

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

al obiectivului de investiții
Scenariu recomandat

Auxexa nr. 1 la
H. P. C. nr. 10
din 23.01.2025

**Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice provenite din surse regenerabile,
destinate autoconsumului în localitatea Chiscani, județul Brăila.**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord apa rece de la rețea stradală existentă	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord canalizare de la rețea canalizare stradală existentă	0.00	0.00	0.00
2.3	Racord electric de la rețea electrică stradală	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.1.1. Studii de teren- geotehnic	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	27,000.00	5,130.00	32,130.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.2. Auditul financiar	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3	222,000.00	42,180.00	264,180.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații : structura, arhitectura, instalații interioare	0.00	0.00	0.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,646.51	0.00	4,646.51
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	4,646.51	0.00	4,646.51
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 1%	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	4,646.51	0.00	4,646.51
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	226,646.51	42,180.00	268,826.51
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00

Proiectant
SC STRUCTI PUNCT SRL



BUGETUL PROIECTULUI

1. BUGET - CHELTUIELI

Tabelul 1
- LEI-

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:				Valoarea totală eligibilă a cheltuielii ⁽¹⁾ :				Valoarea grantului solicitat:				Contribuția proprie la:		
	fără TVA	TVA	cu TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	cu TVA	Valoarea eligibilă a cheltuielii	Valoarea neceligibilă a cheltuielii	TVA
1	2	3	4=2+3	5	6	7=5+6	8	9	10=8+9	11=5-8	12=2-5	13=3-9			
Cheltuieli pentru amenajarea terenului															
Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amenajarea terenului	25,000	4,750	29,750	25,000	4,750	29,750	25,000	4,750	29,750	-	0.00	0.00	-	0.00	0.00
Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8,000	1,520	9,520	8,000	1,520	9,520	8,000	1,520	9,520	-	0.00	0.00	-	0.00	0.00
Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5,000	950.00	5,950	5,000	950.00	5,950	5,000	950.00	5,950	-	0.00	0.00	-	0.00	0.00
Total capitol 1	38,000	7,220	45,220	38,000	7,220	45,220	38,000	7,220	45,220	-	0.00	0.00	-	0.00	0.00
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	18,000	3,420	21,420	18,000	3,420	21,420	18,000	3,420	21,420	-	0.00	0.00	-	0.00	0.00
Total capitol 2	18,000	3,420	21,420	18,000	3,420	21,420	18,000	3,420	21,420	-	0.00	0.00	-	0.00	0.00
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică															
Studii	45,000	8,550	53,550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000	8,550
3.1.1 Studii de teren	45,000	8,550	53,550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000	8,550
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17,747.40	3,372.01	21,119.41	17,747.40	3,372.01	21,119.41	17,747.40	3,372.01	21,119.41	-	0.00	0.00	-	0.00	0.00
Expertizare tehnică	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Certificarea performanței energetice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Proiectare	230,000	43,700	273,700	100,000	19,000	119,000	100,000	19,000	119,000	-	130,000	24,700	-	-	-
3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,000	20,900	130,900	-	-	-	-	-	-	-	110,000	20,900	-	-	-
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000	3,800	23,800	-	-	-	-	-	-	-	20,000	3,800	-	-	-
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000	1,900	11,900	10,000	1,900	11,900	10,000	1,900	11,900	-	0.00	0.00	-	0.00	0.00

