

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 13 DIN 21.01.2025

Privind : aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici, inclusiv Devizul General , aferent obiectivului de investiții : « Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice provenite din surse regenerabile, destinate autoconsumului în localitatea Chiscani, județul Brăila.

Consiliul Local al Comunei Chiscani, întrunit în sesiunea ordinară ,

- Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici, inclusiv Devizul General actualizat , aferent obiectivului de investiții : « Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice provenite din surse regenerabile, destinate autoconsumului în localitatea Chiscani, județul Brăila, elaborat din inițiativa Primarului Comunei Chiscani ;

- Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate comun al compartimentului financiar-contabil și urbanism , precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani 1 și 2;

- Luând în considerare prevederile HGR nr. 907/2016 din 28.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ținând seama de prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și alin. 2, lit. b) alin.4 lit.d) , art. 139, alin.1) , art. 196, alin. 1, lit. a și din O.U.G. 57/03.07.2019 , privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici, inclusiv Devizul General, aferent obiectivului de investiții : « Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice provenite din surse regenerabile, destinate autoconsumului în localitatea Chiscani, județul Brăila, înscrise în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre pentru includerea la finanțare în cadrul programelor aplicabile conform legii, după cum urmează:

VALOARE TOTALĂ CU TVA: 2. 619.764,23 lei din care :

- Valoarea neeligibilă a investiției 268.826,51 lei
- Valoarea eligibilă a investiției 2. 350.937,72 lei

(2) Se asigură din surse proprii contribuția Comunei Chiscani, județul Brăila, în valoare de **268.826,51 lei cu TVA** , privind cofinanțarea proiectului, asigurarea fluxului financiar pentru implementarea proiectului și acoperirea contravalorii cheltuielilor altele decât cele eligibile

ART.2. Sumele , reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice provenite din surse regenerabile, destinate autoconsumului în localitatea Chiscani, județul Brăila”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al comunei Chiscani

ART.3. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului care decurg din modificări ale documentației tehnice ca urmare a măsurilor de atenuare/compensare a unui potențial impact asupra mediului, înțelegând că respectivele costuri sunt necesare pentru implementarea proiectului.

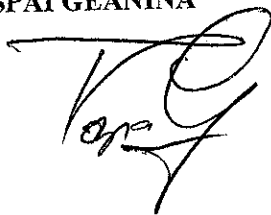
ART.4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării /decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structural

ART.5. Se împuternicește doamna primar Pospai Geanina să semneze toate actele necesare implementării proiectului și contractul de finanțare în numele U.A.T.Comuna Chiscani

ART.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei , în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Brăila, compartimentelor financiar-contabil , achizitii publice și urbanism și va fi adusă la cunoștință publică iar de aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei răspunde primarul prin compartimentele de specialitate.

INIȚIAT DE PRIMAR ,

POSPAI GEANINA



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL CIOMUNĂ

ENACHE MARCELA



REFERAT DE APROBARE , nr.872/21.01.2025

Privind : aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici, inclusiv Devizul General , aferent obiectivului de investiții : « Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice provenite din surse regenerabile, destinate autoconsumului în localitatea Chiscani, județul Brăila.

Având în vedere

Fondul pentru modernizare în România:

- Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei
- GHIDUL SOLICITANTULUI
- Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum

Ghidul a fost elaborat de Ministerul Energiei pentru solicitanții care doresc să obțină finanțare din fondurile alocate României prin Fondul pentru Modernizare (FM) pentru proiecte de investiții în capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile (energie eoliană, solară, hidro, geotermală, biomasă sau biogaz -, în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon și atingerii obiectivelor asumate de România în cadrul PNIESC.

Acesta include informații referitoare la condițiile de finanțare, procedurile de evaluare și selecție a proiectelor și informații generale privind implementarea proiectelor.

