

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 5 din 16.01.2025

Privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 3 ani, cu CEC Bank S.A. - Sucursala Brăila, în vederea instalării unui bancomat ATM, la sediul administrativ al Primăriei Comunei Chiscani pentru spațiul în suprafață de 2 m.p.

Consiliul Local al comunei Chiscani, întrunit în ședință ordinară, în data de 23.01.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-nei primar Pospai Geanina;
- Raportul comun de specialitate al compartimentului juridic și financiar-contabil, impozite și taxe, executări silite, resurse umane, relații cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani 1 și 2; ³
- solicitarea UAT Chiscani nr.14679/27.11.2024 către CEC BANK S.A. cu propunerea de instalare a unui bancomat ATM;

- HCL nr.73/2024 privind completarea Anexei nr.1 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțită prin HCL nr.122/21.12.2018, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor:

- art.7, alin.2, art.2146 – 2157 precum și alte dispoziții incidente din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2) lit."c" și a alin.(6), lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(3), lit. „g” și art. 196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat, cu CEC Bank SA - Sucursala Brăila, în vederea instalării unui bancomat ATM, la sediul administrativ al Primăriei comunei Chiscani, proprietate publică a comunei, -Cămin cultural II -CF 3149, pentru o suprafață de 2 m.p., identificat conform schiței, anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modelul contractului de comodat conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre ce urmează a fi încheiat cu CEC Bank SA și se împuternicește primarul comunei Chiscani să semneze respectivul contract de comodat.

Art.3 Se stabilește destinația spațiului care face obiectul contractului de comodat ca fiind exclusivă desfășurării activităților stabilite în contractul de comodat.

Art.4 Durata pentru care se acordă folosință gratuită a spațiului aferent este de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, dacă niciuna dintre parti nu notifică în scris celeilalte parti opțiunea de încetare, cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de expirarea duratei prevăzute la art.4

Art.5 Cheltuielile de întreținere a spațiului, potrivit destinației sale, vor fi suportate de către

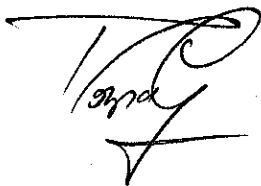
beneficiarul contractului de comodat.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primarul comunei Chiscani prin compartimentele de specialitate.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul primăriei și comunicată prin grija secretarului general:

- primarul comunei Chiscani,
- prefectului județului Brăila pentru controlul legalității,
- CEC Bank SA – Sucursala Brăila

