

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ALBEȘTI
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT
HOTĂRÂREA Nr.....**

din

**cu privire la aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 6.00 ha
pajiste comunale aflate în extravilan destinată taurinelor, aparținând domeniului
privat al comunei Albești, județul Mureș potrivit art.9, alin. (2) din O.U.G. nr.
34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și
pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu
modificările și completările ulterioare**

Consiliul local al comunei Albești, județul Mureș,

Luând în dezbatere:

-Proiectul de hotărâre împreună cu referatul de aprobare înregistrat la nr.5828/04.02.2025, inițiat Primarul comunei Albești, privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 6 ha pasjite comunale aflate în extravilan, aparținând domeniului privat al comunei Albești, județul Mureș potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

-Raportul de specialitate nr.5829/04.02.2025 întocmit de Secretarul general al UAT Albești,

Ținând cont de H.C.L. Nr.24 din 25.04.2024 privind încetarea contractului de închiriere nr.3953 din 24.04.2023 încheiat între Comuna Albești, prin Primar și Avram Ion pentru închirierea suprafeței de 6 ha pajști permanente (pășuni) , din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Albești, prin care s-a constatat disponibilitatea suprafeței de 6.00 ha, care urmează a fi închiriată,

Având în vedere prevederile:

-Art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajște;

-Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Art.1777 - 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitările venite din partea comunitatii, respectiv mării crescători de taurine și micii crescători de taurine, care solicită închirierea prin atribuire directă a pajiștilor din domeniul privat al comunei, conform prevederilor legale;

Luând în considerare prevederile :

- art.7 alin.(13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.3 alin. (2), art. 42 alin. (4), art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare,

Văzând Hotărârea Nr.24 din 25.04.2024 privind încetarea contractului de închiriere nr.3953 din 24.04.2023 încheiat între Comuna Albești, prin Primar și Avram Ion pentru închirierea suprafeței de 6 ha pajiști permanente (pășuni) , din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Albești,

Văzând avizele consultative cu nr.ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Albești;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c), lit. e) și alin. (6) , lit. a) , lit.b), art. 133, alin. (1), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit. g) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pajiște comunale aflate în extravilan, destinate taurinelor, proprietatea privată a comunei Albesti în suprafața de **6.00 ha**, conform documentației de atribuire, prevăzută în Anexele nr. 1-8 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pasunat continuu crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au animale înscrise în RNE, au sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Albesti și ale caror animale sunt înregistrate în registrul agricol al comunei Albesti și sunt crescute efectiv pe raza UAT Albesti pentru suprafețele de pajiște disponibile pentru taurine, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare asigurându-se încărcătura de 0.7 UVM / ha / 175 de zile de către o comisie de atribuire directă, constituită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Albesti.

(2) Se aprobă documentația de atribuire din Anexa, care cuprinde:

Anexa nr. 1 - Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2 - Caietul de sarcini;

Anexa nr. 3 - Regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă;

Anexa nr. 4 - Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 5 - Contract de închiriere privind închirierea, prin atribuire directă a pajiștilor proprietatea comunei Albesti , crescătorilor de animale(taurine), persoane fizice sau juridice de pe raza UAT Albesti, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;

Anexa nr. 6 - Anunțul de atribuire;

Anexa nr. 7 - Formulare

Anexa nr. 8 – Calendarul procedurii .

(3) Comisia de atribuire directă și evaluare a pasunilor comunale constituită conform prezentei hotărâri va atribui individual exploatațiilor agricole suprafața de pasune care a rezultat în urma calculului numărului total de capete de animale pe comuna stabilite în urma documentelor depuse la

primarie, pe baza cererii sub semnatura ale crescatorilor de animale corelata cu cererile proprietarilor de animale insotite de adeverintele eliberate de catre medicul veterinar .

Pasunile comunale se vor inchiria prin atribuire directa dupa analiza si intocmirea de catre Comisia de atribuire si evaluare a procesului verbal de atribuire care va contine date referitoare la solicitarile crescatorilor de animale (taurine), efectivele de animale si suprafetele atribuite.

(4) Durata de inchiriere se stabileste la 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act aditional, in conditiile legii, dar fara sa se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.2. Se aproba constituirea unei comisii de atribuire directa si evaluare, precum si pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafetelor de pajiști, in urmatoarea componență:

- 1.Primar SOVREA NICOLAE- presedintele comisiei;
- 2.Consilier local - membru;
- 3.Consilier local - membru;

Secretariatul comisiei de atribuire directa pentru inchirierea pasunilor din proprietatea privata a comunei Albesti va fi asigurat de catre domnul Purcariu Danut – secretar general al comunei Albesti, secretarul comisiei – fara drept de vot.

Membru supleant: Referent agricol NEAG ELENA.

Art.3. Se aproba constituirea unei comisii de solutii a contestațiilor la procedura de atribuire directa si evaluare , precum si pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafetelor de pajiști, in urmatoarea componență:

- 1.Inspector impozite si taxe VARVARA MARCEL - CONSTANTIN – președintele comisiei;
- 2.Inspector urbanism/fond funciar MUREA STELUTA MIMI – membru;
- 3.Consilier local – membru;

Secretariatul comisiei de solutii a contestațiilor la procedura de atribuire directa pentru inchirierea pasunilor din proprietatea privata a comunei Albesti va fi asigurat de catre domnul Purcariu Danut – secretar general al comunei Albesti, secretarul comisiei – fara drept de vot.

Membru supleant: Inspector ALDEA NELI.

Art.4. (1) Se aproba cuantumul chiriei in suma de 307 LEI/ha/an (valoarea rezultata din calculatie: 306.88 LEI/ha/an, prin rotunjire: 307 LEI/ha/an) cu obligatia de a intretine pasunea care va fi achitata de locatar la care se adauga taxa pe teren, categoria de folosinta pasune, stabilita prin Hotararea Consiliului Local Albesti conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza:

(2) Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului curent si 70% pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere. (3) Plata taxei pentru teren categoria de folosinta pasune va fi achitata in doua transe respectiv 50% pana la data de 31 martie a anului curent si 50 % pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(3) Chiria se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plata a chiriei la care se adauga si taxa de pasune.

(4) Taxa pentru teren se va modifica anual conform Hotararii Consiliului local privind aprobarea taxelor si impozitelor locale, adoptata conform Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

(5) Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantumul ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului si 1%

pe luna pentru neplata taxei de teren(pasune) incepand cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv, in conformitate cu prevederile Legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

(6) Neplata chiriei anuale până la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

(7) Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare.

(8)Cuantumul chiriei se modifica ori de cate ori intervin reglementari juridice noi care impun o asemenea solutie, inclusiv hotarari ale Consiliului Local al comunei Albesti.

(9)In situatia in care, pe parcursul derularii contractului de inchiriere in functie de efectivul de animale se incheie act aditional se va proceda la calculul suprafetei in functie de efectivul anual confirmat de catre medicul veterinar prin adeverinta raportat la incarcatura optima de animale stabilita conform legii (fara a depasi incarcatura maxima admisa de lege).

