

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA BĂNEASA
PRIMAR
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Băneasa precum și inventarierea în domeniul privat al comunei Băneasa unui bun imobil- teren în suprafață de 3663 mp în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia, are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Conform art. 557 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.*

În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888 din Codul Civil.

Prin referatul nr. 1137 / 11.02.2025 întocmit de Compartimentul Monitorizare Si Control Servicii Comunitare De Utilitati Publice, Administrarea Domeniului Public Si Privat, se propune aprobarea înscrierii în proprietatea privată a comunei Băneasa, a unui teren identificat în comuna Băneasa, liber de construcții și formulează în acest sens propuneri pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al

comunei Băneasa, Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Băneasa, constituită prin Dispoziția primarului comunei Băneasa nr. 318/19.06.2023.

Propunerea de suplimentare a domeniului privat este următoarea:

- a) Bunul imobil (teren) în suprafață de 3663 m.p., se află în intravilanul comunei Băneasa, sat Negureni este liber de construcții, având categoria de folosință – curți-construcții.

Terenul propus a fi introdus în inventarul domeniului privat al comunei, nu este deținut cu titlu valabil de către persoane fizice sau juridice și nu constituie domeniu public.

Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Bunul - teren în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al Comunei Băneasa, la momentul inițierii proiectului de hotărâre, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini, nu este declarat prin lege bun de uz sau de interes national.

Față de cele arătate, supunem spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l aprobați în forma prezentată.

INSPECTOR,

Compartiment Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare servicii publice, domeniul public și privat ;

DOROIMAN NICUSOR DANIEL