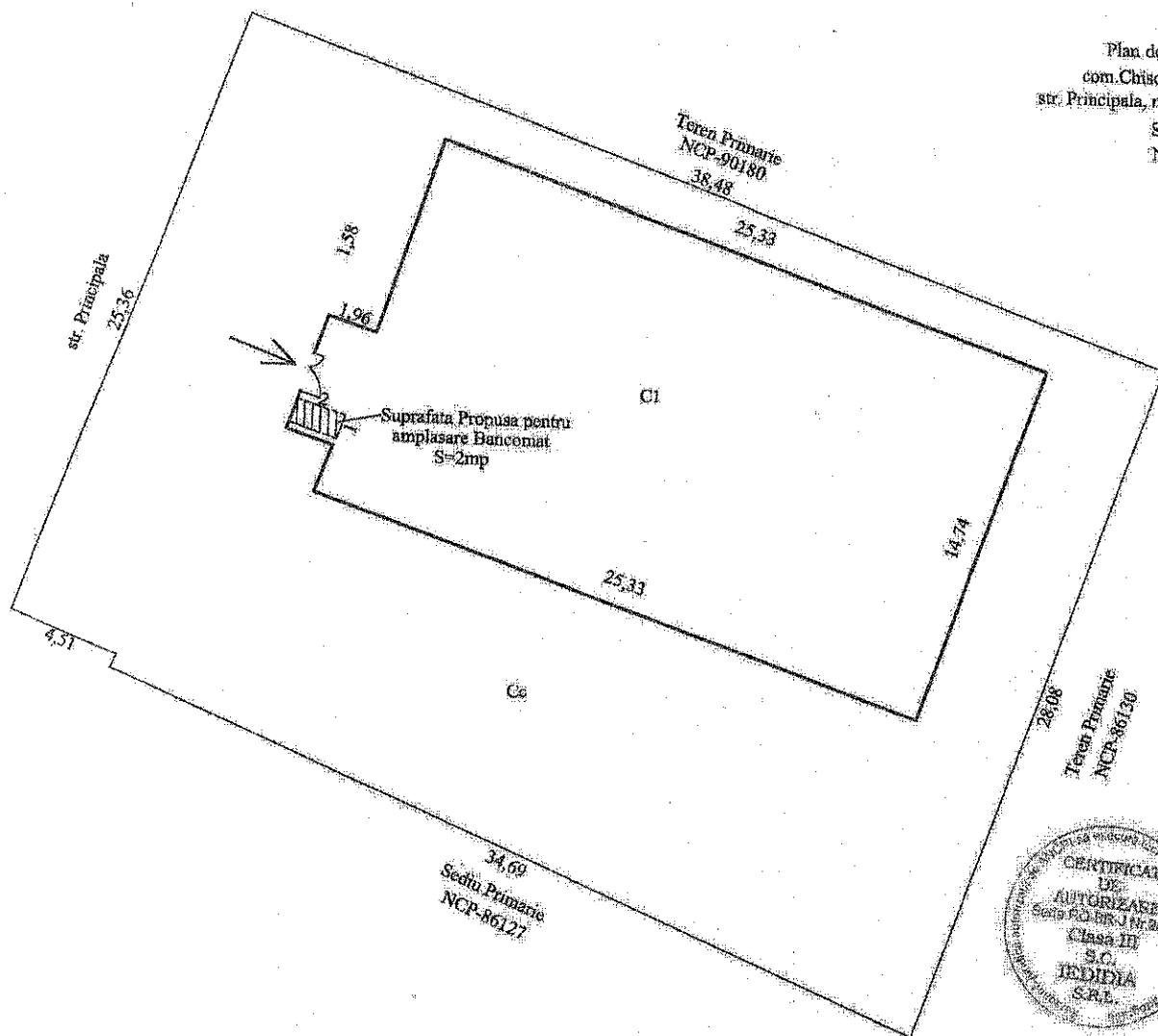
**INIȚIATOR ,
PRIMAR ,
POSPAI GEANINA**



**Avizat pentru legalitate ,
Secretar general,
ENACHE MARCELA**



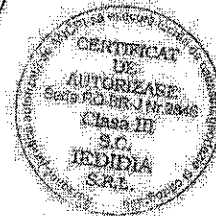
Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.
An 23.01.2025



Plan de situatie imobil
com. Chiscani, sat Chiscani
str. Principala, nr. 222, Cv. 12, P. 861/2
Scara 1:200
NCP-86132

Teren Primarie
NCP-86130

34,69
Sediu Primarie
NCP-86127



REFERAT DE APROBARE Wz. 579/16-01.2025

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 3 ani, cu CEC Bank S.A. - Sucursala Brăila, în vederea instalării unui bancomat ATM, la sediul administrativ al Primăriei comunei Chiscani din strada Principală, nr. 222 (Camin Cultural II) pentru spațiul în suprafață de 2 m.p.

Subsemnata, **Pospai Geanina**, în calitate de primar al comunei Chiscani, în temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2) lit."c" și a alin.(6), lit. "a" coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Chiscani **proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 3 ani, cu CEC Bank S.A. - Sucursala Brăila, în vederea instalării unui bancomat ATM în cadrul sediului administrativ al Primăriei Chiscani, din strada Principală, nr. 222 (Camin Cultural II)**

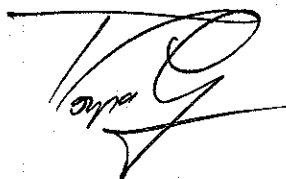
Motivația inițierii proiectului:

- Necesitatea asigurării unui acces facil al locuitorilor comunei la servicii bancare moderne prin instalarea unui bancomat în incinta sediului administrativ al Primăriei (Cămin Cultural II).
- Importanța sprijinirii locuitorilor comunei în accesarea rapidă și facilă a serviciilor financiare.
- Serviciul oferit prin instalarea ATM-ului va contribui semnificativ la facilitarea accesului cetățenilor la operațiuni precum: retragere numerar, plăți, consultare sold etc., reducând deplasările către alte localități și economisind timp și resurse pentru locuitori.

Propunerea vizează atribuirea în folosință gratuită a spațiului și încheierea unui contract de comodat, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu respectarea principiului bunei gestionări a patrimoniului public.

Față de cele prezentate, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR ,
POSPAI GEANINA**



RAPORT DE SPECIALITATE *nr. 580/16.01.2025*

Privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 3 ani, cu CEC Bank S.A. - Sucursala Brăila, în vederea instalării unui bancomat ATM, la sediul administrativ al Primăriei comunei Chiscani pentru spațiul în suprafață de 2 m.p.

Leonte Ramona-Nicoleta, consilier juridic, Dumitraș Sefora și Vrabie Simona Andy, inspectori în cadrul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, executări silită, resurse umane, relații cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în urma analizării propunerii doamnei primar Geanina Pospai, în vederea instalării unui bancomat ATM, la sediul administrativ al Primăriei comunei Chiscani și a cadrului legal aplicabil se constată următoarele:

- Comuna Chiscani nu dispune în prezent de un punct de acces permanent la servicii bancare moderne (ATM), ceea ce limitează posibilitatea locuitorilor de a realiza operațiuni financiare rapide și sigure.
- Spațiul identificat pentru instalarea ATM-ului, situat în incinta sediului administrativ al Primăriei Chiscani, aparține domeniului public al comunei (Cămin Cultural II) și este înscris în inventarul bunurilor publice, aprobat prin HCL nr.73/2024 privind completarea Anexei nr.1 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțită prin HCL nr.122/21.12.2018, cu modificările și completările ulterioare;
- Serviciul oferit prin instalarea ATM-ului va contribui semnificativ la facilitarea accesului cetățenilor la operațiuni precum: retragere numerar, plăți, consultare sold etc., reducând deplasările către alte localități și economisind timp și resurse pentru locuitori.

Obiectivul principal al proiectului este sprijinirea cetățenilor comunei Chiscani prin:

- Crearea unui punct de acces rapid și facil la servicii bancare, contribuind astfel la modernizarea infrastructurii sociale a comunei.
- Susținerea colaborării dintre administrația locală și sectorul privat în vederea creșterii calității vieții pentru locuitori.
- Atragerea unui parteneriat cu CEC Bank S.A., care contribuie la consolidarea relațiilor comunitare și la sprijinirea dezvoltării economice locale.

Proiectul de hotărâre este fundamentat pe următoarele prevederi legale:

- **Art. 2146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil**, care reglementează contractul de comodat și stipulează condițiile acordării folosinței gratuite a bunurilor.
- **Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, referitoare la atribuțiile consiliilor locale privind administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale.
- **Art. 139 alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, care stabilesc competențele consiliului local în adoptarea hotărârilor privind administrarea patrimoniului public.

Considerații tehnice și financiare

- **Situația tehnică:** Spațiul în suprafață de 2 m², situat la parterul sediului administrativ al Primăriei Chiscani, Cămin Cultural II, este adecvat pentru instalarea unui bancomat, fiind ușor accesibil publicului și având utilitățile necesare.
- **Impact financiar:** Atribuirea spațiului în folosință gratuită nu generează venituri directe, însă contribuie la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, ceea ce reprezintă un beneficiu indirect pentru comunitate. Cheltuielile legate de întreținerea și utilizarea spațiului vor fi suportate integral de către beneficiar, conform contractului de comodat.

Având în vedere cele prezentate, se constată oportunitatea și legalitatea atribuirii în folosință gratuită a spațiului de 2 m² către CEC Bank S.A. - Sucursala Brăila, prin încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, dacă niciuna dintre parti nu notifică în scris celeilalte parti opțiunea de încetare, cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de expirarea duratei

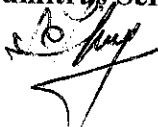
Se propune aprobarea proiectului de hotărâre, cu următoarele mențiuni:

1. Destinația spațiului este exclusivă pentru desfășurarea activităților stabilite prin contractul de comodat, acela al instalării unui bancomat (ATM),
2. Cheltuielile de întreținere și utilizare vor fi în responsabilitatea beneficiarului (comodatarului).
3. Contractul va include clauze de prelungire prin act adițional, dacă niciuna dintre parti nu notifică în scris celeilalte parti opțiunea de încetare, cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de expirarea duratei contractuale.