Sprijinul financiar acordat pentru investiții destinate producției de energie din surse regenerabile de energie eoliană, solară, hidro, geotermală biomasă sau biogaz - doar pentru investiții destinate producției de energie electrică, se bazează pe procedură de ofertare concurențială pentru selecția proiectelor de tip A (solicitanți de tip Întreprinderi sau Regii autonome), prin platforma electronică dedicată FM, iar **pentru selecția proiectelor de tip B (solicitanți din sectorul public) prin apel de proiecte cu aplicarea principiului "primul venit, primul servit" în limita bugetului alocat și a termenului limită pentru depunerea cererilor de finanțare.**

În situația în care, pe parcursul perioadei de depunere a proiectelor, intervin modificări ale cadrului legal ori alte modificări de natură a afecta regulile și condițiile de finanțare stabilite prin Ghid, inclusiv prelungirea termenului de depunere, Ministerul Energiei, în calitate sa de Autoritate Națională de Implementare a FM va aduce completări sau modificări ale conținutului acestuia, prin publicarea unei versiuni revizuite.

Pentru proiectele de tip B, proiecte care nu intră sub incidența ajutorului de stat (promovate de entități din sectorul public) valoarea maximă a grantului care poate fi acordat în temeiul Ghidului specific este de 20 milioane euro pe proiect de investiții.

În acest sens , realizarea de capacități noi de producție a energiei electrice vizează crearea de instalații noi de producție, acolo unde nu au existat până în prezent.

Ne-am propus amplasarea de panouri fotovoltaice moderne la următoarele clădiri :

Sediul primăriei, Cămin Cultural, Școală Centru Chiscani clădirile A+B, Grădiniță +Școală corp C - Chiscani, Școală Cartier Chiscani, Sediul Social Administrativ -Lacu Sărat, Cămin Cultural Lacu Sărat, Grădiniță Lacu Sărat

VALOARE TOTALĂ CU TVA 2. 619.764,23 lei : din care :

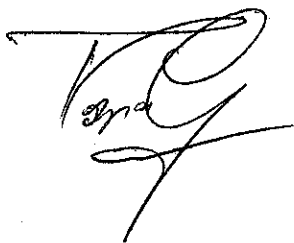
- **Valoarea neeligibilă a investiției 268.826,51 ,00 lei**
- **Valoarea eligibilă a investiției 2. 350.937,72 lei**

Contribuția Comunei Chiscani, județul Brăila, din surse proprii în valoare de **268.826,51 lei** cu TVA , privind cofinanțarea proiectului, asigurarea fluxului financiar pentru implementarea proiectului și acoperirea contravalorii cheltuielilor altele decât cele eligibile

Față de cele arătate va rog sa analizați proiectul de hotărâre în forma inițiată .

PRIMAR ,

POSPAI GEANINA



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Scenariu recomandat

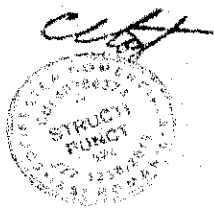
Auxex nr. 1 la H.E.C
nr. din 23.01.2025

**Sprrijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice provenite din surse regenerabile,
destinate autoconsumului în localitatea Chiscani, județul Brăila.**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
		0.00	0.00	0.00
1.1	Obținerea terenului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8,000.00	1,520.00	9,520.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5,000.00	950.00	5,950.00
	Total capitol 1	38,000.00	7,220.00	45,220.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord apa rece de la rețea stradala existenta	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord canalizare de la rețea canalizare stradala existenta	0.00	0.00	0.00
2.3	Racord electric de la rețea electrica stradala	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	Total capitol 2	18,000.00	3,420.00	21,420.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.1.1. Studii de teren- geotehnic	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17,747.40	3,372.01	21,119.41
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	230,000.00	43,700.00	273,700.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	67,000.00	12,730.00	79,730.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.2. Auditul financiar	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3		394,747.40	75,002.01	469,749.41
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații : structura, arhitectura, instalații interioare	676,070.00	128,453.30	804,523.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	172,350.00	32,746.50	205,096.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	810,350.00	153,966.50	964,316.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,658,770.00	315,166.30	1,973,936.30
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	24,881.55	4,727.49	29,609.04
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,881.55	4,727.49	29,609.04
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,586.03	0.00	18,586.03
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	4,646.51	0.00	4,646.51
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	4,646.51	0.00	4,646.51
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 1%	9,293.02	0.00	9,293.02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	46,465.08	8,828.36	55,293.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		94,932.66	14,505.86	109,438.52
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,204,450.06	415,314.17	2,619,764.23
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		929,301.55	176,567.29	1,105,868.84

