

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța

Conform prevederilor art. 294 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*, iar art. 294 alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *„Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Conform prevederilor art. 294 alin. 7 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz”* în vederea înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare), se declară din bun de interes public local în bun de interes public județean.

Prin Hotărârea nr. 14/30.01.2025 Consiliul Județean Constanța a încuviințat aprobarea transmiterii unei solicitări adresată Consiliului Local al Comunei Băneasa, pentru transmiterea bunului imobil – teren și construcții, situat în situat în comuna Băneasa, str. Trandafirilor nr. 87 – 89, cu nr. cadastral 100845, înscris în cartea funciară 100845 a Comunei Băneasa, în suprafață de 18167 mp, din domeniul public al Comunei Băneasa și din administrarea Consiliului local al Comunei Băneasa, în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare).

Astfel, vă propun să aprobați solicitarea adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil compus din teren și construcții, proprietatea publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Să aprobați trecerea din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului local al comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, a unor imobile având categoria de folosință curți construcții, liber de sarcini, după cum urmează :

a) imobil identificat în CF nr. 103803, nr.cadastral 103803, situat pe strada Trandafirilor nr.87 – 89- **LOT 2** comuna Băneasa, compus din teren în suprafață totală de 5700 mp. și construcții înscrise în Cartea Funciară sub nr.:

- I. CF nr. 103803- C1 – clădire secție Interne cu o suprafață de 401 mp. ;
- II. CF nr. 103803- C2 – clădire secție Pediatrie cu o suprafață de 290 mp. ;
- III. CF nr. 103803- C3 – clădire secție Chirurgie cu o suprafață de 596 mp. ;
- IV. CF nr. 103803- C4 – cabina poartă cu o suprafață de 11 mp. ;

- b) imobil identificat în CF nr. 103804, nr.cadastral 103804, situat pe strada Trandafirilor nr.87 – 89- **LOT 3** comuna Băneasa, compus din teren în suprafață totală de 900 mp. și construcții înscrise în Cartea Funciară sub nr. :
- I. CF nr. 103804- C1 – clădire Psihiatrie femei cu o suprafață de 205 mp. ;
- c) imobil identificat în CF nr. 103805, nr.cadastral 103805, situat pe strada Trandafirilor nr.87 – 89- **LOT 4** comuna Băneasa, compus din teren în suprafață totală de 6995 mp. și construcții înscrise în Cartea Funciară sub nr.:
- I. CF nr. 103805- C1 – clădire Morgă cu o suprafață de 34 mp. ;
 - II. CF nr. 103805- C2 – clădire bloc alimentar cu o suprafață de 150 mp. ;
 - III. CF nr. 103805- C3 – clădire Psihiatrie bărbați cu o suprafață de 140 mp. ;
 - IV. CF nr. 103805- C4 – magazie cu o suprafață de 48 mp. ;
 - V. CF nr. 103805- C5 – uzina cu o suprafață de 42 mp. ;
 - VI. CF nr. 103805- C6 – centrală termică cu o suprafață de 89 mp. ;
 - VII. CF nr. 103805- C7 – spălătorie cu o suprafață de 144 mp. ;
 - VIII. CF nr. 103805- C8 – beci alimente cu o suprafață de 44 mp. ;
 - IX. CF nr. 103805- C9 – magazie + uzină cu o suprafață de 68 mp. ;
 - X. CF nr. 103805- C10 – grajd animale cu o suprafață de 104 mp. ;
- d) imobil identificat în CF nr. 103806, nr.cadastral 103806, situat pe strada Trandafirilor nr.87 – 89- **LOT 5** comuna Băneasa, compus din teren în suprafață totală de 1000 mp.

Se declară imobilul susmenționat, compus din teren și construcții, din bun de interes public local în bun de interes public județean.

Predarea-preluarea bunului imobil se va face pe bază de proces verbal, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Primăria comunei Băneasa, în termen de 30 zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Băneasa de aprobare a solicitării Consiliului Județean Constanța.

H.C.L. nr. 83/17.09.2017 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Băneasa, județul Constanța, se modifică corespunzător.

De asemenea, vă propun să aprobați retragerea dreptului de administrare al Serviciului Județean de Ambulanță CONSTANȚA, instituit prin H.C.L. nr. 102/11.12.2013, asupra imobilelor ce aparțin domeniului public al comunei, și aflate în administrarea Consiliului Local Băneasa, primul imobil compus din teren și construcții în suprafață totală de 1267 mp. din care construcții 48 mp., al doilea imobil compus din construcții - clădire fostă secție pediatrie - în suprafață totală de 290 m.p., aflate în incinta fostului Centru de Sănătate Băneasa, situate în comuna BĂNEASA, str. Trandafirilor nr.87-89 identificate prin CF nr. 100845 Băneasa, nr. cadastral 100845.

Față de cele arătate mai sus, supunem spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre alăturat, pe care vă rugăm să-l adoptați în forma prezentată.

INSPECTOR,

Compartiment Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare servicii publice, domeniul public și privat ;

DOROIMAN NICUSOR DANIEL