Consilier juridic
Leonte ramona Nicoleta



Inspector,
Dumitras Sefora



Inspector,
Vrabie Simona Andy



Anexa nr. 2 la H.C.L.
nr. din 23.01.2025

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / ____ 01.2025

Intre:

1. **Persoana juridica: COMUNA CHISCANI** cu sediul in localitatea Chiscani, Str. Principala, nr.224, judetul Braila, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. -, cod fiscal / cod unic de inregistrare 4342669 reprezentata legal prin d-na **Pospai Geanina** in calitate de **Primar**, numita in prezentul contract **Comodant**

si

2. **CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.13, sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, Cod de TVA RO 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, prin unitatea Sucursala Braila cu sediul in localitatea Braila, Bd. Independentei, nr.19-21 bl. A2-A2BIS judetul Braila, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. de ordine J09/750/1997 cod unic de inregistrare 2259266 reprezentata legal prin:

Popescu Marius-Marian in calitate de **Director**

si prin

Danila Liliana in calitate de **Sef serviciu relatii cu clientii**,

numita in prezentul contract **Comodatar**

s-a incheiat prezentul contract de comodat in urmatoarele conditii:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.1. Obiectul contractului consta in remiterea cu titlu gratuit de catre Comodant catre Comodatar, a spatiului in suprafata de 2 mp in sediul Caminului Cultural Chiscani, cladire alaturata Primariei, situata in localitatea Chiscani, Str. Principala, nr.222, judetul Braila, in scopul instalarii unui bancomat (ATM), pentru a se folosi de acesta, cu obligatia Comodatarului de a-l restitui la implinirea termenului convenit.

Art. 1.2. Comodantul declara pe propria raspundere, cunoscand sanctiunile legii pentru declaratii false, ca este proprietarul spatiului cedat cu titlu gratuit la art. 1.1. si ca nu exista litigii in curs sau proceduri initiale in legatura cu imobilul din care face parte spatiul inchiriat, de natura sa afecteze drepturile Comodatarului stabilite prin prezentul contract.

Art.1.3. Predarea-primirea spatiului se va face cel tarziu la data de ____ 01.2025 si va fi consemnata intr-un proces verbal care va fi anexat la contract.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2.1. Durata prezentului contract este de 3 ani cu incepere de la data de ____ .01.2025.

Art. 2.2. Durata contractului se prelungeste prin act aditional, daca niciuna dintre parti nu notifica in scris celeilalte parti optiunea de incetare, cu cel putin 30 zile calendaristice inainte de expirarea duratei prevazute la art. 2.1.

III. OBLIGATIILE Comodantului

Art. 3.1. Pe durata contractului, Comodantul se obliga:

- a) sa permita Comodatarului CEC BANK S.A. efectuarea cablarilor aferente bunei functionari a ATM/MFM-ului precum si instalarea de sisteme electronice de securitate pe/ in ATM/ MFM (inclusiv detectie efracție, supraveghere video - TVCI).
- b) In spatiul unde se amplaseaza echipamentul exista deja instalate sisteme de securitate: sistem de alarma, supraveghere video si detectie incendiu, iar comodantul confirma ca acestea sunt in stare de functionare.
- c) sa permita accesul liber al personalului CEC BANK S.A. sau a subcontractorilor acestuia la ATM/MFM in scopul alimentarii cu numerar, reviziei, etc si, in acest scop, sa acorde acestuia sprijinul in ceea ce priveste eliberarea zonei adiacente acestuia;
- d) sa asigure si sa permita securitatea operatiunilor de alimentare/ridicare sume in/din ATM/MFM, sens in care va permite accesul comodatarului CEC BANK S.A. sau subcontractorilor acestuia in acele perioade ale zilei in care publicul nu are acces in imobil;
- e) sa permita comodatarului CEC BANK S.A. instalarea insemnelor aferente functionarii ATM/MFM-ului precum si afisarea materialelor publicitare, fara costuri suplimentare;
- f) sa asigure CEC BANK S.A. folosinta linistita si utila a spatiului inchiriat, in conditiile legii, respectiv a nu impiedica, diminua sau stanjeni utilizarea spatiului respectiv;

In cazul in care Comodantul, la data incheierii contractului cunostea viciile ascunse ale spatiului imprumutat si nu l-a prevenit pe Comodatar despre acestea, este tinut sa repare prejudiciul suferit din aceasta cauza de Comodatar.

IV. OBLIGATIILE Comodatarului

Art. 4.1. Pe durata contractului Comodatarul se obliga:

- a) sa conserve bunul imprumutat cu prudenta si diligența unui bun proprietar;
- b) sa nu permita unui tert sa foloseasca spatiul decat cu aprobarea prealabila a Comodantului;
- c) sa foloseasca spatiul in comodat conform destinatiei prevazute la art. 1.1. din contract;
- d) in termen de 10 zile lucratoare de la initierea / primirea notificarii de incetare a contractului (dupa caz) sa dezinstaleze ATM/MFM-ul si sa predea suprafata Comodantului. Cu aceasta ocazie Comodantul nu va putea ridica pretentii ce ar rezulta din constatarea uzurii datorate folosintei normale a suprafetei.
- e) sa achite la timp eventuala cota parte ori serviciile de intretinere masurate separat, datorate pentru uzul spatiului, precum ar fi servicii de alimentare cu electricitate. Comodatarul are dreptul sa ii fie rambursate cheltuielile pentru lucrarile necesare asupra spatiului care nu puteau fi prevazute la incheierea contractului, atunci cand Comodantul, instiintat in prealabil, nu s-a opus efectuarii lor ori cand, din cauza urgentei lucrarilor, acesta nu a putut fi instiintat in timp util;
- f) [sa declare si sa achite impozitul (taxa) pe cladire in cazul ATM/MFM-urilor amplasate in cladiri proprietatea statului].
- g) sa inapoieze spatiul la implinirea termenului convenit.

Comodatarul nu poate invoca dreptul de retentie pentru obligatiile ce s-ar naste in sarcina Comodantului.

Comodatarul nu raspunde pentru deteriorarea spatiului rezultata numai din folosinta in scopul careia i-a fost imprumutat.

Daca Comodatarul prelungeste folosinta dupa scadenta restituirii, Comodatarul raspunde de pieirea

sau deteriorarea spatiului, chiar daca aceasta se datoreaza unei forte majore, afara de cazul cand dovedeste ca spatiul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forte majore.

Art. 4.2. Conform legii, CEC BANK SA are obligatia instalarii de echipamente de supraveghere electronica in scopul monitorizarii activitatii ATM/MFM-urilor proprii, existand posibilitatea preluarii de imagini ambientale cu terte persoane care se interpun in raza vizuala a camerelor de luat vederi care deservesc bancomatul fara ca acestea sa utilizeze echipamentul. Scopul preluarii acestor imagini este acela de descurajare a activitatilor infractiionale si de combatere a fraudelor specifice, persoanele vizate din proximitate fiind informate corespunzator prin semnalizare vizibila asupra faptului ca perimetrul este supravegheat video. Termenele de retentie conform legislatiei existente si Nomenclatorului Arhivistic al Bancii sunt intre 20 si 30 de zile, existand posibilitatea extinderii perioadei de retentie pentru anumite secvente/imagini specifice anumitor spete investigate, la solicitarea organelor abilitate / entitatilor cu specific de control / investigatii ale Bancii.

V. INCETAREA / REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prezentul contract poate inceta in urmatoarele situatii:

- prin expirarea termenului contractual;
- rezilierea contractului in cazul in care una dintre parti nu-si executa obligatiile contractuale. Rezilierea opereaza doar pentru viitor, de plin drept, fara nici o alta formalitate, fara a fi necesara punerea in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti;
- in baza notificarii scrise de incetare emise de o parte in atentia celeilalte parti, cu cel putin 30 zile calendaristice inainte de expirarea duratei prevazute la art. 2.1. sau inainte de expirarea unui ciclu de prelungire a valabilitatii conform art.2.2., fara solicitarea de daune-interese.

VI. ALTE CLAUZE

CLAUZE EXONERATOARE DE RASPUNDERE

Art. 6.1. Raspunderea partilor este inlaturata cand prejudiciul este cauzat de forta majora / caz fortuit.

Art. 6.2. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil.

Art. 6.3. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut si nici impiedicat de cel chemat sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

Art. 6.4. Forta majora poate fi invocata de oricare din partile contractului, in conditiile legii.

Art.6.5.Conflictele, disputele si neintelegerile privind incheierea, derularea, executarea si modificarea contractelor incheiate intre clienti si **Banca** vor fi solutionate amiabil, prin modalitati de rezolvare alternativa a conflictelor: mediere, conciliere, arbitraj, iar daca nu se ajunge la un acord, solutionarea litigiilor privind incheierea, derularea, executarea si modificarea contractelor incheiate intre **Clienti** si **Banca** revine instantelor de judecata de drept comun competente.

