

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici,
pentru obiectivul: **RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE
DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC A1-A2**

În conformitate cu soluțiile și recomandările propuse în Expertiza tehnică și în Auditul energetic, precum și din cerințele Programului Regiunea Centru în cadrul apelului de proiecte Prioritatea 3. O regiune cu comunități prietenoase cu mediul OS. 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, **Acțiunea 3.1. Eficiență energetică în clădiri rezidențiale** din cadrul Programului Regiunea (PR) Centru, aferent perioadei 2021-2027, cod apel PRC/165/PRC_P3/OP2/RSO2.1/PRC_A25, lucrările propuse în proiectul de reabilitare a blocului de locuințe sunt următoarele: :

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

Izolarea termică a fațadei – parte vitrată:

Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire

Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor

Izolarea termică a fațadelor – parte opacă material termoizolant realizat din VATA MINERALĂ BAZALTICĂ (MW) 15 cm

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă -material termoizolant realizat din VATA MINERALA BAZALTICA (MW) 20 cm și sapă slab armată;

Izolare termică a zonei de acces în casa scării la pereți și tavane comune cu apartamente cu vată minerală bazaltică de 10 cm;

Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv înlocuirea echipamentelor existente

Soluția tehnică presupune realizarea a două goluri de ventilație din exteriorul clădirii, la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacăra liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, PANOURI SOLARE ELECTRICE

Lucrări conexe

Construire acoperiș tip șarpantă

Instalație de paratrăsnet și priză de pământ

Refacerea finisajelor interioare/exterioare în zonele de intervenție

Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
Dotarea clădirii cu un dispozitiv mobil pentru transportul persoanelor cu dizabilități

Rezultatele în urma realizării lucrărilor:

Economia anuală de energie: **697.389,25 kWh/an;**

Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO₂): **140.687,71 kgCO₂/an**

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M):

- cu TVA 19% este: 4.454.637,65 lei, din care construcții-montaj (C+M) 2.752.360,65 lei
- fără TVA este : 3.743.392,98 lei, din care construcții-montaj (C+M) 2.312.908,11 lei

Valoarea eligibilă a proiectului : 3.580.286,23 cu TVA,

3.008.643,88 fără TVA

Valoarea neeligibilă a proiectului: 874.351,42 cu TVA,

734.749,10 fără TVA

Valoarea neeligibilă a proiectului va fi suportată din bugetul local

Față de cele prezentate mai sus propunem Consiliului Local Alba Iulia aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: **RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC A1-A2**

Prenume, Nume	Funcția publică - Departament	Semnătura	Data	Ex.
Avizat: Daniel Stan	Director executiv – Direcția Tehnică Dezvoltare		07.02.2025	1
Întocmit: Eva Szakacs	Consilier – Serviciul Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice		07.02.2025	