

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: **RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC G5-G6**

În conformitate cu soluțiile și recomandările propuse în Expertiza tehnică și în Auditul energetic, precum și din cerințele Programului Regiunea Centru în cadrul apelului de proiecte Prioritatea 3. O regiune cu comunități prietenoase cu mediul OS. 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, **Acțiunea 3.1. Eficiență energetică în clădiri rezidențiale** din cadrul Programului Regiunea (PR) Centru, aferent perioadei 2021-2027, cod apel PRC/165/PRC_P3/OP2/RSO2.1/PRC_A25, lucrările propuse în proiectul de reabilitare a blocului de locuințe sunt următoarele:

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

Izolarea termică a fațadei – parte vitrată:

Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire

Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților

Izolarea termică a fațadelor – parte opacă material termoizolant realizat din VATA MINERALĂ BAZALTICĂ (MW) 15 cm

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă -material termoizolant realizat din VATA MINERALA BAZALTICA (MW) 20 cm și sapă slab armată;

Izolare termică a zonei de acces în casa scării la pereți și tavane comune cu apartamente, cu vată minerală bazaltică de 10 cm;

Izolare planșeu peste subsol cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm;

Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv înlocuirea echipamentelor existente

Soluția tehnică presupune realizarea a două goluri de ventilație din exteriorul clădirii, la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacăra liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, PANOURI SOLARE ELECTRICE

Lucrări conexe

Demontare șarpantă existentă și reconstruire șarpantă

Refacerea finisajelor interioare/exterioare în zonele de intervenție

SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE ȘI ÎNTREȚINEREA CLĂDIRILOR PUBLICE

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro. E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
Dotarea clădirii cu un dispozitiv mobil pentru transportul persoanelor cu dizabilități
Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și
montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

Rezultatele în urma realizării lucrărilor:

Economia anuală de energie: **559.429,07 kWh/an;**

Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO₂): **112.802,75 kgCO₂/an**

Valoarea totală a investiției

- cu TVA 19% este: 4.390.942,02 lei, din care construcții-montaj (C+M) 2.905.518,54 lei
- fără TVA este : 3.689.867,24 lei , din care construcții-montaj (C+M) 2.441.612,22 lei

Valoarea eligibilă a proiectului : 3.420.505,30 cu TVA,

2.874.374,19 fără TVA

Valoarea neeligibilă a proiectului: 970.436,72 cu TVA,

815.493,05 fără TVA

Valoarea neeligibilă a proiectului va fi suportată din bugetul local

Față de cele prezentate mai sus propunem Consiliului Local Alba Iulia aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: **RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC G5-G6**

Prenume, Nume	Funcția publică - Departament	Semnătura	Data	Ex.
Avizat: Daniel Stan	Director executiv – Direcția Tehnică Dezvoltare		07.02.2025	1
Întocmit: Eva Szakacs	Consilier – Serviciul Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice		07.02.2025	

SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE ȘI ÎNTREȚINEREA CLĂDIRILOR PUBLICE

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia