

	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro Nr. <i>38 / 11.02.2025</i>	 ISO 14001 Nr. certificat: UIG - 1031 - EL - 454 ISO 9001 Nr. certificat: UIG - 1014 - EL - 920
---	--	--

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii imobilului construcție în structură S+P+E și a terenului aferent, aflate în Drobeta Turnu Severin, str. Horațiu, nr.3, proprietatea Arhiepiscopiei Romano-Catolice București – Parohia Romano-Catolică Drobeta Turnu Severin

Având în vedere:

- Necesitatea rezolvării cu celeritate a problemei privind identificarea unui spațiu în vederea desfășurării procesului instructiv-educativ la nivelul grădinițelor din municipiu ale căror imobile vor fi reabilitate în perioada imediat următoare;
- Adresa nr. 138/07.02.2025 formulată de Grădinița cu program prelungit nr. 7 Drobeta Turnu Severin;
- Adresa nr. 4800/07.02.2025 formulată de Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Drobeta Turnu Severin;
- Adresa nr. 2/10.02.2025 formulată de Parohia Romano-Catolică Drobeta Turnu Severin care își arată disponibilitatea de a pune la dispoziție prin contract de închiriere imobilul situat în strada Horațiu, nr. 3, cu perceperea unei chirii în cuantum de 1000 euro/lună;
- Raportul de evaluare nr. 18 CH / 11.02.2025 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Octavian Bordei, din care rezultă un preț cu mult peste prețul propus prin adresa nr. 02/10.02.2025 formulată de Parohia Romano-Catolică Drobeta Turnu Severin;
- Existența la nivelul UAT a Municipiului Drobeta Turnu Severin a unor contracte de închiriere încheiate în beneficiul Direcției de Asistență Socială și Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică al căror preț de închiriere este de 2200 euro/lună, respectiv de 3000 euro / lună, diferența dintre aceste prețuri și prețul chiriei în discuție, fiind una substanțială;
- Dispozițiile art. 1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, conform căroră „*locățiunea este contractul prin care o parte numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți numite locatar folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț numit chirie*”;
- Dispozițiile art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, conform căroră „*contractul de locățiune se consideră încheiat îndată ce părțile au convenit asupra bunului și prețului*”

- Dispozițiile art. 140 alin. 2 din Legea nr. 198 / 04.07.2023 a învățământului preuniversitar conform căroră *”finanțarea complementară se asigură din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale de care aparțin unitățile de învățământ preuniversitar de stat și din sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat, aprobate anual prin legea bugetului de stat cu această destinație ... ”*

În considerarea celor consemnate propun ca în sesiunea extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin din luna februarie 2025 să fie aprobat proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii imobilului construcție în structură S+P+E și a terenului aferent, aflate în Drobeta Turnu Severin, str. Horațiu, nr.3, proprietatea Arhiepiscopiei Romano-Catolice București – Parohia Romano-Catolică Drobeta Turnu Severin pe o perioadă de patru ani, în vederea desfășurării activității Grădinițelor din municipiul Drobeta Turnu Severin ale căror imobile vor fi reabilite.

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
CRISTIAN MURĂ

