

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 12 din 21.01.2025

Privind: modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila; având în vedere,
- referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani,
- raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani ,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani, cu caracter consultativ nr.1 și 2;

Luând act de :

- prevederile art.20 alin.(1) lit.e) din legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile art.57 și art.58 din legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.”c”, art.139 alin.(1),alin.(3) lit.”g”, art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1)lit.a) din din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Chiscani
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se modifică Anexa nr.1 - inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani , însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Se modifică poziția nr.58 - din Anexa nr.1 la HCL nr.17/28.02.2024 și va avea următorul cuprins: ” teren extravilan Chiscani , T-111, P-697/1,suprafața 16115 m.p.- Teren disponibil legea 15/2003”

- Se modifică poziția nr.59 – din Anexa nr.1 la HCL nr.17/28.02.2024 și va avea următorul cuprins: ” teren extravilan Chiscani , T-100, P-626/1/2, suprafața 1985 m.p- Drum acces ”

(2) Anexa nr.1 , face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(3) Planurile de amplasament și delimitare ale bunurilor menționate la art.1(1) fac parte integrantă din prezenta hotărâre

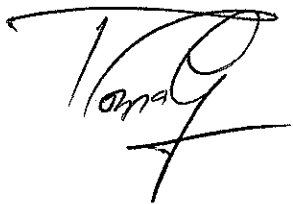
(4) Valoarea de inventar a noilor suprafețe rezultate va fi stabilită ulterior printr-un raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R

Art.2. Primarul comunei Chiscani, județul Brăila, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica și înainta autorităților și persoanelor interesate, prezenta hotărâre.

INIȚIAT DE PRIMAR ,

POSPAI GEANINA



AVIZAT ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
ENACHE MARCELA



SITUAȚIE
PRIVIND INVENTARIEREA TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL COMUNEI CHISCANI, JUDEȚUL BĂILA

DESCRIEREA IMOBILULUI	AMPLASAMENT		CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ DIN CARE:				VALOARE DE INVENTAR	ELEMENTE DE IDENTIFICARE
	Cv/ tarla	parcelă NT	Curti Constr. MP	Arabil MP	Nep DC MP	Total MP		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Teren intravilan sat Chiscani	87, 88	553, 563	16750	-	-	16750	905.811,00	Concesiune teren Ceica si legea nr. 15/2003 lot 1 - 7, 9 - 21
Teren intravilan sat Chiscani	87	553	750	-	-	750	40.559,00	Constituire drept superficie Vargatu Florentina, lot 8, str. Ion Minulescu, nr.20, contract superficie nr.1728/03.10.2019, cf nr.76457, nr. cad. 76457, HCL nr. 77/30.09.2021- aprobare vanzare - contract de vanzare cumparare nr. 1681/09.12.2021
Teren intravilan sat Chiscani	111	697	37652	-	-	37652	2.036.154,00	Concesiune teren parcela 1 = lot 1 -2, 4 - 22, 24-33a, 33 c
Teren intravilan sat Chiscani	111	697	1000	-	-	1000	54.078,00	Constituire drept superficie Dobrescu Nicolae/ Mariana lot 3 str. Tineretului, nr. 10, Contract superficie nr. 2066/05.12.2018, CF nr. 73656, nr. cad. 116, HCL NR. 47/27.05.2021 - aprobare vanzare-- contract de vanzare cumparare nr. 729/22.06.2021
Teren intravilan sat Chiscani	111	697	2340	-	-	2340	126.543,00	Teren nelotizat
Teren intravilan sat Chiscani	113	714,716,717	47688	-	-	47688	2.578.884,00	Concesiune teren parcela 2 = lot 34 -50, 52 - 54, 56 - 85 HCL nr. 48/27.05.2021 - aprobare vânzare lot 38 - 1000 mp - Cristescu Mariana - Madalina- contract de vanzare cumparare nr. 730/22.06.2021
Teren intravilan sat Chiscani	113	714,716,717	1000 mp conf. Act, 970 mp real mas.	-	-	1000 mp conf. Act, 970 mp real mas.	54.078,00	HCL nr. 42/26.03.2020 - aprobare vânzare lot 37 - 1000 mp - Cîmpeanu Vilica- contract de vanzare cumparare nr. 1018/10.02.2022
Teren intravilan sat Chiscani	113	716	3825	-	-	3825	206.849,00	Concesiune teren parcela 2 = lot 55, Str. Tineretului 116, Nedelcu Ion și Sândita - CF nr. 73976, nr. cad. 907, Contract concesiune nr. 210/372/1994
Teren intravilan sat Chiscani	113	716	3825	-	-	3825	206.849,00	Concesiune teren parcela 3 = lot 87 - 90
L PAGINA 1			111005			111005	6.002.956,00	

