



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ

COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihai viteazu.ro e-mail: primaria@primariamihai viteazu.ro

Nr.1591/13.02.2025

R E F E R A T D E A P R O B A R E

la proiectul de hotarare privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesiune nr.41/26.10.2000 și a actelor adiționale aferente contractului, de pe Cirebea Maria și Paven Valeria- Sabina, pe Grozav Ioan, a teren înscris în CF nr.51322 Mihai Viteazu, cadstral nr.51322, în suprafața de 829 mp.

Prin cererea înregistrată la Primăria com. Mihai Viteazu sub nr.403/15.01.2025, depusă de către Grozav Ioan prin care solicită transmiterea dreptului de concesiune din Contractului de Concesiune nr. 41/26.10.2000 și a actelor adiționale aferente contractului de pe Cirebea Maria și Paven Valeria- Sabina, pe Grozav Ioan a teren înscris în CF nr.51322 Mihai Viteazu, cadstral nr.51322, în suprafața de 829 mp.

Având în vedere Contractul de vânzare cumpărare cu nr.1761/29.11.2024 autentificat de notar public Onet Ioan – Anghelus, și cererea nr.403/15.01.2025

Astfel în baza prevederilor din :

Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare care precizează ca :

Art. 41. - (1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.
(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii. *(alineat introdus prin art. 1 pct. 3⁴ din O.U.G. nr. 22/2014, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 7 din Legea nr. 197/2016, în vigoare de la 4 noiembrie 2016)*

Pentru aceste motive, supunem adoptarea acestui proiect de hotărâre, Consiliului local.

Primar
Olaru Paul Cristian