Art.5. Se aproba conditiile de închiriere a suprafetelor din pasunea comuna, dupa cum urmeaza:

1.Intretinerea corespunzatoare a pasunilor in vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie;

2.Chiriasul are obligatia de a avea animalele inscrise in RNE, sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Albesti , animalele inregistrate in registrul agricol al comunei Albesti si sa fie crescute efectiv pe raza UAT Albesti.

3.Suprafata atribuita anual se corecteaza in functie de efectivul de animale detinut, iar in functie de cererea chiriasilor pe UAT Albesti se poate aplica o reducere a suprafetei de pasune atribuita initial, raportat la incarcatura optima de animale stabilita conform legii (fara a depasi incarcatura maxima admisa de lege).

4.Chiriasul are obligatia sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;

5.Chiriasul raspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;

6.Chiriaşul are obligația de a respecta perioada de pasunat precum si toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral intocmit (in curs de aprobare) pentru toate trupurile de pasune atribuite anual. Nerespectarea perioadei de pasunat se sanctioneaza conform legislatiei in vigoare.

7.Chiriasul are obligatia de a declara anual suprafata inchiriata la Compartimentul registrul agricol din cadrul Primariei comunei Albesti in vederea achitarii chiriei si taxei de pasune pentru terenul inchiriat;

8.Potrivit amenajamentului pastoral (in curs de aprobare) si tinand cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat este de 175 de zile de la prima decadă a lunii mai (10 mai) până la ultima decadă a lunii octombrie (31 octombrie).

9. Se vor introduce pe pasune numai animale crotaliate si cu actiunile sanitare veterinare efectuate;

10 .Chiriasul trebuie sa asigure o incarcatura de max 0.7 UVM / ha / 175 de zile pentru suprafata solicitata fara a depasi incarcatura maxima de 0.7 UVM / ha.

11. Chiriasul are obligația să nu procedeze la schimbarea liniilor de granițire ale terenului, determinate în momentul predării de către locator;

12. Se va mentine in bune conditii agricole si de mediu suprafata inchiriata prin: curatare de maracinisuri, plante toxice, pietre, musuroaie, administrare de ingrasaminte;

13.Arderea pajistilor permanente nu este permisa decat cu acordul autoritatilor competente pentru protectia mediului;

15. Chiriasul se obliga sa cunoasca si sa respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA Mures referitoare la exploatarea pajistilor si pasunilor, amenajamentul pastoral (in curs aprobare) si regulamentul de pasunat aprobate prin hotarari ale Consiliului Local Albesti.

16. Se vor respecta regulile agro - zootehnice si se va muta periodic amplasamentul stanelor in vederea asigurarii fertilizarii unor suprafete cat mai mari de pasune;

17. Este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pajiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajiști fără a deține un contract și darea în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de culturi furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite;

18. Pe toată durata contractului, chiriașul are obligația de a întreține suprafețele pășunabile pentru a obține toate sumele subvenționate care se plătesc de A.P.I.A pe pășunile respective și are obligația de a accesa aceste forme de subvenționare cu excepția formelor de subvenție acceptate de către consiliul local că nu se pot accesa;

19. Suprafețele de pășune minime pentru care se vor accesa subvențiile sunt cele verificate ca eligibile în primăvara anului 2025;

20. Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafețelor de pășune, din culpa chiriașului se diminuează suprafața pentru obținerea subvenției, chiria datorată concedent nu se diminuează;

21. În situația în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere, în funcție de efectivul de animale se impune, prin act adițional se va proceda la reducerea corespunzătoare a suprafeței închiriate și, implicit, la reducerea corespunzătoare a chiriei ulterioare datorată de chiriaș pentru suprafața respectivă.

22. Proprietarul are dreptul de a controla periodic pasunea închiriată în sensul utilizării acesteia potrivit destinației sale;

23. Sa achite la termenul stabilit contravaloarea chiriei;

24. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

25. La expirarea duratei de închiriere chiriașul are obligația de a preda suprafața de pasune închiriată cel puțin în condițiile din momentul preluării, în baza unui proces verbal de predare – primire;

26. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze suprafața de pasune închiriată altor persoane fizice sau juridice;

27. Chiriasul se obliga sa respecte toate hotararile adoptate de catre Consiliul Local al comunei Albesti referitoare la buna gospodarie a pasunilor inchiriate.

28. Chiriasul se obliga sa cunoasca si sa respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA Mures referitoare la exploatarea pajistilor si pasunilor.

29. În cazul în care organele de control din partea APIA sau alte institutii vor stabili masuri de recuperare sume sau de alta natura pentru suprafețele exploatate prin contract, chiriasul isi asuma si raspunde pentru indeplinirea acestora, indiferent de perioada in care se va face controlul.

30. La încetarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pajiște închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului concedentului la încheierea contractului de închiriere.

31. In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de inchiriere va fi reziliat de drept.

32. In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul altor situatii ce tin de componenta izlazului comunal, contractul de inchiriere poate fi reziliat de drept in orice moment.

Art.6. Se aprobă taxa de inscriere la inchiriere pasune prin atribuire directa în cuantum de 30 lei si contravaloarea caietului de sarcini este de 30 lei.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul comunei Albesti si viceprimarul comunei Albesti pentru organizarea procedurii de atribuire directă şi pentru semnarea contractelor de închiriere prin atribuire directa si/sau licitatie publica cu strigare, după caz, cu crescatorii de animale de pe raza comunei Albesti, judetul Mures.

Art.8. Anexele 1 - 8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se va comunica prin intermediul Secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Instituţiei prefectului Judeţul Mureş, Primarului comunei Albeşti, Viceprimarului comunei Albeşti, instituţiilor/compartimentelor şi persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a acesteia, şi se va aduce la cunoştinţa publică prin afişarea la sediul Primăriei comunei Albeşti şi publicarea pe site-ul oficial al instituţiei la adresa www.comunaalbesti.ro

PRIMAR
Şovrea Nicolae



Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Purcariu Dănuț

Anexa la H.C.L. Nr..... din

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

cu privire la aprobarea închirierii suprafeței de 6.00 ha pajiște comunale aflate în extravilan destinată taurinelor, aparținând domeniului privat al comunei Albesti, județul Mureș potrivit art. 9, alin (2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare

CUPRINS:

Anexa nr. 1 Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2 Caietul de sarcini;

Anexa nr. 3 Regulamentul privind închirierea pajistilor prin procedura de atribuire directă;

Anexa nr. 4 Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 5 Contract de închiriere prin atribuire directă a pajistilor proprietatea privată a comunei Albesti , crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice de pe raza UAT Comuna Albesti având animale înscrise în Registrul National al Exploatatiilor;

Anexa nr. 6 Anunțul de atribuire;

Anexa nr. 7 Formulare.

Anexa nr. 8 Calendarul procedurii.