Teren intravilan sat Chiscani	113	716	680	-	-	680	36.773,00	Concesiune teren parcela 3 lot 86, str Tineretului, nr. 115 – Pintilie Constanda CF 72885, nr. cad. 72885
Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	17780	-	-	17780	822.751,00	Concesiune teren parcela 1 = lot 1 – 20
Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	4400	-	-	4400	203.605,00	Concesiune teren parcela 2 = lot 21 – 25
Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	17490	-	-	17490	809.332,00	Concesiune teren parcela 3 = lot 26, 28 – 41, 43 – 45
Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	990	-	-	990	45.811,00	Contract de concesiune nr. 117/19.06.1993 – SPIRACHE MARIA si SPIRACHE COSTICA, lot 42, str. Piersicului, nr. 35, C F nr. 76978, nr. cad. 4289
Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	15652	-	-	15652	724.280,00	Concesiune teren parcela 4= lot 46 – 53, 55 - 66
Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	990	-	-	990	45.811,00	TEREN DISPONIBIL LOT 54
Teren intravilan sat Lacu Sarat	9	499	14696	-	-	14696	680.042,00	Concesiune teren centru = lot 1 – 16
Teren intravilan sat Varsatura	78	473	10001,70	-	-	10001,70	711.534,00	Concesiune teren parcela 1- 4 = lot 1 – 11, 12F
Teren intravilan sat Varsatura	78	473	916,30	-	-	916,30	65.187,00	Constituire drept superficie Ionescu Dragos Viorel și Ionescu Daniela – Gabriela, lot 12, str. Zambilelor nr. 3, Contract superficie nr. 384/19.03.2018, CF. 70387, Nr.cad. 115
Teren intravilan sat Varsatura	78	473	4000	-	-	4000	284.565,00	Concesiune teren parcela 5 = lot 37 – 43
Teren intravilan sat Varsatura	78	473	11994	-	-	11994	853.269,00	Concesiune teren parcela 6 = lot 44 – 49; 51-53; 95 – 97
Teren intravilan sat Varsatura	78	473	1006	-	-	1006	71.568,00	Constituire drept superficie Sirbu Violeta+Sirbu Anton parcela 6, lot 50, str.Nuferilor nr. 8, Contract superficie nr. 139/25.07.2019, CF. 76458, Nr.cad.76458
Teren intravilan sat Varsatura	78	473	9012	-	-	9012	641.125,00	Concesiune teren parcela 7 = lot 54, 57, 58, 59, 62, 67, 69, 71, 72, 73
L PAGINA 2			109608			109608	5.995.653,00	
L CUMULAT			220613			220613	11.998.609,00	

Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	20000	-	-	-	20000	1.422.826,00	Concesiune teren parcela 8 = lot 74 – 80, 82, 84 – 93, 103, 106/3,
Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	1000	-	-	-	1000	71.141,00	Constituie drept superficie Grigore Cristian – Mihai+ Grigore Eugenia - Simona parcela 8, lot 83, str. Ghiocilor nr. 1, Contract superficie nr. 1115/18.07.2018, CF. 72025, Nr.cad. 72025
Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	1000	-	-	-	1000	71.141,00	Constituie drept superficie Serban Georgian + Ilinca Maria – Adelina, parcela 8, lot 104, str. Zambilelor nr. 34, Contract superficie nr. 382/19.03.2018, CF. 70093, Nr.cad. 2389
Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	6489	-	-	-	6489	461.636,00	Concesiune teren parcela 3 = lot 14, 16 – 21, 24 – 28, 32, 33, 34,
Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	500	-	-	-	500	35.571,00	Constituie drept superficie Scarlat Gheorghe +Fanica parcela 8, lot 31, str. Lacramioarelor nr. 14, Contract superficie nr. 2010/22.11.2019, CF nr. 76563, nr. cad. 76563
Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	500	-	-	-	500	35.571,00	Constituie drept superficie Barba Cristian-Mihail+ Barba Virginia parcela 3, lot 29, str. Lacramioarelor, nr. 10, Contract superficie nr. 1975/21.11.2018, CF. 72388, Nr.cad. 27388
Teren intravilan sat Vărsătura	71	408/1	17800	-	-	-	17800	1.266.315,00	Concesiune teren apa potabila RA APA
Teren sat Chiscani	112	14	-	4080	-	-	4080	11.296,00	Teren pentru construire stație de pompare
Teren sat Chiscani	112	14	-	-	2514	-	2514	6.960,00	Drum aferent stație de pompare
Teren sat Chiscani	97	614	-	-	4122	-	4122	11.412,00	Drum exploatare SC CHIMAGRI SRL- CF. Nr.3756/N, NR. CAD. 4665
Teren sat Chiscani	96/4	3	-	-	1817	-	1817	5.030,00	Drum exploatare pod Albina
Teren intravilan sat Chiscani	12	863	1657	-	-	-	1657	89.608,00	Teren situat centru Chiscani - vecin sediu primarie
Teren intravilan sat Chiscani	12	861/1	48	-	-	-	48	2.596,00	Teren situat centru Chiscani - SPATIU COMERCIAL
Teren intravilan sat Chiscani	13	957	1000	-	-	-	1000	54.078,00	Teren situat centru Chiscani
L PAGINA 3			49994	4080	8453		62527	3.545.181,00	
L CUMULAT			270607	4080	8453		283140	15.543.790,00	