Art. 6.6. In caz de instrainare a imobilului din care face parte spatiul cedat in folosinta, Comodantul se obliga sa-l instiinteze pe dobanditor de existenta si conditiile acestui contract de comodat inserandu-se in actul de instrainare o clauza prin care dobanditorul este de acord cu respectarea tuturor conditiilor acestui contract.

Comodatul ramane opozabil dobanditorului chiar si dupa ce Comodatarului i s-a notificat instrainarea, pentru un termen de doua ori mai mare decat cel care s-ar fi aplicat notificarii denuntarii contractului. Daca Comodatarului i s-a comunicat incetarea contractului cu respectarea prevederilor de preaviz de 30 de zile, nu are drept la despagubire nici impotriva Comodantului, nici impotriva dobanditorului. In cazurile prevazute mai sus, dobanditorul se subroga in toate drepturile si obligatiile Comodantului, care izvorasc din comodat. Comodantul initial ramane raspunzator pentru prejudiciile cauzate Comodatarului anterior instrainarii.

VII. DISPOZITII FINALE

Art. 7.1. Partile recunosc valabile notificările facute prin posta, recomandat cu confirmare de primire sau depuse la registratura la adresele mentionate la inceputul contractului, sau la cele comunicate ulterior in scris. Se accepta si notificările trimise prin fax/e-mail cu conditia ca transmisia prin fax/e-mail sa fie urmata de primirea prin posta a originalului sau de depunerea acestuia la registratura partii primitoare in termen de maxim 2 zile.

Art. 7.2. Prezentul contract are urmatoarele anexe:

- a) planul de situatie al spatiului care face obiectul prezentului contract;
- b) procesul-verbal de predare-primire.

Art. 7.3. Dispozitiile prezentului contract se completeaza cu prevederile Codului Civil, precum si cu prevederile Conditilor Generale de Afaceri ale CEC BANK S.A.

Prezentul contract s-a incheiat astazi ____ .01.2025 la Braila in 2 exemplare originale, fiecare parte primind cate un exemplar, contine 4 patru) pagini si 2 Anexe prevazute la art. 7.2.

COMODANT

Semnatura: _____

Nume: Pospai Geanina

Funcție: Primar

Data: .01.2025

Semnatura: _____

Nume _____

Funcție: _____

Data: _____

AVIZAT

Semnatura: _____

Nume: _____

Funcție: _____

Data: _____

Persoana de contact (in cazul persoanelor juridice)

Nume: Neagu Stefan

Tel/Fax: 0730503156

E-mail: primariachiscani@yahoo.com

COMODATAR

CEC BANK S.A., SUCURSALA BRAILA

Semnatura: _____

Nume Popescu Marius-Marian

Funcție: Director

Data: .01.2025

Semnatura: _____

Nume Danila Liliana

Funcție: Sef Serviciu Relatii cu Clientii

Data: .01.2025

AVIZAT

Semnatura: _____

Nume: _____

Funcție: _____

Data: _____

Persoana contact

Nume: _____

Tel/Fax: _____

E-mail: _____



Comuna CHISCANI
Județul Brăila

Strada Principală nr. 224

Telefon/fax: 0239/664011

e-mail: primariachiscani@yahoo.com

www.primariachiscani.ro

Nr. 14679/27.11.2024

CATRE,

CEC BANK

In atentie:

Departamentului de Carduri CEC Bank – in atentie Domnului Director
Sucursalei CEC BANK Braila – in atentie Domnului Director

Subscrisa **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA A COMUNEI CHISCANI**, cu sediul in comuna Chiscani, Str. Principala, nr. 224, județul Braila, reprezentata legal prin doamna primar **POSPAI GEANINA** va aducem la cunostinta intentia noastra de a instala un ATM multifunctional (Automated Teller Machine) in cladirea alaturata Primariei ce are destinatia de Camin Cultural. In acest sens va rugam sa analizati posibilitatea instalarii unui ATM de la CEC Bank.

Mentionam ca suntem o comuna care se afla in apropierea Municipiului Braila, localitatea Chiscani, unde va fi amplasat ATM-ul fiind situata pe DJ 212 Braila – Calarasi la o distanta de 11 Km sud de Municipiul Braila. Dupa Varsatura, la punctul Trei Movile, soseaua Braila – Calarasi se ramifica, o parte catre sud – est spre satul Chiscani, o alta catre nord – vest spre satul Lacu Sarat. Chiscani este asezat pe terasa in dreptul kilometrului 179 de pe Dunare, o pozitie ridicata fata de lunca, o pavaza impotriva inundatiilor.

