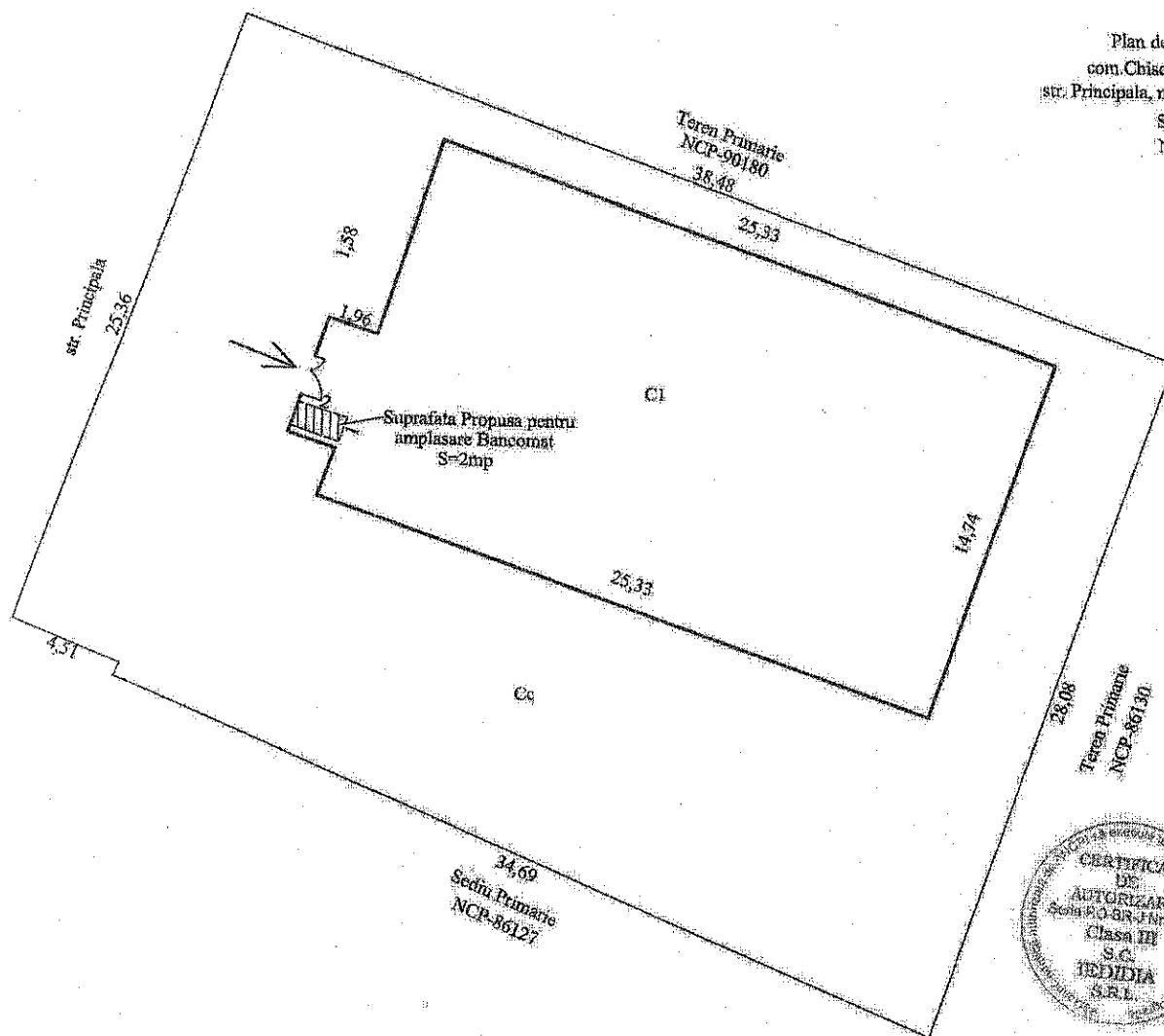
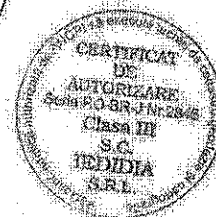


Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 4
din 23.01.2025



Plan de situatie imobil
com. Chiscani, sat Chiscani
str. Principala, nr. 222, Cv. 12, P. 861/2
Scara 1:200
NCP-86132



Anexa nr. 2 la H.C.L.
nr. 4 din 23.01.2025

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / ____ .01.2025

Intre:

1. **Persoana juridica: COMUNA CHISCANI** cu sediul in localitatea Chiscani, Str. Principala, nr.224, judetul Braila, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. -, cod fiscal / cod unic de inregistrare 4342669 reprezentata legal prin d-na **Pospai Geanina** in calitate de **Primar**, numita in prezentul contract **Comodant**

si

2. **CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.13, sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, Cod de TVA RO 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, prin unitatea Sucursala Braila cu sediul in localitatea Braila, Bd. Independentei, nr.19-21 bl. A2-A2BIS judetul Braila, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. de ordine J09/750/1997 cod unic de inregistrare 2259266 reprezentata legal prin:

Popescu Marius-Marian in calitate de **Director**

si prin

Danila Liliana in calitate de **Sef serviciu relatii cu clientii**,

numita in prezentul contract **Comodatar**

s-a incheiat prezentul contract de comodat in urmatoarele conditii:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.1. Obiectul contractului consta in remiterea cu titlu gratuit de catre Comodant catre Comodatar, a spatiului in suprafata de 2 mp in sediul Caminului Cultural Chiscani, cladire alaturata Primariei, situata in localitatea Chiscani, Str.Principala, nr.222, judetul Braila, in scopul instalarii unui bancomat (ATM), pentru a se folosi de acesta, cu obligatia Comodatarului de a-l restitui la implinirea termenului convenit.

Art. 1.2. Comodantul declara pe propria raspundere, cunoscand sanctiunile legii pentru declaratii false, ca este proprietarul spatiului cedat cu titlu gratuit la art. 1.1. si ca nu exista litigii in curs sau proceduri initiale in legatura cu imobilul din care face parte spatiul inchiriat, de natura sa afecteze drepturile Comodatarului stabilite prin prezentul contract.

Art.1.3. Predarea-primirea spatiului se va face cel tarziu la data de ____ .01.2025 si va fi consemnata intr-un proces verbal care va fi anexat la contract.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2.1. Durata prezentului contract este de 3 ani cu incepere de la data de ____ .01.2025.

Art. 2.2. Durata contractului se prelungeste prin act additional, daca niciuna dintre parti nu notifica in scris celeilalte parti optiunea de incetare, cu cel putin 30 zile calendaristice inainte de expirarea duratei prevazute la art. 2.1.

III. OBLIGATIILE Comodantului

Art. 3.1. Pe durata contractului, Comodantul se obliga:

- a) sa permita Comodatarului CEC BANK S.A. efectuarea cablarilor aferente bunei functionari a ATM/MFM-ului precum si instalarea de sisteme electronice de securitate pe/ in ATM/ MFM (inclusiv detectie efracție, supraveghere video - TVCI).
- b) In spatiul unde se amplaseaza echipamentul exista deja instalate sisteme de securitate: sistem de alarma, supraveghere video si detectie incendiu, iar comodantul confirma ca acestea sunt in stare de functionare.
- c) sa permita accesul liber al personalului CEC BANK S.A. sau a subcontractorilor acestuia la ATM/MFM in scopul alimentarii cu numerar, reviziei, etc si, in acest scop, sa acorde acestuia sprijinul in ceea ce priveste eliberarea zonei adiacente acestuia;
- d) sa asigure si sa permita securitatea operatiunilor de alimentare/ridicare sume in/din ATM/MFM, sens in care va permite accesul comodatarului CEC BANK S.A. sau subcontractorilor acestuia in acele perioade ale zilei in care publicul nu are acces in imobil;
- e) sa permita comodatarului CEC BANK S.A. instalarea insemnelor aferente functionarii ATM/MFM-ului precum si afisarea materialelor publicitare, fara costuri suplimentare;
- f) sa asigure CEC BANK S.A. folosinta linistita si utila a spatiului inchiriat, in conditiile legii, respectiv a nu impiedica, diminua sau stanjeni utilizarea spatiului respectiv;

In cazul in care Comodantul, la data incheierii contractului cunostea viciile ascunse ale spatiului imprumutat si nu l-a prevenit pe Comodatar despre acestea, este tinut sa repare prejudiciul suferit din aceasta cauza de Comodatar.