Proiectant
SC STRUCTI PUNCT SRL



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

al obiectivului de investiții

Scenariu recomandat

**Sprrijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice provenite din surse regenerabile,
destinate autoconsumului în localitatea Chiscani, județul Brăila.**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8,000.00	1,520.00	9,520.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 1		38,000.00	7,220.00	45,220.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord apa rece de la rețea stradală existentă	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord canalizare de la rețea canalizare stradală existentă	0.00	0.00	0.00
2.3	Racord electric de la rețea electrică stradală	18,000.00	3,420.00	21,420.00
Total capitol 2		18,000.00	3,420.00	21,420.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren- geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17,747.40	3,372.01	21,119.41
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		172,747.40	32,822.01	205,569.41
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații : structura, arhitectura, instalatii interioare	676,070.00	128,453.30	804,523.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	172,350.00	32,746.50	205,096.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	810,350.00	153,966.50	964,316.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,658,770.00	315,166.30	1,973,936.30
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	24,881.55	4,727.49	29,609.04
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,881.55	4,727.49	29,609.04
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,939.52	0.00	13,939.52
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	4,646.51	0.00	4,646.51
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 1%	9,293.02	0.00	9,293.02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	46,465.08	8,828.36	55,293.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		90,286.15	14,505.86	104,792.01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,977,803.55	373,134.17	2,350,937.72
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		929,301.55	176,567.29	1,105,868.84

Proiectant
SC STRUCTI PUNCT SRL



DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

al obiectivului de investiții

Scenariu recomandat

Sprrijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice provenite din surse regenerabile, destinate autoconsumului în localitatea Chiscani, județul Brăila.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord apa rece de la rețea stradală existentă	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord canalizare de la rețea canalizare stradală existentă	0.00	0.00	0.00
2.3	Racord electric de la rețea electrică stradală	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.1.1. Studiul de teren- geotehnic	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	27,000.00	5,130.00	32,130.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.2. Auditul financiar	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3	222,000.00	42,180.00	264,180.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații : structura, arhitectura, instalații interioare	0.00	0.00	0.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,646.51	0.00	4,646.51
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	4,646.51	0.00	4,646.51
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 1%	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	4,646.51	0.00	4,646.51
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	226,646.51	42,180.00	268,826.51
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00

Proiectant
SC STRUCTI PUNCT SRL



BUGETUL PROIECTULUI

1. BUGET - CHELTUIELI

Tabelul 1
- LEI-

Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:			Valoarea totală eligibilă a cheltuielii (0):				Valoarea grantului solicitat:			Contribuția proprie la:		
	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	Valoarea eligibilă a cheltuielii	Valoarea neeligibilă a cheltuielii	TVA	
1	2	3	4=2+3	5	6	7=5+6	8	9	10=8+9	11=5-8	12=2-5	13=3-9	
Cheltuieli pentru amenajarea terenului													
Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amenajarea terenului	25,000	4,750	29,750	25,000	4,750	29,750	25,000	4,750	29,750	-	0.00	0.00	0.00
Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8,000	1,520	9,520	8,000	1,520	9,520	8,000	1,520	9,520	-	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5,000	950.00	5,950	5,000	950.00	5,950	5,000	950.00	5,950	-	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1	38,000	7,220	45,220	38,000	7,220	45,220	38,000	7,220	45,220	-	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	18,000	3,420	21,420	18,000	3,420	21,420	18,000	3,420	21,420	-	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2	18,000	3,420	21,420	18,000	3,420	21,420	18,000	3,420	21,420	-	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	45,000	8,550	53,550	-	-	-	-	-	-	-	45,000	8,550	8,550
Studii	45,000	8,550	53,550	-	-	-	-	-	-	-	45,000	8,550	8,550
3.1.1 Studii de teren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17,747.40	3,372.01	21,119.41	17,747.40	3,372.01	21,119.41	17,747.40	3,372.01	21,119.41	-	0.00	0.00	0.00
Expertiză tehnică	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Certificarea performanței energetice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Proiectare	230,000	43,700	273,700	100,000	19,000	119,000	100,000	19,000	119,000	-	130,000	24,700	24,700
3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,000	20,900	130,900	-	-	-	-	-	-	-	110,000	20,900	20,900
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000	3,800	23,800	-	-	-	-	-	-	-	20,000	3,800	3,800
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000	1,900	11,900	10,000	1,900	11,900	10,000	1,900	11,900	-	0.00	0.00	0.00

Anexa 7 la Ghidul solicitantului

ndul pentru modernizare

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:				Valoarea totală eligibilă a cheltuielii ⁽¹⁾ :				Valoarea grantului solicitat:				Contribuția proprie la:		
	fără TVA	TVA	cu TVA		fără TVA	TVA	cu TVA		TVA	fără TVA	cu TVA		Valoarea eligibilă a cheltuielii	Valoarea neeligibilă a cheltuielii	TVA
1	2	3	4=2+3		5	6	7=5+6	8	9	10=8+9	11=5-8	12=2-5	13=3-9		
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000	17,100	107,100		90,000	17,100	107,100	90,000	17,100	107,100	-	0,00	0,00		
Organizarea procedurilor de achiziții	15,000	2,850	17,850		15,000	2,850	17,850	15,000	2,850	17,850	-	0,00	0,00		
Consultanță	67,000	12,730	79,730		40,000	7,600	47,600	40,000	7,600	47,600	-	27,000	5,130		
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000	11,400	71,400		40,000	7,600	47,600	40,000	7,600	47,600	-	20,000	3,800		
3.7.2. Auditul financiar	7,000	1,330	8,330		-	-	-	-	-	-	-	7,000	1,330		
Asistență tehnică	20,000	3,800	23,800		-	-	-	-	-	-	-	20,000	3,800		
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000	1,900	11,900		-	-	-	-	-	-	-	10,000	1,900		
3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000	950	5,950		-	-	-	-	-	-	-	5,000	950		
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000	950	5,950		-	-	-	-	-	-	-	5,000	950		
3.8.2. Dirigenție de șantier	10,000	1,900	11,900		-	-	-	-	-	-	-	10,000	1,900		
Total capitol 3	394,747.40	75,002.01	469,749.41		172,747.40	38,822.01	205,569.41	172,747.40	38,822.01	205,569.41	-	222,000	42,180		
Cheltuieli pentru investiția de bază															
Construcții și instalații	676,070	128,453.30	804,523.30		676,070	128,453.30	804,523.30	676,070	128,453.30	804,523.30	-	0,000	0,00		
Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	172,350	32,746.50	205,096.50		172,350	32,746.50	205,096.50	172,350	32,746.50	205,096.50	-	0,00	0,00		
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	810,350	153,966.50	964,316.50		810,350	153,966.50	964,316.50	810,350	153,966.50	964,316.50	-	0,00	0,00		
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Dotări	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Active necorporale	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Total capitol 4	1,658,770	315,166.30	1,973,936.30		1,658,770	315,166.30	1,973,936.30	1,658,770	315,166.30	1,973,936.30	-	0,00	0,00		
Alte cheltuieli															
Organizare de șantier	24,881.55	4,727.49	29,609.04		24,881.55	4,727.49	29,609.04	24,881.55	4,727.49	29,609.04	-	0,00	0,00		
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,881.55	4,727.49	29,609.04		24,881.55	4,727.49	29,609.04	24,881.55	4,727.49	29,609.04	-	0,00	0,00		
5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,586.03	0,00	18,586.03		13,939.52	0,00	13,939.52	13,939.52	0,00	13,939.52	-	4,646.51	0,00		
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,646.51	0,00	4,646.51		4,646.51	0,00	4,646.51	4,646.51	0,00	4,646.51	-	0,00	0,00		
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,646.51	0,00	4,646.51		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	4,646.51	0,00		
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9,293.02	0,00	9,293.02		9,293.02	0,00	9,293.02	9,293.02	0,00	9,293.02	-	0,00	0,00		

Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:			Valoarea totală eligibilă a cheltuielii ⁽¹⁾ :			Valoarea grantului solicitat:			Contribuția proprie la:		
	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	Valoarea eligibilă a cheltuielii	Valoarea neeligibilă a cheltuielii	TVA
1	2	3	4=2+3	5	6	7=5+6	8	9	10=8+9	11=5-8	12=2-5	13=3-9
Cheltuielile diverse și neprevăzute	46,465.08	8,828.36	55,293.44	46,465.08	8,828.36	55,293.44	46,465.08	8,828.36	55,293.44	-	0.00	0.00
Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000	950	5,950	5,000	950	5,950	5,000	950	5,950	-	0.00	0.00
Total capitol 5	94,932.66	14,505.86	109,438.52	90,286.15	14,505.86	104,792.01	90,286.15	14,505.86	104,792.01	-	0.00	0.00
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitol 6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL	2,204,450.06	415,314.17	2,619,764.23	1,977,803.55	373,134.17	2,350,937.72	1,977,803.55	373,134.17	2,350,937.72	-	226,646.51	42,180
	443,069.92	83,473.52	526,543.44	397,516.49	74,995.81	472,512.30	397,516.49	74,995.81	472,512.30	-	45,553.42	8,655.15
Lei ⁽²⁾												
Euro ⁽²⁾												

Surse de finanțare a investiției
 Detalizarea surselor de finanțare ale investiției:

TABEL 2

- LEI -

Nr. Crt.	Surse de finanțare	Valoare
I	Valoarea totală a investiției (I=II+III) (col 4 din buget-tabel 1) din care TVA (col 3 din buget-tabel 1)	2,619,764.23 415,314.17
II	Valoarea neeligibilă a investiției (col 4-col 7 din buget-tabel 1)	268,826.51
III	Valoarea eligibilă a investiției (col 7 din buget-tabel 1)	2,350,937.72
1	Valoarea grantului solicitat inclusiv TVA (col 10 din buget-tabel 1)	2,350,937.72
2	Contribuția solicitantului (2=I-1)	268,826.51
2.1	Surse proprii	268,826.51
2.2	Credit	0.00

ndul pentru modernizare

Valoarea grantului solicitat

TABEL 3

Valoarea grantului solicitat fara TVA ⁽³⁾ (Euro)	Capacitatea instalată (MW)	Valoarea grantului solicitat pe MW instalat (Euro/MW)
1=2*3	2	3
397,516.49	0.362	1.098,111.85

Valoarea grantului solicitat nu va depăși pragurile maxime prevăzute la secțiunea 1.7 din Ghidul solicitantului.

Buget – Plan anual de cheltuieli

TABEL 4

- LEI -

An ⁽⁴⁾	2023	2024	2025	2026
Cheltuieli	22.372	1.570.000	758,565.72	-

Planul anual de cheltuieli se va întocmi pentru perioada de implementare a investiției care nu va depăși data de 31.12.2026.

Raport de specialitate , *WZ - P73 / 21.01.2025*

Privind : aprobarea indicatorilor tehnico – economici, inclusiv Devizul General actualizat , aferent obiectivului de investiții : « Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice provenite din surse regenerabile, destinate autoconsumului în localitatea Chiscani, județul Brăila.