RAPORT DE SPECIALITATE nr. 817 / 21.01.2025

la Proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani , județul Brăila , înscușit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Art.354 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

”(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată”.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Chiscani se modifică, astfel:

- Se modifică pozitia nr.58 - din Anexa nr.1 la HCL nr.17/28.02.2024 și va avea următorul cuprins: ” teren extravilan Chiscani , T-111, P-697/1, suprafața 16115 m.p.- Teren disponibil legea 15/2003”

- Se modifică poziția nr.59 – din Anexa nr.1 la HCL nr.17/28.02.2024 și va avea următorul cuprins: ” teren extravilan Chiscani , T-100, P-626/1/2 , suprafața 1985 m.p- Drum acces ”

Valoarea de inventar a noilor suprafețe rezultate va fi stabilită ulterior printr-un raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R

Modificările și completările din inventarul privat al comunei Chiscani, județul Brăila au intervenit în urma finalizării cadastrului general pe teritoriul comunei Chiscani , prin care s-a constatat că imobilul din tarlaua 111, P-4 cu suprafața de 500 m.p. a fost omis de la înscrierea în cartea funciară .

În urma verificărilor făcute pe teren și a titlului de proprietate nr.58961-17826/25.04.1994 a fost identificat amplasamentul acestui teren conform planului de situație , care se suprapune cu terenul aparținând Comunei Chiscani înscris în CF cu nr.88048. Din aceste motive este necesară modificarea , prin diminuare , a suprafeței de teren aparținând comunei Chiscani cu 500 m.p.

Suprafata real măsurată 16615 m.p.- 500 m.p. = 16115 m.p.

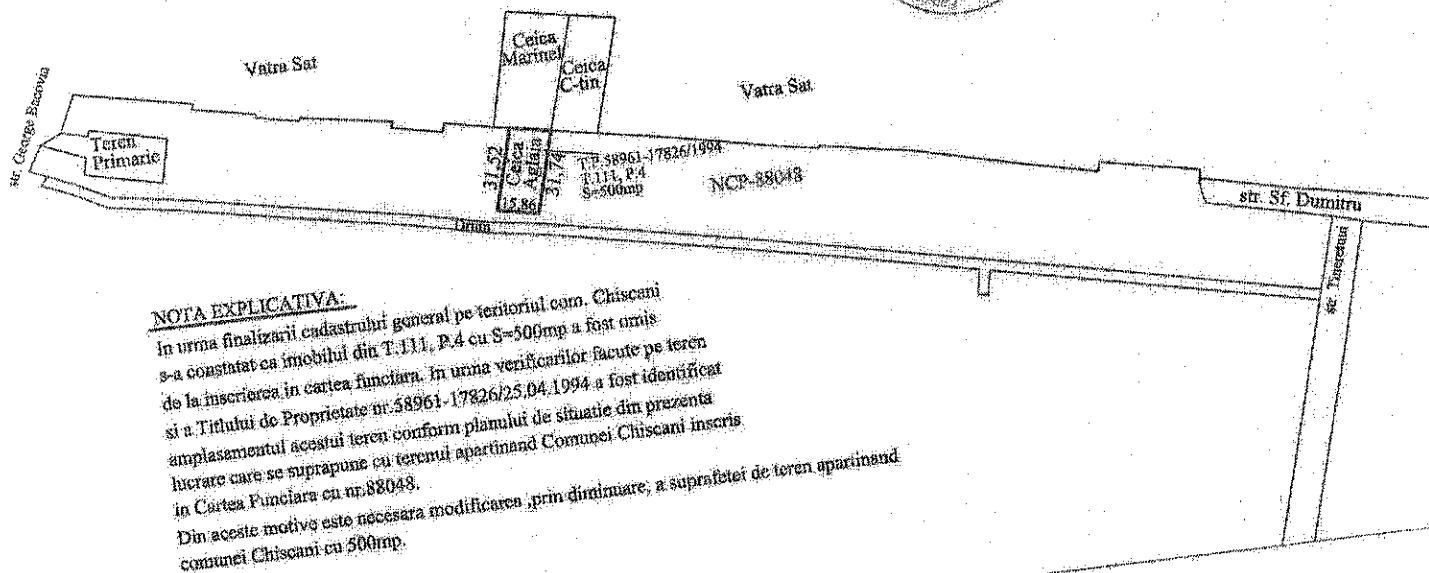
Prezentul raport a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare.