IV. OBLIGATIILE Comodatarului

Art. 4.1. Pe durata contractului Comodatarul se obliga:

- a) sa conserve bunul imprumutat cu prudenta si diligența unui bun proprietar;
- b) sa nu permita unui tert sa foloseasca spatiul decat cu aprobarea prealabila a Comodantului;
- c) sa foloseasca spatiul in comodat conform destinatiei prevazute la art. 1.1. din contract;
- d) in termen de 10 zile lucratoare de la initierea / primirea notificarii de incetare a contractului (dupa caz) sa dezinstaleze ATM/MFM-ul si sa predea suprafata Comodantului. Cu aceasta ocazie Comodantul nu va putea ridica pretentii ce ar rezulta din constatarea uzurii datorate folosintei normale a suprafetei.
- e) sa achite la timp eventuala cota parte ori serviciile de intretinere masurate separat, datorate pentru uzul spatiului, precum ar fi servicii de alimentare cu electricitate.
Comodatarul are dreptul sa ii fie rambursate cheltuielile pentru lucrarile necesare asupra spatiului care nu puteau fi prevazute la incheierea contractului, atunci cand Comodantul, instiintat in prealabil, nu s-a opus efectuarii lor ori cand, din cauza urgentei lucrarilor, acesta nu a putut fi instiintat in timp util;
- f) [sa declare si sa achite impozitul (taxa) pe cladire in cazul ATM/MFM-urilor amplasate in cladiri proprietatea statului];
- g) sa inapoieze spatiul la implinirea termenului convenit.

Comodatarul nu poate invoca dreptul de retentie pentru obligatiile ce s-ar naste in sarcina Comodantului.

Comodatarul nu raspunde pentru deteriorarea spatiului rezultata numai din folosinta in scopul careia i-a fost imprumutat.

Daca Comodatarul prelungeste folosinta dupa scadenta restituirii, Comodatarul raspunde de pieirea

sau deteriorarea spatiului, chiar daca aceasta se datoreaza unei forte majore, afara de cazul cand dovedeste ca spatiul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forte majore.

Art. 4.2. Conform legii, CEC BANK SA are obligatia instalarii de echipamente de supraveghere electronica in scopul monitorizarii activitatii ATM/MFM-urilor proprii, existand posibilitatea preluarii de imagini ambientale cu terte persoane care se interpun in raza vizuala a camerelor de luat vederi care deservesc bancomatul fara ca acestea sa utilizeze echipamentul. Scopul preluarii acestor imagini este acela de descurajare a activitatilor infractiionale si de combatere a fraudelor specifice, persoanele vizate din proximitate fiind informate corespunzator prin semnalizare vizibila asupra faptului ca perimetrul este supravegheat video. Termenele de retentie conform legislatiei existente si Nomenclatorului Arhivistic al Bancii sunt intre 20 si 30 de zile, existand posibilitatea extinderii perioadei de retentie pentru anumite secvente/imagini specifice anumitor spete investigate, la solicitarea organelor abilitate / entitatilor cu specific de control / investigatii ale Bancii.

V. INCETAREA / REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prezentul contract poate inceta in urmatoarele situatii:

- prin expirarea termenului contractual;
- rezilierea contractului in cazul in care una dintre parti nu-si executa obligatiile contractuale. Rezilierea opereaza doar pentru viitor, de plin drept, fara nici o alta formalitate, fara a fi necesara punerea in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti;
- in baza notificarii scrise de incetare emise de o parte in atentie celeilalte parti, cu cel putin 30 zile calendaristice inainte de expirarea duratei prevazute la art. 2.1. sau inainte de expirarea unui ciclu de prelungire a valabilitatii conform art.2.2., fara solicitarea de daune-interese.

VI. ALTE CLAUZE

CLAUZE EXONERATOARE DE RASPUNDERE

Art. 6.1. Raspunderea partilor este inlaturata cand prejudiciul este cauzat de forta majora / caz fortuit.

Art. 6.2. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil.

Art. 6.3. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut si nici impiedicat de cel chemat sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

Art. 6.4. Forta majora poate fi invocata de oricare din partile contractului, in conditiile legii.

Art.6.5. Conflictele, disputele si neintelegerile privind incheierea, derularea, executarea si modificarea contractelor incheiate intre clienti si **Banca** vor fi solutionate amiabil, prin modalitati de rezolvare alternativa a conflictelor: mediere, conciliere, arbitraj, iar daca nu se ajunge la un acord, solutionarea litigiilor privind incheierea, derularea, executarea si modificarea contractelor incheiate intre **Clienti** si **Banca** revine instantelor de judecata de drept comun competente.

Art. 6.6. In caz de instrainare a imobilului din care face parte spatiul cedat in folosinta, Comodantul se obliga sa-l instiinteze pe dobanditor de existenta si conditiile acestui contract de comodat inserandu-se in actul de instrainare o clauza prin care dobanditorul este de acord cu respectarea tuturor conditiilor acestui contract.

Comodatul ramane opozabil dobanditorului chiar si dupa ce Comodatarului i s-a notificat instrainarea, pentru un termen de doua ori mai mare decat cel care s-ar fi aplicat notificarii denuntarii contractului. Daca Comodatarului i s-a comunicat incetarea contractului cu respectarea prevederilor de preaviz de 30 de zile, nu are drept la despagubire nici impotriva Comodantului, nici impotriva dobanditorului. In cazurile prevazute mai sus, dobanditorul se subroga in toate drepturile si obligatiile Comodantului, care izvorasc din comodat. Comodantul initial ramane raspunzator pentru prejudiciile cauzate Comodatarului anterior instrainarii.

VII. DISPOZITII FINALE

Art. 7.1. Partile recunosc valabile notificările facute prin posta, recomandat cu confirmare de primire sau depuse la registratura la adresele mentionate la inceputul contractului, sau la cele comunicate ulterior in scris. Se accepta si notificările trimise prin fax/e-mail cu conditia ca transmitia prin fax/e-mail sa fie urmata de primirea prin posta a originalului sau de depunerea acestuia la registratura partii primitoare in termen de maxim 2 zile.

Art. 7.2. Prezentul contract are urmatoarele anexe:

- a) planul de situatie al spatiului care face obiectul prezentului contract;
- b) procesul-verbal de predare-primire.

Art. 7.3. Dispozitiile prezentului contract se completeaza cu prevederile Codului Civil, precum si cu prevederile Conditiei Generale de Afaceri ale CEC BANK S.A.

Prezentul contract s-a incheiat astazi ____01.2025 la Braila in 2 exemplare originale, fiecare parte primind cate un exemplar, contine 4 patru) pagini si 2 Anexe prevazute la art. 7.2.

COMODANT

Semnatura: _____

Nume: Pospai Geanina

Funcție: Primar

Data: .01.2025

Semnatura: _____

Nume _____

Funcție: _____

Data: _____

AVIZAT

Semnatura: _____

Nume: _____

Funcție: _____

Data: _____

Persoana de contact (in cazul persoanelor juridice)

Nume: Neagu Stefan

Tel/Fax: 0730503156

E-mail: primariachiscani@yahoo.com

COMODATAR

CEC BANK S.A., SUCURSALA BRAILA

Semnatura: _____

Nume Popescu Marius-Marian

Funcție: Director

Data: .01.2025

Semnatura: _____

Nume Danila Liliana

Funcție: Sef Serviciu Relatii cu Clientii

Data: .01.2025

AVIZAT

Semnatura: _____

Nume: _____

Funcție: _____

Data: _____

Persoana contact

Nume: _____

Tel/Fax: _____

E-mail: _____