Anexa nr.1 la H.C.L. nr..... din

STUDIU DE OPORTUNITATE

cu privire la aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 6.00 ha pajiste comunale aflate în extravilan destinată taurinelor, aparținând domeniului privat al comunei Albesti, județul Mureș potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991, cu modificările și completările ulterioare

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:

1.Obiectul închirierii prin atribuire directă a suprafeței de **6.00** ha pajiști , suprafața utilizabilă destinată taurinelor, proprietatea privată a comunei Albesti, județul Mureș, identificate după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumirea parcelei	Suprafața și parcelele propuse prin amenajament			Suprafața propusă spre închiriere	Suprafața și numărul lotului propuse spre închiriere		
		Total	Nr. parcelă amenajament	ha		Total	Nr. Lot	ha
1.	CAPALAGĂU – FAȚA MICĂ	6.00	4 -partial	6.00	6.00	6.00	1	6.00
	TOTAL				6.00			

2. Date generale – premisele studiului de oportunitate

Activitate de administrare a pajistilor din domeniul privat al comunei Albesti în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 226 / 2003 emis de Ministerul Agriculturii Alimentației și Pădurilor, modificat prin Ordinul nr. 541/2009 emis de același minister, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Albesti în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl constituie fundamentarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafețelor disponibile de pajiste comunale aflate în extravilan destinată taurinelor, aparținând domeniului privat al comunei Albesti, județul Mureș potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991 de către persoanele fizice și juridice care au animalele înscrise în RNE, au sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Albesti, ale caror animale sunt înregistrate în registrul agricol al comunei Albesti și sunt crescute efectiv pe raza UAT Albesti în vederea obținerii subvenției de la Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură, în conformitate cu prevederile OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991, HG nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea

prevederilor OUG nr. 34 / 2013, Ordinului nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de închiriere, cu modificările și completările ulterioare.

Pajiștile ce se închiriază, fac parte din domeniul privat al comunei Albesti.

3. SCOPUL ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTA :

Activitatea de administrare și exploatare a pajiștilor proprietatea privata a comunei Albesti se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin :

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere și igienizare a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectandu-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.
- În vederea atragerii de venituri la bugetul local al comunei Albesti este oportun ca aceste bunuri să fie valorificate prin închiriere.
- dezvoltarea nivelului de existență pentru familiile care cresc animale;
- menținerea suprafețelor de pajiști,
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- creșterea producției de masă verde pe ha/pajiște,
- realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,
- drumuri de acces la construcțiile zoopastorale ;
- realizarea de surse de apă potabilă,puțuri,aducțiuni de apă necesare pentru exploatație.

4. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR , SOCIAL ȘI DE MEDIU , CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTA :

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Albesti, persoane fizice , crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza localității.

În conformitate cu art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare "(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști ramase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."

În ceea ce privește motivele de ordin financiar, în conformitate cu art. 9 alin.(7) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru

modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

Drept urmare, închirierea pasunii va deveni sursa de venit la bugetul local prin încasarea chiriei și în același timp va contribui la îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute.

De asemenea prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Albesti.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede.

Închirierea pajiștilor se justifică prin :

- asigurarea întreținerii corespunzătoare a pajiștilor și ridicarea potențialului productiv al acestora;
- măsurile ce trebuie respectate pe timpul sezonului de pășunat al fiecărui an;
- administrarea eficientă a domeniului privat;
- menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare a pajiștilor precum și gestionarea eficientă a deșeurilor;
- creșterea veniturilor Consiliului local prin plata chiriei, stimularea crescătorilor de animale și ocuparea forței de muncă.
- Respectarea capacității de pășunat apajiștii,
- Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale,
- Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii,
- Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

5.Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Albesti, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani, prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-Atribuirea directă respectând prevederile Legii 44/2018 care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de atribuire directă, Anexa 3 a Documentației de închiriere.

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare.

6. Durata închirierii

Se propune ca durata contractului de închiriere să fie de 7 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și respectarea perioadei de pășunat conform Amenajamentului pastoral (în curs de aprobare). Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

7. Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Albesti de aprobare a închirierii pajiștilor sus menționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 și prevederilor Codului civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Albesti se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei comunei Albesti pe site-ul instituției.

Atribuirea directă va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea documentației.

8. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia cu solicitantul/solicitanții la pretul stabilit prin hotărârea Consiliului local Albesti.

9. Nivelul minim al închirierii

9.(1) Nivelul minim al chiriei/ha/an care reprezintă și prețul de închiriere se propune a fi de 37% din prețul /tonă masă verde de 70 lei/tonă aprobat de Consiliul Județean Mures, prin hotărârea nr.210/17.12.2024 înmulțit cu producția medie de masă verde din amenajamentul pastoral rezultând valoarea minimă a chiriei de lei / ha / an stabilită conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt.	Parcela	Productia de Masa verde -to/ha-	Pret Lei/to	Valoare -lei-
1	FATA MICA	2.90	70	203
2	CAPALAGAU	3.50	70	245

CALCULAȚIA:

MEDIA ARITMETICA OBTINUTA: $203 \text{ LEI} + 245 \text{ LEI} = 448 \text{ lei} : 2 = 224 \text{ LEI/ha};$

$224 \text{ LEI} \times 37\% = 82,88 \text{ LEI}$

$224 \text{ LEI} + 82,88 \text{ LEI} = 306,88 \text{ LEI}$, cu rotunjire **chiria este de: 307 LEI/ha/an**

NOTA:

La acest tarif (lei/ha) se adauga impozitul pe teren stabilit prin HCL si care se indexeaza anual cu rata inflatiei , stabilita conform Codului Fiscal.

(2) - Aprobarea cuantumului chiriei în valoare de 307 LEI/ha/an care va fi achitata de concesionar la care se adauga taxa pe teren (categoria de folosinta pasune) calculată conform Hotărârii Consiliului Local Albești.

(3) Plata chiriei se face în doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului curent si 70% pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere. (3) Plata taxei pentru teren categoria de folosinta pasune va fi achitata în doua transe respectiv 50% pana la data de 31 martie a anului curent si 50 % pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(4) Chiria se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plata a chiriei / redeventei la care se adauga si taxa de pasune .

(5) Taxa pentru teren se va modifica anual conform Hotărârii Consiliului local privind aprobarea taxelor și impozitelor locale, adoptată conform Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Prețul închirierii este în valoare de 307/ha/an pentru toate pasunile supuse atribuirii directe cu obligatia de a întreține pasunea care va fi achitata de concesionar la care se adauga taxa pe teren (categoria de folosinta pasune) calculată conform Hotărârii Consiliului Local Albești.

(7) Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Albesti RO63TREZ47821A300530XXX deschis la Trezoreria Sighisoara, CF 5902730, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.

(8) Întârzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului si 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune incepand cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv în conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

(8) Neplata chiriei anuale până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

(9) Executarea cu întârziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de întârziere conform dispozitiilor legale în vigoare.

(10). În cazul în care chiriasul (concedentul) nu plateste la termenul scadent, va suporta penalitati de 0,1% pe zi pentru neplata chiriei si 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune, începând din prima zi care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila.

(11). Cuanumul chiriei se modifica ori de cate ori intervin reglemnetari juridice noi care impun o asemenea solutie, inclusiv hotarari ale Consiliului Local al comunei Albesti.

10. În situatia în care, pe parcursul derularii contractului de inchiriere, în functie de efectivul de animale se incheie act aditional, se va proceda la calculul suprafetei în functie de efectivul anual confirmat de catre medicul veterinar prin adeverinta.

11. Deoarece în Amenajamentul pastoral (în curs de aprobare) suprafata de pajisti este mai mare (conform tabelului din Studiul de Oportunitate), daca chiriasul sau locatorul vor curata si amenaja suprafetele de pajisti care nu sunt eligibile , nu sunt incluse în Blocurile Fizice si nu sunt supuse inchirierii, în acest moment, contractele de inchiriere se pot modifica (în sensul maririi suprafetei inchiriate) , prin act aditional, daca se dovedeste ca chiriasul indeplineste conditiile privind incarcatura de animale stabilita în prezenta documentatie.

CAIET DE SARCINI

cu privire la aprobarea închirierii suprafeței de 6.00 ha pajiste comunale aflate în extravilan destinată taurinelor, aparținând domeniului privat al comunei Albesti, județul Mures potrivit art.9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18 /1991, cu modificările și completările ulterioare

1.Informatii generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile neatribuite în suprafață de 6.00 ha aflate în domeniul privat al U.A.T. Albesti, județul Mures.

Legislație aplicabilă:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34 /23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr.267/13.05.2013;

2.Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

3.O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

4.Ordin nr.544/2013 Met. De calcul al încărc. Optime de animale pe hectar de pajiște.

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

6.Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OUG 34/2013 privind modificarea și completarea Legii 18/1991.

2.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii: terenuri agricole- categoria de folosință pășune în suprafață totală de 6.00 hectare, situate în extravilanul comunei Albesti, proprietatea privată a UAT Albesti administrate de către Consiliul Local Albesti.

Capacitatea de pășunat

Stabilirea capacității de pasunat se va face prin împartirea producției totale de masă verde cu ratia necesară unei unități vita mare (UVM).

Se recomandă 65 kg masă verde / zi / cap pentru 1 UVM, din care consumate efectiv 50 kg / cap / zi. Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul de mai jos, întocmit conform legislației în vigoare ((s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr.544/2013).

Pentru calculul încărcăturii de animale este folosită formula redată în Ordinul 544/2013 art.10.

$$\dot{I}.A. = (P.d) / ((C.i \times Z.p)) = UVM$$

$\dot{I}.A.$ = încărcătura cu animale/ha de pășune exprimată în UVM/ha

$P.d$ = producția disponibilă de masă verde (kg/ha),

$C.i.$ = consum zilnic de iarbă - 65 kg/UVM

Z_p = număr de zile de pășunat într-un sezon

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul următor întocmit conform legislației în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr. 544/2013.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice:

Categoria de animale	Coeфициntul de conversie	Capete/ 1 UVM /0.7 UVM
Tauri si boi de muncă	1,0-1,2	0,8-1,0
Vaci de lapte	1,0	1,0
Bovine de toate varstele (in medie)	0,7-0,8	1,3-1,4
Tineret bovin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret bovin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0

Un ofertant poate solicita inchirierea unui singur lot de pășune în conformitate cu efectivele de animale detinute în exploatare, atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca se indeplinesc conditiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire asigurandu-se incarcatura de animale / ha detinut în exploatare de 0.7 UVM / ha / 175 de zile pentru fiecare lot în parte.

Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Albesti, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de ovine si caprine.

3.DURATA ÎNCHIRIERII

Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani (conform H.C.L) cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, Conform legislației în vigoare, a H.C.L. , prin acordul părților.

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

-Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

-Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma închirierii prin atribuire directă . Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

-Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea eficienta în regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii, În acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale / ha de 0,7 UVM / ha / 175 de zile .

- Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere precum si alte cheltuieli.

-Se vor respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si se va tine cont de strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung aprobata prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226 / 235/ 2003 , cu modificarile si completarile ulterioare.

-Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral(in curs de aprobare) pentru pajistile U.A.T. Albesti.

-Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului;

-Inainte de intrarea la pasunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor si se vor elibera certificate de catre circumscriptia sanitar- veterinara;

-Locatarul are obligatia de a anunta circumscriptia sanitar – veterinara in termen de 24 de ore , in cazul imbolnavirii animalelor , aparitiei unor boli infecto-contagioase sau a mortalitatii animalelor;

-Locatarul este obligat sa plateasca anual chiria si si taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului Fiscal.

-Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte terenul sau lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere;

-Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul potrivit destinatiei sale – pasune;

-Locatarul trebuie sa obtina autorizatiile si / sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor;

-Locatarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri , potrivit destinatiei stabilite prin contract; -Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise;

-La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen , locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubiri;

5.CLAUZE FINANCIARE

Pentru comuna Albesti, suprafetele disponibile de pajisti sunt de 6.00 hectare.

Valoarea de atribuirea directa a chiriei anuale este stabilita la pretul de 307 lei/ha/an pentru toate suprafetele de pasune cu obligatia de a intretine pasunea care va fi achitata de concesionar la care se adauga taxa pe teren (categoria de folosinta pasune) stabilita conform Hotararii Consiliului Local Albesti.

Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere :acceptarea pretului stabilit in cazul procedurii de atribuire directa .

Conform legislatiei in vigoare, valoarea minima a chiriei se stabileste tinandu-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral (in curs de probare), prin determinarea cantitatii de masa verde raportat la studiul pedologic.

Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Albesti nr. RO63TREZ47821A300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Sighisoara, CF 5902730 sau in numerar la casieria unitatii administrativ – teritoriale.

Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului respectiv si 70% pana la data de 30 septembrie a anului respectiv, la care se adauga taxa pe teren (categoria de folosinta pasune) stabilita conform Hotararii Consiliului Local Albesti, astfel:

-Plata chiriei se face în doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului curent si 70% pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

- Plata taxei pentru teren categoria de folosinta pasune va fi achitata in doua transe respectiv 50% pana la data de 31 martie a anului curent si 50 % pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

-Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului si 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune incepand cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv in conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

-Neplata chiriei / redeventei anuale până la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

- Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare.

-Chiria obtinuta va reprezenta venit pentru bugetul local.

6.CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

a) Solicitanții pentru închirierea pajiștilor U.A.T. Albesti vor fi crescători de animale(taurine) din cadrul comunității locale (deținători de exploatare înregistrată pe raza U.A.T. Albesti, județul Mures, au animale înscrise în RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Albesti, au animalele înregistrare în registrul agricol al comunei Albesti, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Albesti, sa asigure incarcatura de 0,70 UVM / ha / 175 de zile.

b)Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Albesti dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei Albesti și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I.Pentru crescătorii de animale:

- a) solicitare înscriere la închiriere;
- b) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – formular anexă.
- c) declarație de imparțialitate – formular anexă.
- d) declarație de eligibilitate – formular anexă.
- e) copie după actul de identitate
- f) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei Albesti -adeverință primărie și medic veterinar.
- g) certificat fiscal ;
- h) dovada achitării contravalorii taxei de participare la licitație de 30 lei și a caietului de sarcini 30 lei.

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare înscriere la închiriere
- b) copie după actul de identitate al administratorului
- c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini

- d) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- e) declarație de imparțialitate
- f) declarație privind eligibilitatea
- g) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- h) certificat fiscal ;
- i) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- j) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;
- k) dovada achitării contravalorii taxei de participare la licitație de 30 lei și a caietului de sarcini 30 lei.

Nota: Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

7. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

-Locatarul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanenta a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie sa respecte încărcătura de animale/ha impusă , prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusa la registratura Primăriei Albesti până cel târziu în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

-De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

-Locatarul va efectua anual conform cu prevederile legale obligatorii , lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.

O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral(în curs de aprobare). De asemenea va executa următoarele lucrări : combaterea buruienilor și a plantelor neconsumate prin cosiri repetate; distrugerea mușuroaielor și nivelarea acestora; curățarea pajiștei de pietre , cioate, gunoaie; fertilizare; taierea arboretului nedorit și înlăturarea vegetatiei arbustive.

-Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația sa respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

-Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

-Locatarul are obligația sa anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria Albești în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

-Locatarul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Albești, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

-Locatarul nu poate subînchiria sau cesa, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

-Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

-Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

-Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

-Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat pentru pajiștile U.A.T. Albești.

-Locatarul este obligat să respecte programul de pășunat.

- Locatarul are obligația de a primi spre îngrijire pentru perioada de pășunat un număr de taurine ale micilor proprietari de taurine, număr stabilit de Primăria comunei Albești în baza amenajamentului pastoral și prin consultarea cu locatarul și proprietarii de taurine. Condițiile îngrijirii ovinelor se stabilesc de comun acord între proprietarii acestora și locatar.

- Locatarul este obligat să realizeze anual, pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, precum și eliminarea excesului de apă.

-Locatarul se obliga să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Mureș, referitoare la exploatarea pajistilor și pasunilor.

-Locatarul este obligat să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să aiba animalele înscrise în RNE;

- să aiba sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Albești;

- să aiba animalele înregistrate în registrul agricol al comunei Albești;

- animalele să fie crescute efectiv pe raza UAT Albești;

- să asigure încărcătura de 0,70 UVM / ha / 175 de zile, calculată în conformitate cu prevederile art. 10 din Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 ;

- Locatarului îi este interzis să realizeze construcții neautorizate pe aceste terenuri, cu excepția stânelor provizorii;

- Locatarului îi este interzisă creșterea, la stana sau pe lângă stana, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.

- Locatarul este obligat să utilizeze în mod exclusiv fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren.

- Locatarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul contractului de închiriere.

-Locatarul nu poate inchiria in tot sau in parte, către terțe persoane fizice sau juridice, terenul ce face obiectul închirierii.

-Locatarul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere.

-Pe parcursul exploatării pajistii, locatarul va respecta normele de protecție a mediului impuse de legile in vigoare. Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane.

-Suprafata atribuita anual se corecteaza în functie de efectivul de animale detinut, în functie de cererea locatarilor, cu aprobarea locatorului, putându-se aplica o majorare a suprafetei de pasune atribuita initial doar dacă în urma măsurilor de curățare a vegetației lemnoase a rezultat o majorare a suprafetei eligibile de pășune.

-Locatarul are obligatia sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;

-Locatarul raspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;

-Locatarul are obligația de a respecta toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral intocmit (in curs de aprobare)pentru toate trupurile de pasune atribuite anual.

-Locatarul are obligatia de a declara anual suprafata inchiriata la Compartimentul agricol din cadrul Primariei comunei Albesti in vederea achitarii chiriei si taxei de pasune pentru terenul inchiriat;

-Ținând cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat este de cca 175 de zile de la prima decada a lunii mai (10 mai) până la ultima decadă a lunii octombrie (31 octombrie).

-Locatarul se obliga sa cunoasca si sa respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA Mures referitoare la exploatarea pajistilor si pasunilor.

-Locatarul se obliga sa respecte toate hotararile adoptate de catre Consiliul Local al comunei Albesti referitoare la buna gospodarie a pasunilor inchiriate.

-In cazul in care organele de control din partea APIA sau alte institutii vor stabili masuri de recuperare sume sau de alta natura pentru suprafetele exploatate prin contract, locatarul isi asuma si raspunde pentru indeplinirea acestora, indiferent de perioada in care se va face controlul.

-La încetarea contractului de închiriere, locatarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, fara nici o despagubire, bunul închiriat, iar investițiile realizate de către locatar pe suprafețele de pajiște închiriate vor intra în patrimoniul locatorului proprietar;

-In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de inchiriere va fi reziliat de drept.

-In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul altor situatii ce tin de componenta izlazului comunal, contractul de inchiriere poate fi reziliat de drept in orice moment.

-Anual, chiria se va modifica in funcție de indicele de inflație comunicat de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior, de încărcătura optimă și suprafața pășunii determinată de aceasta.

-Taxa de participare la inchiriere pasune prin atribuire directa este in cuantum de 30 lei si contravaloarea caietului de sarcini este de 30 lei.

8.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

(1) Aprobarea cuantumului chiriei în valoare de 307 lei/ ha/an pentru toate suprafețele de pasune cu obligația de a întreține pasunea care va fi achitată de locatar la care se adaugă taxa pe teren (categoria de folosință pasune) stabilită conform Hotărârii Consiliului Local Albești.

(2) Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie a anului curent și 70% până la data de 30 septembrie a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșa de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere. (3) Plata taxei pentru teren categoria de folosință pasune va fi achitată în două tranșe respectiv 50% până la data de 31 martie a anului curent și 50 % până la data de 30 septembrie a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșa de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

(4) Chiria se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plată a chiriei / redevenței la care se adaugă și taxa de pasune .

(5) Pretul chiriei este de 307 lei/ha/an pentru toate suprafețele de pasune cu obligația de a întreține pasunea care va fi achitată de locatar la care se adaugă taxa pe teren (categoria de folosință pasune) stabilită conform Hotărârii Consiliului Local Albești.

(6) Taxa pentru teren se va modifica anual conform Hotărârii Consiliului local privind aprobarea taxelor și impozitelor locale, adoptată conform Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Albești RO63TREZ47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Sighisoara, CF 5902730 sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.

(8) Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului și 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune începând cu ziua imediat următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv în conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

(8) Neplata chiriei anuale până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

(9) Executarea cu întârziere a plății chiriei conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

(9) Cuantumul chiriei se modifică ori de câte ori intervin reglementări juridice noi care impun o asemenea soluție, inclusiv hotărâri ale Consiliului Local al comunei Albești.

(10) În situația în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere în funcție de efectivul de animale se încheie act adițional și se va proceda la calculul suprafeței în funcție de efectivul anual confirmat de către medicul veterinar prin adeverință raportată la încărcătura optimă de animale stabilită conform legii (fără a depăși încărcătura maximă admisă de lege).

(11) Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract. În vederea participării la licitație, ofertantul va achita:

- Taxa de participare la închirierea prin atribuire directă, în sumă de 30 lei;
- Contravaloarea caietului de sarcini – 30 lei;

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 Locatorul răspunde de: După încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului

9.2 Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

9.3 Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera.

9.4 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme/stâni.

9.5 Numărul câinilor necesari la paza ovinelor împotriva prădătorilor, precum și condițiile care trebuie respectate (montare zgardă cu jujeu, etc.) se stabilesc conform legislației în vigoare.

10. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concesionar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

l) Neexecutarea lucrărilor impuse de organele de control ale locatorului proprietar într-un termen rezonabil;

m) nerespectarea de către locatar a obligațiilor prevăzute în contract, documentatie de atribuire, amenajamentul pastoral (în curs de aprobare), regulamentul de pasunat vor duce la rezilierea contractului prin hotărâre a consiliului local motivată.

n) schimbarea domiciliului, reședinței sau sediului locatarului în alta localitate, cu obligația notificării prealabile a locatorului înainte cu 15 zile de schimbarea domiciliului, reședinței sau sediului.

REGULAMENTUL

pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Albesti prin procedura de atribuire directă

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1. Presentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Albesti precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legeanr.44/2018.

ART. 2. Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. Albesti.

ART.3. Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 4. (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă ;
- b) Amenajamentul pastoral întocmit (în curs de aprobare) pentru pajistile U.A.T. Albesti;
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Albesti de aprobare a închirierii.
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Procesul verbal de atribuire directă;
- g) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- h) Contractul de închiriere semnat.
- i) Proces – verbal de predare – primire amplasament;

CAPITOLULII

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECȚIUNEA I Inițiativa închirierii

ART. 5.

(1) Închirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale, membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu domiciliul / reședința / sediul social pe teritoriul UAT Albesti, au animale înscrise în RNE, au animale înregistrate în registrul agricol al comunei Albesti, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Albesti.

(2) De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Albesti de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Albesti.

(3) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere, atribuirea directă în ședință publică acolo unde este cazul;
- e) durata estimată a închiriere;

(4) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin atribuire directă

ART. 6. Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

- a) Atribuire directă

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare

(La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor

SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

ART. 7

- (1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare .

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei
- g. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- h. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- i. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- j. contravaloarea caietului de sarcini în cuantum de 30 lei și a taxei de participare pentru închiriere este de 30 lei.

SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de atribuire directă

ART. 8

(1) Se întocmește anunțul de atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin ședință publică de atribuire directă de către locator. Anunțul va fi afișat la avizierul Primăriei comunei Albești și publicat pe site-ul oficial al instituției.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind concesionarul;
2. Informații generale privind obiectul închirierii Procedura aplicată
3. Informații privind documentația de închiriere;
4. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere;
5. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul concesionarului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
6. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
7. Informații privind cererile de înscriere:
8. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă
9. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă
10. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor
11. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului de la care se pot obține informații suplimentare.

SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Primăria Comunei Albești, cu sediul în localitatea Albești, cod poștal 547025 str. Lunga, nr. 123, județul Mures.

SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va organiza în termen de până la 15 zile calendaristice de la data afișării la sediul primăriei respectiv publicării pe site-ul oficial al instituției.

SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE

Atribuirea directă se va realiza la prețul de 307/ha/an. Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

SECȚIUNEA a 8-a CLAUZE DE PROPOȚIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE/2022 al U.A.T. ALBESTI

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OUG 34/2013- articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare și cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului pastoral și prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII SUPRAFEȚELOR DE PĂȘUNE

SECȚIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică.

ART. 9.

Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de până la 15 zile calendaristice de la data afișării la sediul primăriei respectiv publicării pe site-ul oficial al instituției.

Comisia de atribuire directă și evaluare va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de atribuire directă. În următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce va fi stabilită prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă și evaluare, cât și crescătorii de animale, persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă și evaluare va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă și evaluare va trece la atribuirea directă anunțând suprafața totală cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică

atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței. Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire direct si evaluare cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților; Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Albesti, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire direct si evaluare va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața;

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Albesti în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului - cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

ART. 10.

Comisia de atribuire directă si evaluare .

Comisia de atribuire directă si evaluare este alcătuită din președintele comisiei, un număr de minim 3 membrii și un secretar. Suplimentar se alege cel puțin un membru supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului local al comunei Albesti. De asemenea președintele, secretarul comisiei și supleanții sunt numiți la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11

Membrii Comisiei de atribuire direct si evaluare , supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese si/sau manifestarea concurenței neloiale.

(2) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă si evaluare cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate si confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directa si evaluare îl va sesiza de îndată pe locator despre existenta stării de incompatibilitate si va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la sedințele Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă si evaluare sunt:

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin cu obligatia respectarii incarcaturii minime si maxime de animale / ha.

b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;

c) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;

d) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

e) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația cu strigare în vederea închirierii.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.14.

Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită din președintele comisiei, un număr de minim 3 membri și un secretar. Suplimentar se alege cel puțin un membru supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului local al comunei Albesti. De asemenea președintele, secretarul comisiei și supleanții sunt numiți la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor. Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea gradcu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri personale sau promisiuni de bunuri personale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV

TRECEREA LA PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. Albesti prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

- a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere;
- b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale;
- c) este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a);
- d) dacă și după încheierea atribuirii directe se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.

REGULAMENTUL DE PĂȘUNAT

CAPITOLUL I –Principii generale

Art. 1. – (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul comunei Albești.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei Albești.

Art. 2. – Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au sediul, domiciliul sau reședința pe teritoriul UAT Albești, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului agricol, din aparatul de specialitate al primarului comunei, animalele să fie crescute efectiv pe raza UAT Albești precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL II – Organizarea pășunatului

Art. 3. – Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa.

Art. 4. – (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, ținând cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat este de 175 de zile de la prima decadă a lunii mai (10 mai) până la ultima decadă a lunii octombrie (31 octombrie).

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. – Pășunatul de primăvară și de toamnă se va desfășura până la 10 mai, respectiv după 31 octombrie pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

Art. 6. – Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 7. – Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 8. – Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei Albești pe baza unui contract de închiriere între concedenti și Comuna Albești. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. – Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. – Deținătorii de ovine și caprine pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Albești.

Art. 11. – Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice / juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor cu sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Albești care au animalele înregistrate în registrul agricol al Comunei Albești, având animalele crescute efectiv pe raza UAT Albești.

CAPITOLUL III – Obligațiile deținătorilor de animale

Art. 12. – Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați:

- a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d) să se prezinte la medicul veterinar arondat UAT locator, în vederea obținerii avizelor sanitar- veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;
- e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;
- f) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;
- h) să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- i) să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;
- j) să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;
- k) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

CAPITOLUL IV – Obligațiile locatarilor:

Art. 13. Locatarii sunt obligați:

- să încheie contractul de închiriere cu proprietarul pășunii;
- să primească spre îngrijire pentru perioada de pășunat un număr de ovine ale micilor proprietari de ovine, număr stabilit de Primăria comunei Albești în baza amenajamentului pastoral și prin consultarea cu locatarul și proprietarii de ovine. Condițiile îngrijirii ovinelor se stabilesc de comun acord între proprietarii acestora și locatar/păstor.
- să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- să răspundă material pentru pagubele produse de animalele
- să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează:
 - a.) curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, etc.
 - b.) nivelarea mușuroaielor;
 - c.) strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
 - d.) întreținerea căilor de acces către islazuri;
 - e.) alte lucrări conform cerințelor legale.
- să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
- să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, în caz de risc de incendiu anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
- să respecte normele privind silvicultura;
- să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
- să respecte regulile și normele de protecția mediului.
- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute ;
- să plătească chiria și taxa de teren la termenele stabilite ;

- să respecte încărcătura de 0,70 UVM / ha / 175 de zile în toate zilele perioadei de pășunat;
- să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii de 0,7 UVM / ha / 175 de zile în toate zilele perioadei de pășunat;

- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

- să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

- sa plateasca 30% din prima de asigurare.