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila

1. Pirpiriu Valentin Florin – inspector compartiment urbanism- președinte comisie
2. Enache Marcela – secretar general comună- membru
3. Neagu Gina – inspector compartiment registru agricol și cadastru– responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei – membru
4. Trandafir Lăcrămioara – inspector compartiment financiar-contabil- membru
5. Mitu Mioara – inspector compartiment urbanism – membru
6. Bătrânu Iuliana-Eugenia- inspector compartiment registrul agricol și cadastru
7. Dumitraș Sefora- inspector compartiment financiar-contabil- membru

Membri supleanți în comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila, următorii funcționari publici:

- Vizireanu Aura-Lavinia- inspector compartiment impozite și taxe- membru
- Vrabie Simona Andy – inspector compartiment impozite și taxe- membru





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 90059 Chiscani

Nr. cerere	117327
Ziua	22
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183323644



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90059	1.985	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117327 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 90059 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10847.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CHISCANI, CIF:4342669, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

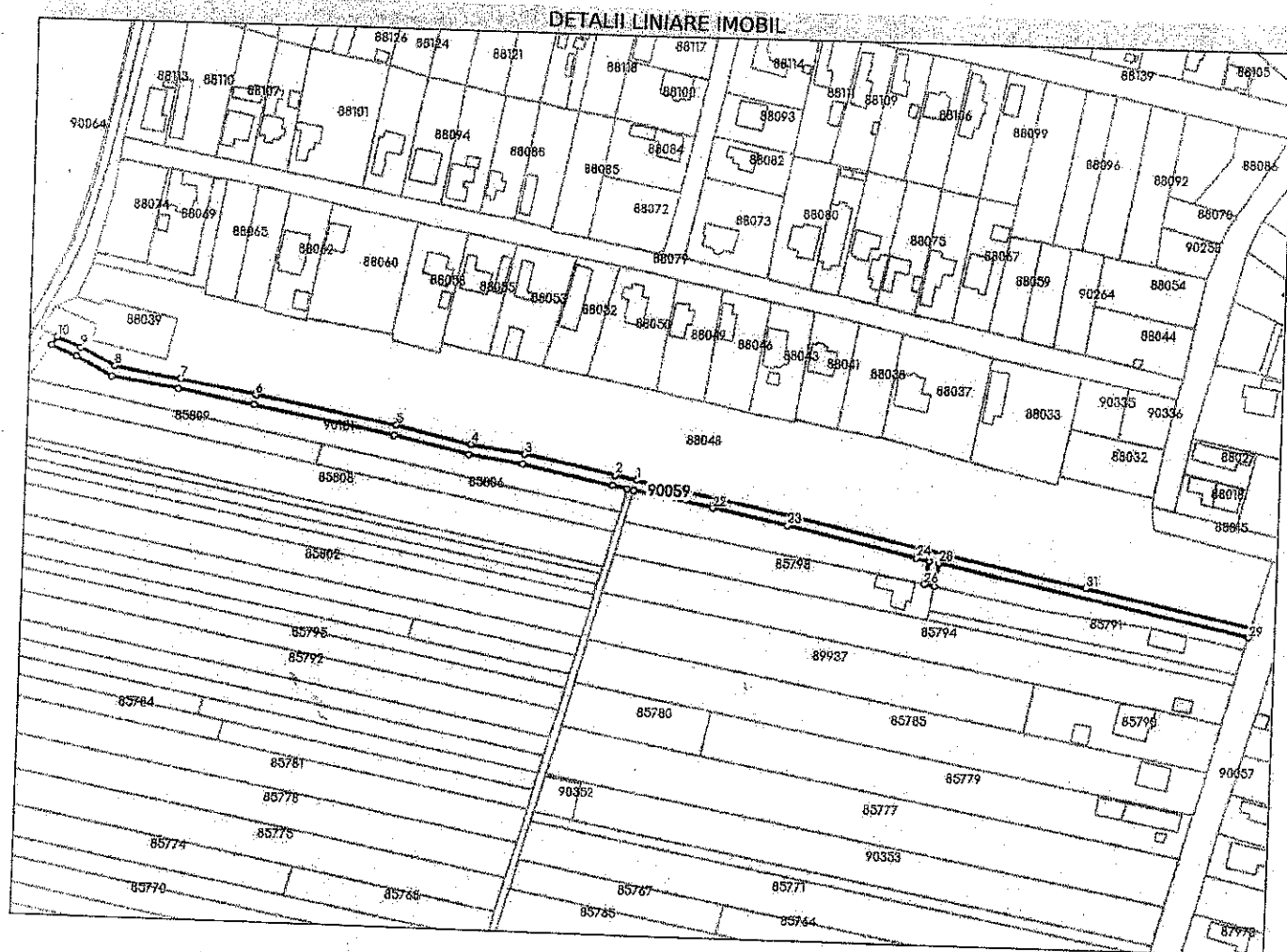
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90059	1.985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.985	100	626/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	730.235,53 414.542,634	2	730.226,849 414.544,36	8.851
3	730.190,987 414.551,318	4	730.169,529 414.554,451	21.686
5	730.139,907 414.560,846	6	730.084,256 414.570,925	56.556
7	730.054,299 414.576,443	8	730.028,356 414.580,439	26.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	730.226,849 414.544,36	3	730.190,987 414.551,318	36.531
