

7 HN 23.01.2025

Înlocuiește Anexa nr. 2.2b la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții

|                                                                                                                                  |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila” |                                               |
| Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)                                                                                               | PT                                            |
| Beneficiar (UAT)                                                                                                                 | Chiscani                                      |
| Amplasament:                                                                                                                     | sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila |
| Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)                                                                                 | 5,855,484.38                                  |
| din care C+M (lei inclusiv TVA)                                                                                                  | 4,987,757.70                                  |
| Curs BNR lei/euro din data 11/07/2024                                                                                            | 4.9749                                        |
| Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)       | 5,284,676.62                                  |
| Valoare finanțată de UAT Chiscani (lei inclusiv TVA)                                                                             | 570,807.76                                    |

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE  
PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

| Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021 | U.M. | Cantitate | Valoare (lei inclusiv TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------------------|
| Stație de epurare                                                                                           | buc. | 0         | 0.00                       |
| Stații de pompare și repompare a apei apă uzată                                                             | buc. | 2         | 1,030,800.82               |
| Rețea de canalizare apă uzată                                                                               | m.   | 3531      | 3,823,289.12               |
| Conducta de evacuare a apei epurate în emisar                                                               | buc. | 0         | 0.00                       |
| Guri de vărsare în emisar                                                                                   | buc. | 0         | 0.00                       |
| Racorduri individuale                                                                                       | buc. | 200       | 188,925.70                 |
| Alte capacități:                                                                                            |      | 0         | 0.00                       |
| Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)       | loc. | 600       | 0.00                       |

| Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale: | U.M. | Cantitate | Valoare (lei inclusiv TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------------------|
| Guri de scurgere                                                        | buc. | 0         | 0.00                       |
| Rețea de canalizare apă pluvială                                        | m.   | 0         | 0.00                       |
| Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială                      | buc. | 0         | 0.00                       |
| Guri de vărsare în emisar                                               | buc. | 0         | 0.00                       |
| Alte capacități:                                                        |      | 0         | 0.00                       |

|                                                                                                                              |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)                                                           | 2,500    |
| Verificare încadare în standard de cost                                                                                      |          |
| Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA) | 1,650.93 |

Primar,  
Nume Prenume: Pospai Geanina  
Semnătura .....

Paralela de Soliuta  
Sergiu Roșca

7/23.01.2025

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE - ETAPA III, SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRAILA"

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                     | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |            |                |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|----------------|
|                                                                        |                                                                                             | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA        | Valoare cu TVA |
|                                                                        |                                                                                             | LEI                         | LEI        | LEI            |
| 1                                                                      | 2                                                                                           | 3                           | 4          | 5              |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                             |                             |            |                |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                             |                             |            |                |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                         | 0,00                        | 0,00       | 0,00           |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00                        | 0,00       | 0,00           |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                          | 0,00                        | 0,00       | 0,00           |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                          | 0,00                        | 0,00       | 0,00           |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                      | 0,00                        | 0,00       | 0,00           |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                             |                             |            |                |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                             |                             |            |                |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                             | 21.417,01                   | 4.069,22   | 25.486,23      |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                      | 21.417,01                   | 4.069,22   | 25.486,23      |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                             |                             |            |                |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                             |                             |            |                |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                      | 0,00                        | 0,00       | 0,00           |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații        | 14.000,00                   | 2.650,00   | 16.650,00      |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                         | 10.900,00                   | 2.080,00   | 12.980,00      |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                     | 0,00                        | 0,00       | 0,00           |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                  |                             |            |                |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                          | 342.327,12                  | 65.022,05  | 407.349,17     |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00                        | 0,00       | 0,00           |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 5.000,00                    | 950,00     | 5.950,00       |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 18.000,00                   | 3.420,00   | 21.420,00      |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție  | 11.000,00                   | 2.150,00   | 13.150,00      |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 245.327,12                  | 46.012,15  | 291.339,27     |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                       | 15.000,00                   | 2.850,00   | 17.850,00      |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                 | 693.000,00                  | 131.400,00 | 824.400,00     |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                           | 16.000,00                   | 3.040,00   | 19.040,00      |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                      | 477.327,12                  | 90.692,15  | 568.019,27     |
| <b>Capitolul 4</b>                                                     |                                                                                             |                             |            |                |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                             |                             |            |                |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                   |                             |            |                |
| 4.1.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                         | 4.006.896,38                | 761.399,21 | 4.768.295,59   |
| 4.1.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                      | 4.006.896,38                | 761.399,21 | 4.768.295,59   |
|                                                                        |                                                                                             | 0,00                        | 0,00       | 0,00           |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                      | 0,00                        | 0,00       | 0,00           |
| 4.2.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                         | 0,00                        | 0,00       | 0,00           |
| 4.2.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                      | 0,00                        | 0,00       | 0,00           |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                        | 218.011,00                  | 40.491,09  | 258.502,09     |
| 4.3.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                         | 218.011,00                  | 40.491,09  | 258.502,09     |
| 4.3.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                      | 0,00                        | 0,00       | 0,00           |

|                                                     |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.4                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                 | Dotări                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                                                 | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                              |                                                                                                                                  | <b>4,229,865.09</b> | <b>803,674.36</b> | <b>5,033,539.45</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 5.1                                                 | Organizare de șantier                                                                                                            | 153,221.93          | 29,112.17         | 182,334.10          |
| 5.1.1                                               | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 153,221.93          | 29,112.17         | 182,334.10          |
| 5.1.2                                               | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 46,105.32           | 0.00              | 46,105.32           |
| 5.2.1                                               | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 20,956.97           | 0.00              | 20,956.97           |
| 5.2.3                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 4,191.39            | 0.00              | 4,191.39            |
| 5.2.4                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 20,956.97           | 0.00              | 20,956.97           |
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                              |                                                                                                                                  | <b>199,327.25</b>   | <b>29,112.17</b>  | <b>228,439.42</b>   |
| <b>Capitolul 6</b>                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 6.1                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                              |                                                                                                                                  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |                                                                                                                                  | <b>4,229,865.09</b> | <b>803,674.36</b> | <b>5,033,539.45</b> |
| <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |                                                                                                                                  | <b>4,011,050.8</b>  | <b>796,361.69</b> | <b>4,807,412.49</b> |

|                                         |  |
|-----------------------------------------|--|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> |  |
| buget de stat                           |  |
| buget local                             |  |

| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4                         | 4,229,865.09        | 0.00                  |
| Valoare investitie                     | 4,229,865.09        | 0.00                  |
| Cost unitar aferent investiției        | 422,986.509         | 0.00                  |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | 422,986.509         | 0.00                  |

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Data                                             | 11-01-2024 |
| Curs Euro                                        | 49749      |
| Valoare de referință standard de cost (locuitor) | 600        |

Beneficiar:  
Comuna Chiscani

*Proiectant de secolita*  
*Nașdovici Nicolae*

Proiectant:  
SOCIETATEA Elite Construct S.R.L.

RO 1990/1996 SRL  
ASEMA ELITE