- să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul de pășunat aprobat prin **Hotărârea Consiliului local al comunei Albesti (HCL) nr.....**;

- Locatarul are obligația de a avea animalele înscrise în RNE, sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Albesti, animalele înregistrate în registrul agricol al comunei Albesti și să fie crescute efectiv pe raza UAT Albesti iar efectivele de animale să fie confirmate prin eliberarea unei adeverințe de către medicul veterinar la care sunt înregistrate animalele.

- Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de parti prin contractul de închiriere;

- Sa îngrijeasca de bunul inchiriat ca de bunul sau propriu;

- Sa apere bunul inchiriat impotriva uzurparii provenite din partea unui tert si sa incunostinteze pe proprietarul locator;

- În pasunile pentru pasunatul ovin se va accepta doar aceasta specie de animale .

- Pajiștile se folosesc exclusiv pentru pasunat și pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, în vederea obținerii de masă verde, fan sau seminte;

- Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile;

- Este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pajiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajiști fără a deține un contract și darea în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de culturi furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite;

- Locatarul are obligația de mutare periodică a tarcurilor de împrejmuire a animalelor ori de câte ori este necesar, dar la intervale nu mai mari de 3 zile;

- Locatarul are obligația de a menține igiena în spațiile destinate procesării și depozitării laptelui și produselor lactate derivate conform normelor sanitar-veterinare în vigoare;

- Tot personalul care deservește ferma/stâna este obligat să aibă carnet de control medical vizat periodic;
- Locatarul este obligat să asigure sănătatea animalelor aflate în grijă precum și efectuarea tuturor tratamentelor obligatorii impuse de legislația sanitar-veterinară;
- Locatarul va construi utilități zoopastorale pe fiecare trup de pășune pentru protejarea animalelor pe timp de intemperii;
- Locatarul va avea grijă să fie asigurate pentru animale sare, medicamente, tratamente, cheag, etc.;
- Pe toată durata contractului, locatarul are obligația de a întreține suprafețele pășunabile pentru a obține toate sumele subvenționate care se plătesc de A.P.I.A pe pășunile respective și are obligația de a accesa aceste forme de subvenționare cu excepția formelor de subvenție acceptate de către consiliul local că nu se pot accesa;
- Suprafețele de pășune minime pentru care se vor accesa subvențiile sunt cele verificate ca eligibile în primăvara anului 2025 și acceptate de comun acord de ambele părți proprietar locatar - locatar;
- Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafețelor de pășune, din culpa locatarului se diminuează suprafața pentru obținerea subvenției, chiria datorată locatorului nu se diminuează;
- Locatarul are obligația de comunicare în termen de 15 zile către proprietarul locatar a tuturor deciziilor de acordare a plăților care să ateste intrarea subvențiilor în contul locatarului;
- Locatarul are obligația de creștere a suprafeței de pășunat eligibile;
- Suprafața atribuită anual se corectează în funcție de efectivul de animale detinut, în funcție de cererea locatarilor, cu aprobarea locatorului, putându-se aplica o majorare a suprafeței de pasune atribuită inițial doar dacă în urma măsurilor de curățare a vegetației lemnoase a rezultat o majorare a suprafeței eligibile de pășune.
- Locatarul are obligația să nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;
- Locatarul răspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;
- Locatarul are obligația de a declara anual suprafața închiriată la Compartimentul agricol din cadrul Primăriei comunei Albesti în vederea achitării chiriei și taxei de pasune pentru terenul închiriat.
- Pe parcursul exploatării pășunii, locatarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare, și răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.
- Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masă furajeră.
- Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme/stâni.
- Numărul câinilor necesari la paza taurinelor împotriva prădătorilor, precum și condițiile care trebuie respectate (montare zgardă cu jujeu, etc.) se stabilesc conform legislației în vigoare.
- Locatarul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.
- Locatarul este obligat să respecte orice alte clauze stabilite prin documentația de atribuire, și prin regulamentul de pasunat aprobat prin **HCL nr.....**;
- Locatarul se obligă să respecte toate hotărârile adoptate de către Consiliul Local al comunei Albesti referitoare la buna gospodărire a pasunilor închiriate.
- Locatarul se obligă să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Mureș referitoare la exploatarea pajistilor și pasunilor;

- În cazul în care organele de control din partea APIA sau alte institutii vor stabili masuri de recuperare sume sau de alta natura pentru suprafetele exploatate prin contract, locatarul isi asuma si raspunde pentru indeplinirea acestora, indiferent de perioada in care se va face controlul.

- La încetarea contractului de închiriere, locatarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, iar investițiile realizate de către locatar pe suprafețele de pajiște închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului locatar;

- În cazul în care suprafețele de pasune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de închiriere va fi reziliat de drept.

- În cazul în care suprafețele de pasune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul altor situatii ce tin de componenta izlazului comunal, contractul de închiriere poate fi modificat in orice moment.

CAPITOLUL V – Obligațiile locatarului

Art. 14. – Locatarul are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile Regulamentului de pasunat aprobat prin **HCL nr.....**;
- g) sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoanele interesate, care inaintea o solicitare în scris in acest sens;
- h) Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
- i) are obligatia sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- j) va participa la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pasune si va confirma prin semnatura executarea acestora;

CAPITOLUL VI – Sancțiuni și contravenții

Art. 15. (1) – Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- a) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
- b) pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;
- c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;
- d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;
- e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
- f) pășunatul în timpul nopții;
- g) deplasările neregulate de la o pășune la alta;

- h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) ;
- i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- j) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere.

k) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;

Art. 15. (2) - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art.16. (1) Constituie contravenții conform OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, următoarele fapte:

- a) Pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pasunat;
- b) Introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) Neindeplinirea de către detinatorii de animale sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) Circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pasunea cu excepția circulației cu orice mijloc de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri în vederea organizării de activități sportive, recreere și turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
- e) Nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu;
- f) Arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legale în vigoare;
- g) Concesionarea / închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunei unor persoane care nu sunt îndreptățite;
- h) Amplasarea pe pajiști a altor obiective de investiții decât cele prevăzute în prezentul contract;
- i) Scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare;
- j) Încalcarea prevederilor art. 9, alin. (7¹) din OUG nr. 34 / 2013.

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează conform OUG nr.34 2013 , art. 14, alin. (2) după cum urmează:

- a. cu amenda de la 3000 la 6000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 10000 lei la 20000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit f);
- b. cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d), e).
- c. cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c).
- d. cu amenda de la 5000 lei la 10000 lei faptele prevăzute la lit. g) – j).

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele imputernicite de către primar.

Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local.

Prevederile referitoare la prezentele contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180 / 2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 17. – Faptele prevăzute la art. 15-16 se sancționează cu amendă în condițiile legii.

CAPITOLUL VII – Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 18.- Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Albesti.

