

	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro DIRECTIA PATRIMONIU NR. <i>5156/11.02.2025</i>	
---	--	--

Avizat,
Serviciul Juridic
Prin raport de avizare nr. *5155/11.02.2025*

Raport de specialitate

privind aprobarea închirierii imobilului construcție în structură S+P+E și a terenului aferent, aflate în Drobeta Turnu Severin, str. Horațiu, nr.3, proprietatea Arhiepiscopiei Romano-Catolice București – Parohia Romano-Catolică Drobeta Turnu Severin

Prin referatul de aprobare nr. 38 / 2025 Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin Cristian Mură, propune adoptarea unui proiect de hotărâre de consiliu local privind aprobarea închirierii imobilului construcție în structură S+P+E și a terenului aferent, aflate în Drobeta Turnu Severin, str. Horațiu, nr.3, proprietatea Arhiepiscopiei Romano-Catolice București – Parohia Romano-Catolică Drobeta Turnu Severin pe o perioada de patru ani, în vederea desfășurării activității Grădinițelor din municipiul Drobeta Turnu Severin ale căror imobile vor fi reabilitate

1. *Necesitatea si oportunitatea proiectului*

Proiectul de hotărâre este necesar și oportun având în vedere următoarele considerente:

Necesitatea rezolvării cu celeritate a problemei privind identificarea unui spatiu în vederea desfășurării procesului instructiv-educativ la nivelul grădinițelor din municipiul ale căror imobile vor fi reabilitate în perioada imediat următoare;

Adresa nr. 138/07.02.2025 formulată de Grădinița cu program prelungit nr. 7 Drobeta Turnu Severin;

Adresa nr. 4800/07.02.2025 formulată de Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Drobeta Turnu Severin;

Adresa nr. 2/10.02.2025 formulată de Parohia Romano-Catolică Drobeta Turnu Severin care își arată disponibilitatea de a pune la dispoziție prin contract de închiriere imobilul situat în strada Horațiu, nr. 3, cu perceperea unei chirii în cuantum de 1000 euro/lună;

Raportul de evaluare nr. 18 CH / 11.02.2025 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Octavian Bordei, din care rezultă un preț cu mult peste prețul propus prin adresa nr. 02/10.02.2025 formulată de Parohia Romano-Catolică Drobeta Turnu Severin;

Existența la nivelul UAT a Municipiului Drobeta Turnu Severin a unor contracte de închiriere încheiate în beneficiul Direcției de Asistență Socială și Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică al căror preț de închiriere este de 2200 euro/lună, respectiv de 3000 euro / lună, diferența dintre aceste prețuri și prețul chiriei în discuție, fiind una substanțială;

Dispozițiile art. 1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, conform căroră „*locatiunea este contractul prin care o parte numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți numite locatar folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț numit chirie*”;

Dispozițiile art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, conform căroră „*contractul de locațiune se consideră încheiat în data ce părțile au convenit asupra bunului și prețului*”

Dispozițiile art. 140 alin. 2 din Legea nr. 198 / 04.07.2023 a învățământului preuniversitar conform căroră „*finanțarea complementară se asigură din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale de care aparțin unitățile de învățământ preuniversitar de stat și din sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat, aprobate anual prin legea bugetului de stat cu această destinație ...*”

Considerăm oportună închirierea acestui imobil și a terenului aferent întrucât în perioada imediat următoare imobilele mai multor grădinițe de la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin vor fi supuse unor lucrări substanțiale de reabilitare, prima dintre aceste unități preșcolare fiind Grădinița cu program prelungit nr. 7 din Drobeta Turnu Severin.

În considerarea celor precizate propune ca în sesiunea extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin din luna februarie 2025 să fie aprobat proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii imobilului construcție în structură S+P+E și a terenului aferent, aflate în Drobeta Turnu Severin, str. Horațiu, nr.3, proprietatea Arhiepiscopiei Romano-Catolice București – Parohia Romano-Catolică Drobeta Turnu Severin pe o perioadă de patru ani.

2. Legalitatea

Sustinerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentată pe dispozițiile art. 1777 – 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, dispozițiile art.140 alin. 2 din Legea nr. 198/04.07.2023 a învățământului preuniversitar, prevederile art.84, art. 129 alin.1, alin.2 lit.c, art.139 alin.1, alin.3 lit.g și art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În acest sens în conformitate cu dispozițiile art.136 alin 8 lit b din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu cu privire la aprobarea închirierii imobilului în structură S+P+E și a terenului aferent, aflate în Drobeta Turnu Severin, str. Horațiu, nr.3, pentru o perioadă de patru ani.

Proiectul de hotărâre cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare în sesiunea extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin din luna februarie 2025.

Atașăm prezentului raport :

- Adresa nr. 138/07.02.2025 formulată de Grădinița cu program prelungit nr. 7 Drobeta Turnu Severin;
- Adresa nr. 4800/07.02.2025 formulată de Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Drobeta Turnu Severin;
- Adresa nr. 2/10.02.2025 formulată de Parohia Romano-Catolică Drobeta Turnu Severin;
- Raportul de evaluare nr. 18 CH / 11.02.2025 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Octavian Bordei;
- Extras de informare de carte funciară;
- Plan de amplasament și delimitare al corpului de proprietate;
- Fotocopii ale contractelor de închiriere despre care s-a făcut vorbire.

DIRECTOR
RADU LĂPĂDAT

CONSILIER JURIDIC
MARIUS POPESCU