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:				Valoarea totală eligibilă a cheltuielii (1):				Valoarea grantului solicitat:				Contribuția proprie la:		
	2	3	4-2+3	cu TVA	fără TVA	TVA	6	7=5+6	8	9	cu TVA	Valoarea eligibilă a cheltuielii	12=2-5	13=3-9	TVA
1															
3.3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000	17,100	107,100	107,100	90,000	17,100	107,100	107,100	90,000	17,100	107,100	-	0,00	0,00	0,00
Organizarea procedurilor de achiziții	15,000	2,850	17,850	17,850	15,000	2,850	17,850	17,850	15,000	2,850	17,850	-	0,00	0,00	0,00
Consultanță	67,000	12,730	79,730	79,730	40,000	7,600	47,600	47,600	40,000	7,600	47,600	-	27,000	5,130	5,130
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000	11,400	71,400	71,400	40,000	7,600	47,600	47,600	40,000	7,600	47,600	-	20,000	3,800	3,800
3.7.2. Auditul financiar	7,000	1,330	8,330	8,330	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	1,330	1,330
Asistență tehnică	20,000	3,800	23,800	23,800	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000	3,800	3,800
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000	1,900	11,900	11,900	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	1,900	1,900
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000	950	5,950	5,950	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000	950	950
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000	950	5,950	5,950	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000	950	950
3.8.2. Dirigenție de șantier	10,000	1,900	11,900	11,900	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	1,900	1,900
Total capitol 3	394,747.40	75,002.01	469,749.41	469,749.41	172,747.40	38,822.01	205,569.41	205,569.41	172,747.40	38,822.01	205,569.41	-	222,000	42,180	42,180
Cheltuieli pentru investiția de bază															
Construcții și instalații	676,070	128,453.30	804,523.30	804,523.30	676,070	128,453.30	804,523.30	804,523.30	676,070	128,453.30	804,523.30	-	0,000	0,000	0,000
Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	172,350	32,746.50	205,096.50	205,096.50	172,350	32,746.50	205,096.50	205,096.50	172,350	32,746.50	205,096.50	-	0,000	0,000	0,000
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	810,350	153,966.50	964,316.50	964,316.50	810,350	153,966.50	964,316.50	964,316.50	810,350	153,966.50	964,316.50	-	0,000	0,000	0,000
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dotări	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Active necorporale	1,658,770	315,166.30	1,973,936.30	1,973,936.30	1,658,770	315,166.30	1,973,936.30	1,973,936.30	1,658,770	315,166.30	1,973,936.30	-	0,000	0,000	0,000
Total capitol 4	1,658,770	315,166.30	1,973,936.30	1,973,936.30	1,658,770	315,166.30	1,973,936.30	1,973,936.30	1,658,770	315,166.30	1,973,936.30	-	0,000	0,000	0,000
Alte cheltuieli	24,881.55	4,727.49	29,609.04	29,609.04	24,881.55	4,727.49	29,609.04	29,609.04	24,881.55	4,727.49	29,609.04	-	0,000	0,000	0,000
Organizare de șantier	24,881.55	4,727.49	29,609.04	29,609.04	24,881.55	4,727.49	29,609.04	29,609.04	24,881.55	4,727.49	29,609.04	-	0,000	0,000	0,000
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,586.03	0.00	18,586.03	18,586.03	13,939.52	0.00	13,939.52	13,939.52	13,939.52	0.00	13,939.52	-	4,646.51	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,646.51	0.00	4,646.51	4,646.51	4,646.51	0.00	4,646.51	4,646.51	4,646.51	0.00	4,646.51	-	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,646.51	0.00	4,646.51	4,646.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	4,646.51	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9,293.02	0.00	9,293.02	9,293.02	9,293.02	0.00	9,293.02	9,293.02	9,293.02	0.00	9,293.02	-	0.00	0.00	0.00

Valoarea totală a investiției:				Valoarea totală eligibilă a cheltuielii ⁽¹⁾ :				Valoarea grantului solicitat:			Contribuția proprie la:					
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	fără TVA		TVA	cu TVA		fără TVA		TVA	cu TVA		fără TVA	TVA	cu TVA	Valoarea eligibilă a cheltuielii	Valoarea neeligibilă a cheltuielii	TVA
	2	3		4=2+3	5	6	7=5+6	8	9	10=8+9	11=5-8	12=2-5	13=3-9			
1																
Cheltuielile diverse și neprevăzute	46,465.08	8,828.36		55,293.44	46,465.08	8,828.36	55,293.44	46,465.08	8,828.36	55,293.44	-	0.00	0.00	-	0.00	0.00
Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000	950		5,950	5,000	950	5,950	5,000	950	5,950	-	0.00	0.00	-	0.00	0.00
Total capitol 5	94,932.66	14,505.86		109,438.52	90,286.15	14,505.86	104,792.01	90,286.15	14,505.86	104,792.01	-	0.00	0.00	-	0.00	0.00
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pregătirea personalului de exploatare	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Probe tehnologice și teste	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitol 6	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL	2,204,450.06	415,314.17		2,619,764.23	1,977,803.55	373,134.17	2,350,937.72	1,977,803.55	373,134.17	2,350,937.72		226,646.51	42,180		45,553.42	8,655.15
	Lei ⁽²⁾	443,069.92	83,473.52	526,543.44	397,516.49	74,995.81	472,512.30	397,516.49	74,995.81	472,512.30						

2. Surse de finanțare a investiției

Detalierea surselor de finanțare ale investiției:

TABEL 2

- LEI -

Nr. Crt.	Surse de finanțare	Valoare
I	Valoarea totală a investiției (I=II+III) (col 4 din buget-tabel 1)	2,619,764.23
	din care TVA (col 3 din buget-tabel 1)	415,314.17
II	Valoarea neeligibilă a investiției (col 4-col 7 din buget-tabel 1)	268,826.51
III	Valoarea eligibilă a investiției (col 7 din buget-tabel 1)	2,350,937.72
1	Valoarea grantului solicitat inclusiv TVA (col 10 din buget-tabel 1)	2,350,937.72
2	Contribuția solicitantului (2=I-I)	268,826.51
2.1	Surse proprii	268,826.51
2.2	Credit	0.00

3. Valoarea grantului solicitat

TABEL 3		
Valoarea grantului solicitat fara TVA ⁽³⁾ (Euro)	Capacitatea instalată (MW)	Valoarea grantului solicitat pe MW instalat (Euro/MW)
1=2*3 397,516.49	2 0.362	3 1.098,111.85

³⁾ Valoarea grantului solicitat nu va depăși pragurile maxime prevăzute la secțiunea 1.7 din Ghidul solicitantului.

4. Buget – Plan anual de cheltuieli

TABEL 4			
- LEI -			
An ⁽⁴⁾	2023	2024	2025
Cheltuieli	22.372	1.570.000	758,565.72
			-

⁴⁾ Planul anual de cheltuieli se va întocmi pentru perioada de implementare a investiției care nu va depăși data de 31.12.2026.