4	730.169,529 414.554,451	5	730.139,907 414.560,846	30.304
6	730.084,256 414.570,925	7	730.054,299 414.576,443	30.461
8	730.028,356 414.580,439	9	730.014,817 414.587,39	15.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	730.014,817 414.587,39	10	730.005,267 414.591,368	10.345
11	730.003,131 414.587,925	12	730.013,132 414.583,759	10.834
13	730.027,106 414.576,584	14	730.053,632 414.572,499	26.839
15	730.083,537 414.566,99	16	730.139,128 414.556,922	56.495
17	730.168,817 414.550,513	18	730.190,317 414.547,373	21.728
19	730.226,078 414.540,435	20	730.231,856 414.539,286	5.891
21	730.234,36 414.538,788	22	730.265,818 414.532,593	32.062
23	730.295,774 414.526,612	24	730.346,914 414.515,427	52.349
25	730.351,862 414.514,374	26	730.350,386 414.505,115	9.376
27	730.354,257 414.504,347	28	730.355,829 414.513,529	9.316
29	730.478,833 414.487,345	30	730.479,845 414.491,064	3.854
31	730.413,999 414.505,339	32	730.348,028 414.519,278	67.428
33	730.296,593 414.530,527	34	730.266,596 414.536,517	30.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	730.005,267 414.591,368	11	730.003,131 414.587,925	4.052
12	730.013,132 414.583,759	13	730.027,106 414.576,584	15.708
14	730.053,632 414.572,499	15	730.083,537 414.566,99	30.408
16	730.139,128 414.556,922	17	730.168,817 414.550,513	30.373
18	730.190,317 414.547,373	19	730.226,078 414.540,435	36.428
20	730.231,856 414.539,286	21	730.234,36 414.538,788	2.553
22	730.265,818 414.532,593	23	730.295,774 414.526,612	30.547
24	730.346,914 414.515,427	25	730.351,862 414.514,374	5.059
26	730.350,386 414.505,115	27	730.354,257 414.504,347	3.946
28	730.355,829 414.513,529	29	730.478,833 414.487,345	125.76
30	730.479,845 414.491,064	31	730.413,999 414.505,339	67.376
32	730.348,028 414.519,278	33	730.296,593 414.530,527	52.651
34	730.266,596 414.536,517	1	730.235,53 414.542,634	31.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2024, 09:41