Comuna se afla in continua dezvoltare, atat din punct de vedere al spatiilor locative si implicit cresterea numarului de locuitori, datorita exodului acestora din orasul Braila catre zona rurala, conform ultimului recensamant comuna numara 6151 de locuitori, dar si prin dezvoltarea mediului de afaceri (datorita diversitatii programelor europene pentru mediul de afaceri rural dar si faptului ca administram statiunea Lacu Sarat).

La nivelul anului 2024, numarul locuitorilor inregistrati cu domiciliul in comuna Chiscani, este distribuit astfel:

- 5434 locuitori peste 18 ani, din care 3257 de locuitori avand statutul de angajati cu incasari salariale in conturi bancare;
- 1150 pensionari cu posibilitatea incasarii pensiilor in conturi bancare deschise la CEC Bank

Va aducem la cunostinta ca exista posibilitate incheierii de conventii salariale si vanzarea produselor bancare oferite de CEC Bank angajatilor institutiei, dar si a celor din subordine si anume:

- 34 angajati la Scoala Gimnaziala Chiscani
- 4 angajati la Gradinita Chiscani
- 48 angajati din cadrul Primariei Chiscani

De asemenea, pe raza comunei Chiscani sunt inregistrate un numar de 864 societati comerciale care sunt obligate sa-si desfasoare intreaga activitate financiara prin intermediul conturilor bancare si pentru care putem propune colaborarea cu CEC Bank. Mentionam ca 120 de societati dintre acestea lucreaza in domeniul agricol si le putem directiona catre CEC Bank in vederea contactarii produselor de creditare specifice domeniului de creditare agricola.

Locatia pe care v-o propunem pentru instalarea ATM-ului multifunctional este cladirea Caminului Cultural Chiscani, cladirea alaturata Primariei Chiscani, pozitionata pe DJ212, in centrul localitatii Chiscani, adresa completa: Str. Principala, nr.222, loc Chiscani, com Chiscani, jud Braila. Este pozitionata vizibil, cu acces usor din DJ 212, fiind la indemana atat a locuitorilor comunei cat si a celor care tranziteaza localitate prin DJ 212 in ambele directii, putand permite si semnalizarea si iluminarea corecta a acestui ATM. Precizam ca aceasta cladire este monitorizata video, avem serviciu de paza pentru perioada noptii si Compartimentul Politiei Locale asigura paza si protectia bunurilor pe timpul zilei.

Accesul tehnicienilor pentru asistenta si pentru aprovizionarea cu numerar va putea fi acordat atat in timpul programului de lucru cat si in afara programului de lucru, in caz de urgente, prin punera la dispozitie a unui numar de telefon de contact care sa asigure accesul in cladire.

Pentru ca instalarea unui bancomat in comuna Chiscani va aduce beneficii atat locuitorilor, avand astfel posibilitatea sa aiba acces la serviciile bancare complete prin intermediul ATM-ului multifunctional, dar si bancii CEC BANK, marindu-si astfel infrastructura si imaginea ca banca de top in zona Braila, propunem instalarea acestui ATM fara plata unei chirii si fara plata energiei electrice, acestea fiind suportate integral de catre Primaria Chiscani.

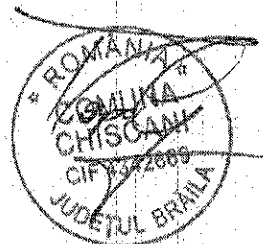
De asemenea suntem de acord cu instalarea serviciului E-Pos pentru incasarea taxelor si impozitelor locale direct intr-un cont din Trezorerie al Primariei Chiscani

In speranta unui raspuns favorabil va atasam si fotografii cu locatia unde se poate instala ATM-ul solicitat!

Cu stima,

PRIMAR COMUNA CHISCANI

POSPAI GEANINA



Draft contract de comodat-in atentia doamnei Primar Geanina Pospai

De la: Mioara Ciuca (mioara.ciuca@cec.ro)

Către: primariachiscani@yahoo.com

Data: luni, 13 ianuarie 2025 la 10:46 EET

Buna ziua,

Am atasat draft-ul contractului de comodat intocmit in baza adresei nr. 14679/27.11.2024 in vederea analizei/aprobarii.

