

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând domeniului privat al comunei Giroc, jud. Timiș

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 2737/21.01.2025 al primarului comunei Giroc ;
- Raportul de specialitate nr.2735/21.01.2025 întocmit de compartimentul patrimoniu;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Giroc ;
- Referatul de admitere a documentației tehnice privind alipirea imobilelor situate în Loc. Giroc , Jud.Timiș, U.A.T. Giroc , având numerele cadastrale 400236 și 401983 , eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara , înregistrat sub nr. 333690/11.12.2024.
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire , întocmite de S.C GEOCAD & ASOCIAȚII S.R.L , topograf Răzvan Eugen Herle;
- prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 , republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 , republicată 3 , cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art.132 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- prevederile art.84, art.129, alin.(2), lit. (c) și alin.(6), lit. (c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat la zi;
în temeiul art.139 alin. (3), lit.(e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat la zi ;

PROPUN.

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ *PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI cu propunerea de Alipire* ” executată S.C GEOCAD & ASOCIAȚII S.R.L , - topograf ing. Liviu Langă și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara prin referatul nr. 333690/11.12.2024, conform Anexei nr.1 .

Art.2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor , situate în Loc.Giroc , Jud.Timiș, proprietatea Comunei Giroc, identificate după cum urmează :

- a)* Imobilul teren intravilan , având categoria de folosință altele,, în suprafață de 350 mp , identificat prin CF 400236 , număr cadastral 50422 ;
- b)* Imobilul teren intravilan , având categoria de folosință curți construcții,, în suprafață de 290 mp , identificat prin CF 401983 , număr cadastral 50479 ;

Prin alipirea imobilelor identificate la alin.(1), se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 640 mp , cu număr cadastral 418799 , identificat conform *Planului de amplasament și delimitare a imobilului*, care constituie *Anexa nr. 2* la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a imobilelor identificate la art.1.

Art.4. Se mandatează primarul comunei Giroc, dr. Dan Vîrtosu, pentru a semna actul autentic de alipire.

Art 5. Prezenta hotărâre se comunică , prin grija secretarului general al comunei, în termenele legale către :

- Instituția Prefectului - Județul TIMIȘ;
- D-lui Primar al comunei;
- Biroul Notarial care va încheia actul autentic de alipire;
- Dosar hotărâri;
- Dosar ședință;
- Se publică pentru aducere la cunoaștere prin afișare pe site: www.primăriagiroc.ro ;

Inițiator
Primar
Dr.Dan Vîrtosu

Contrasemnează
Secretar
Mateia Andreea Carmina