2023	581	1.00	HCL 177/19.07.2023 HCL 233/13.09.2023 HCL 220/17.07.2024
-----	----------	-----------	--	------	-----	------	--

Pozitia 395 din vechea anexa cu CF 412474 va trece in domeniul public prin HCL 220/17.07.2024

395	99500511	CF 412474	Ghirouda, categ fol drum, intravilan, tarla DE 1241/1, parcela 2 obs teren intravilan, drum, strada Victoria	2023	212	1.00	HCL 177/19.07.2023 HCL 234/13.09.2023 HCL 220/17.07.2024
-----	----------	-----------	--	------	-----	------	--

Pozitia 396 din vechea anexa cu CF 412418 va trece in domeniul public prin HCL 220/17.07.2024

396	99500412	CF 412418	Ghirouda, categ fol drum, intravilan, tarla DE 1241/2, obs teren intravilan, strada Victoria (drum dupa pod, pana la meicina, pana la ADP..)	2023	3168	1.00	HCL 178/19.07.2023 HCL 220/17.07.2024
-----	----------	-----------	--	------	------	------	--

Pozitia 398 din vechea anexa cu CF 409710 vanzare licitatie Hasan

398	99500073	CF 409710	Loc Giarmata Vii, categ fol curti constructii, intravilan, parcela 1352/b/4/2, obs gradina 161.220 lei	2022	2687	0.00	HCL 197/26.10.2022 HCL 59/15.03.2023
-----	----------	-----------	--	------	------	------	---

Fata de cele prezentate mai sus in urma tuturor modificarilor aparute pe parcursul anului 2024, va rezulta anexa domeniului privat ce va cuprinde un total de 385 pozitii.

Conform prevederilor art.357 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită condusă de unitatea executivă” iar în alin (2) și (3) din aceeași ordonanță, comisia prevăzută la alin (1) se constituie prin dispoziția autorității executive

Potrivit prevederilor art.357 alin (4) din OUG 57/2019 „Inventarul prevăzut la alin (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale”

Având în vedere prevederile art.357 – Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unității administrative-teritoriale, din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider că îndeplinește condițiile legale în vederea aprobării prezentului proiect de hotărâre, privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ghirouda, aprobat prin HCL 69/28.02.2024, conform anexelor ce fac parte integrantă la prezenta:

Anexa nr.1 – terenuri private 82.543.545,32

Anexa nr.2 – construcții grupa I neamortizabil – 17.196.160,09

- amenajări terenuri neamortizabile- 478.076,38

Valoarea totală a domeniului privat (contul 104 – fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităților administrative teritoriale) fiind de 100.217.781,79

întocmit,
consilier superior
Zsigalov Ivona

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghirouda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagherouda.ro; Adresa email: registratura@primariagherouda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