Va multumesc,

Mioara Ciuca

Sef Serviciu



 B-Dul. Independentei, Nr. 19-21, Bl. A2 -A2 Bis

 +4021.311.11.19 VoIP: 18047

 www.cec.ro



Conform Regulamentului UE nr. 679/2016 - GDPR privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, transmiterea informatiilor avand caracter personal prin intermediul mijloacelor de comunicatie nesecurizate, nu mai este permisa. Pentru mai multe informatii, va rugam sa consultati Informarea privind prelucrarea datelor cu caracter personal de pe site-ul Bancii: <https://www.cec.ro/informare-privind-prelucrarea-datelor-cu-caracter-personal>. Pentru transmiterea oricaror informatii/date avand caracter personal adresate CEC BANK S.A., va rugam sa utilizati formularul de contact de la adresa: <https://www.cec.ro/contact> care permite preluarea acestora in deplina siguranta (comunicatie criptata). Informatiile continute in acest mesaj sunt confidentiale si protejate de lege. Informatiile din acest mesaj trebuie folosite doar de persoana sau entitatea careia i-au fost adresate. Daca nu sunteti destinatarul real al acestui mesaj, sunteti instiintat pe aceasta cale ca dezvaluirea, copierea sau distribuirea informatiilor continute in acest mesaj este strict interzisa si va solicitam stergerea acestuia. CEC BANK S.A. nu este responsabila pentru nicio problema aparuta in transmiterea informatiilor continute in acest mesaj si nici pentru intarzierile care ar aparea in receptionarea acestuia. In plus, prezenta corespondenta si oricare si toate documentele atasate, indiferent de forma sau suportul acestora nu se vor califica sub nicio forma drept oferta de a contracta, nu vor avea efecte obligatorii asupra partilor implicate si nu vor atrage in mod corespunzator raspunderea acestora, in absenta unui contract scris, semnat in mod valabil si asumat de catre parti, personal sau prin reprezentanti, afara de cazul in care partile intentioneaza sa si declare in mod expres faptul ca atribuie orice alta semnificatie continutului corespondentei si/sau a documentatiei atasata. Nota: CEC BANK S.A. scaneaza automat toate mesajele impotriva virusilor. Este posibil totusi ca produsele folosite de CEC BANK S.A. in acest sens sa nu detecteze toti virusii lor sau variantele lor. Va rugam sa luati in considerare ca exista un risc de fiecare data cand deschideti un mesaj sau un fisier atasat si ca CEC BANK S.A. nu este responsabila pentru orice prejudiciu cauzat de decizia dumneavoastra.

According to EU Regulation no. 679/2016 – GDPR on the protection of natural persons with regard to the processing of personal data and on the free movement of such data, the transmission of personal information by means of unsecured communication channels is no longer allowed. For more information, please refer to the Personal Data Processing Note on the Bank's website: <https://www.cec.ro/informare-privind-prelucrarea-datelor-cu-caracter-personal>. For the transmission of

any personal information / data to CEC BANK S.A., please use the contact form at <https://www.cec.ro/contact> which allows you to do it safely (encrypted communication). The information contained in this message is confidential and protected by the law. The information contained in this message should be used only by the person or entity to whom it was addressed. If you are not the intended recipient of the message you are acknowledged in this way that the disclosure, duplication or distribution of the information received is prohibited and that we require you to immediately delete the message. CEC BANK S.A. will not be held responsible for errors occurred during the transmission of the message, neither for possible delays in receiving it. Furthermore, this correspondence and any and all documents attached to it, regardless of their form and support, shall not be qualified in each case as a contract offer, shall have no binding effects upon the involved parties and, consequently, shall not trigger their liability, in the absence of a written agreement, validly signed and undertaken by the parties, personally or by acting through their representatives, notwithstanding the fact when the parties intend and expressly state that any other meaning is given to the correspondence and/or the documents attached to it. Disclaimer: CEC BANK S.A. is automatically scanning all the messages against viruses and other forms of malicious code. However, it is still possible that the products used by CEC BANK S.A. to perform the scan not to detect all the new versions of viruses/malicious code. Please be aware that there is a risk involved whenever opening e-mail attachments to your computer and that CEC BANK S.A. is not responsible for any damages caused by your decision to do so.

<PUBLIC>



Contract de comodat .pdf

108.2kB