Având în vedere

Fondul pentru modernizare în România:

- Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei
- GHIDUL SOLICITANTULUI
- Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum

Ghidul a fost elaborat de Ministerul Energiei pentru solicitanții care doresc să obțină finanțare din fondurile alocate României prin Fondul pentru Modernizare (FM) pentru proiecte de investiții în capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile (energie eoliană, solară, hidro, geotermală, biomasă sau biogaz -, în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon și atingerii obiectivelor asumate de România în cadrul PNIESC.

Acesta include informații referitoare la condițiile de finanțare, procedurile de evaluare și selecție a proiectelor și informații generale privind implementarea proiectelor.

Sprijinul financiar acordat pentru investiții destinate producției de energie din surse regenerabile de energie eoliană, solară, hidro, geotermală biomasă sau biogaz - doar pentru investiții destinate producției de energie electrică, se bazează pe procedură de ofertare concurențială pentru selecția proiectelor de tip A (solicitanți de tip întreprinderi sau Regii autonome), prin platforma electronică dedicată FM, iar pentru selecția proiectelor de tip B (solicitanți din sectorul public) prin apel de proiecte cu aplicarea principiului "primul venit, primul servit" în limita bugetului alocat și a termenului limită pentru depunerea cererilor de finanțare.

În situația în care, pe parcursul perioadei de depunere a proiectelor, intervin modificări ale cadrului legal ori alte modificări de natură a afecta regulile și condițiile de finanțare stabilite prin Ghid, inclusiv prelungirea termenului de depunere, Ministerul Energiei, în calitate sa de Autoritate Națională de Implementare a FM va aduce completări sau modificări ale conținutului acestuia, prin publicarea unei versiuni revizuite.

Pentru proiectele de tip B, proiecte care nu intră sub incidența ajutorului de stat (promovate de entități din sectorul public) valoarea maximă a grantului care poate fi acordat în temeiul Ghidului specific este de 20 milioane euro pe proiect de investiții.

În acest sens , realizarea de capacități noi de producție a energiei electrice vizează crearea de instalații noi de producție, acolo unde nu au existat până în prezent.

Ne-am propus amplasarea de panouri fotovoltaice moderne la următoarele clădiri :

Sediul primăriei, Cămin Cultural, Școală Centru Chiscani clădirile A+B, Grădiniță +Școală corp C - Chiscani, Școală Cartier Chiscani, Sediul Social Administrativ -Lacu Sărat, Cămin Cultural Lacu Sărat, Grădiniță Lacu Sărat

VALOARE TOTALĂ CU TVA: 2. 619.764,23 lei : din care :

- Valoarea neeligibilă a investiției 268.826,51 ,00 lei
- Valoarea eligibilă a investiției 2. 350.937,72 lei

Contribuția Comunei Chiscani, județul Brăila, din surse proprii este în valoare de **268.826,51 lei** cu TVA , privind cofinanțarea proiectului, asigurarea fluxului financiar pentru implementarea proiectului și acoperirea contravalorii cheltuielilor altele decât cele eligibile.

Principalul obiectiv urmarit este producția majorată a energiei electrice din surse regenerabile prin instalarea de noi capacități de producer a energiei din surse regenerabile, contribuind la atingerea obiectivelor asumate de România în cadrul FM, Programul –cheie 1 : Surse regenerabile de energie și stocarea energiei.

Având în vedere că acest obiectiv de investiții este la faza de evaluare tehnică și financiară la Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general cu o valoare totală de **2.619.764,23 lei cu TVA.**

Analizând documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre, am constatat că sunt intrunite toate condițiile de legalitate, drept pentru care propunem aprobarea acestuia în forma inițiată.

BIROU FINANCIAR - CONTABIL

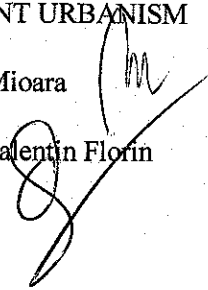
Insp. Trandafir Lăcrămioara



COMPARTIMENT URBANISM

Insp. Mitu Mioara

Insp. Pirpiriu Valentin Florin



COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE

Cons. Țuțui Liliana