Anexa nr.5 la H.C.L. nr..... din

CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Albesti

Nr..... din

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.Între **COMUNA ALBESTI** adresa localitatea Albesti str. Lunga, nr. 123, comuna Albesti judetul Mures, telefon / fax 0265778/001 avand codul de inregistrare fiscala 5902730, cont nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Sighisoara reprezentat legal prin primar Sovrea Nicolae in calitate de **locator** (proprietar), si:

2., cu exploatarea in localitatea ,str., nr., bl....., sc....., et., apt....., judetul MURES , avand CNP / CUI nr. din Registrul National al Exploatatiilor (RNE) contul nr.....deschis la telefon fax reprezentata prin cu functia de in calitate de **locatar**

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatiilor membrilor formei asociative la data de..... la sediul locatorului (alt loc, adresa etc)

În temeiul prevederilor Codului civil , al prevederilor OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Albesti nr.23 din 11.05.2022, cu privire la aprobarea inchirierii prin atribuire directa publica a pajistilor comunale aflate in extravilan destinată taurinelor, apartinand domeniului privat al comunei Albesti, judetul Mures potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de închiriere, după cum urmează:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Albesti , judetul Mures in suprafata de ha , situata in :

- Blocul Fizic ha ;

- Blocul Fizic ha ;

- Blocul Fizic _____ ha ;

- Blocul Fizic _____ ha

- Blocul Fizic _____ ha ;

- Blocul Fizic _____ ha ;

- Blocul Fizic _____ ha ;

- Blocul Fizic _____ ha

- Blocul Fizic _____ ha , pentru pasunatul unui numar de animale / zi (respectiv 0,70 UVM/ha) .

2. (1) Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

(2) Suprafata de pasune care face obiectul prezentului contract se reinnoieste anual prin act aditional in functie de efectivul de animale, conform adeverintei eliberate de catre medicul veterinar si conform procentului de recalculare aplicat corespunzator efectivului total de animale si incarcaturii de animale pe hectar.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului; Sunt bunuri de retur , bunurile care fac obiectul inchirierii – pasunea , respectiv amenajarile specifice ;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului . Sunt bunuri proprii bunurile care apartin locatorului si care au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii , utilaje, unelte, constructii provizorii etc.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. Lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a)menținerea suprafeței de pajiște;

b)realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c)creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat de 175 de zile de de la prima decadă a lunii mai 10 mai) până la ultima decadă a lunii octombrie (31 octombrie) a fiecarui an conform amenajamentului pastoral aprobat(in curs de aprobare) pentru pajistile aflate pe raza UAT Comuna Albesti, judetul Mures.

2.Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9, alin. (20 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991 aprobata cu modificari si completari prin Legea nr 86 / 2014 , cu modificarile ulterioare.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de 307 lei/ha/an care va fi achitata de concesionar, la care se adauga taxa pe teren (categoria de folosinta pasune) calculata conform Hotararii Consiliului Local Albesti .

2. Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Albesti nr. RO63TREZ47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Sighisoara, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale Albesti.

3. (1) Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului curent si 70% pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(2) Plata taxei pentru teren categoria de folosinta pasune va fi achitata in doua transe respectiv 50% pana la data de 31 martie a anului curent si 50 % pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

3.Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului si 1% pe luna pentru nepalta taxei de pasune incepand cu ziua imediat urmatoare, a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusive in conformitate cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

4.Neplata chiriei anuale până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea de drept a contractului, fără intervenția instanței de judecată. Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor in vigoare.

5. Chiria se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plata a chiriei, la care se adauga si taxa pasune .

6. Cuantumul chiriei se modifica ori de cate ori intervin reglementari juridice noi care impun o asemenea solutie, inclusiv prin hotarari ale Consiliului Local al comunei Albesti.

7. Taxa pentru teren se va modifica anual conform Hotărârii Consiliului local privind aprobarea taxelor și impozitelor locale, adoptată conform Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

8. În situația în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere apar modificări ce impun reducerea suprafeței atribuite din motive justificate se va proceda la încheierea unui nou act adițional. Solicitantul va depune cerere scrisă și dovada motivelor care determină depunerea acestei solicitări.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

a) Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) Să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locator. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în prezența acestuia.

b) Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) Să solicite locatarului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

f) Să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, pentru motive legate de interesul național sau local;

g) Are dreptul de a controla activitatea locatarului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale;

h) Își rezervă dreptul de a verifica modul de întreținere a pajiștilor închiriate, a căilor de acces și a lucrărilor care se execută pe aceste suprafețe, iar în cazul în care în urma controlului efectuat constată nereguli va notifica locatarul în acest sens. Dacă în urma notificării locatarul nu va remedia deficiențele constatate și notificate de către locator, locatorul va rezilia unilateral contractul prin Hotărâre a Consiliului Local;

i) Are dreptul de a verifica menținerea igienei în fermă și a personalului, a documentelor privind sănătatea personalului precum și verificarea calității produselor din fermă inclusiv prin efectuarea de analize de laborator, și poate impune locatarului anumite măsuri de remediere a celor constatate.

3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute

- Să plătească chiria la termenul stabilit ;

- Să respecte cel puțin încărcătura de 0,7 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii de 0,70 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

- Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

- Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

- Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

- Să realizeze anual pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare;

- Sa pasuneze doar cu animalele pentru care i s-a acordat suprafata de pasune;

- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Pe parcursul exploatării pășunii, locatorul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare, și răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

- Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera.

- Să asigure protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

- Să asigure numărul câinilor necesari la paza taurinelor împotriva prădătorilor, precum și condițiile care trebuiesc respectate (montare zgardă cu jujeu, etc.) care se stabilesc conform legislației în vigoare.

Să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

- Să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

- Sa plateasca 30% din prima de asigurare.

- Să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul de pășunat aprobat prin **Hotărârea Consiliului Local al comunei Albesti (HCL) nr.....**

- Locatarul are obligatia de a avea animalele inscrise in RNE, sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Albesti, animalele inregistrate in registrul agricol al comunei Albesti iar efectivele de animale sa fie confirmate prin eliberarea unei adeverinte de catre medicul veterinar la care sunt inregistrate animalele.

- Locatarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunului care face obiectul inchirierii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de inchiriere;
- Sa ingrijeasca de bunul inchiriat ca de bunul sau propriu;
- Sa apere bunul inchiriat impotriva uzurparii provenite din partea unui tert si sa incunostinteze pe locatorul proprietar;
- In pasunile pentru pasunatul taurinelor se va accepta doar aceasta specie de animale iar in pasunile cu specific bovin si cabalin se vor accepta doar aceasta specie.
- Pajistile se folosesc exclusiv pentru pasunat si pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, in vederea obtinerii de masa verde, fan sau seminte;
- Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile;
- Este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pajiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajiști fără a deține un contract și darea în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de culture furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite;
- Locatarul are obligatia de mutare periodica a tarcurilor (târlire) de imprejmuire a animalelor ori de cate ori este necesar, si unde este cazul, dar la intervale nu mai mari de 3 zile;
- Locatarul are obligatia de a mentine igiena in spatiile destinate procesarii si depozitarii laptelui si produselor lactate derivate conform normelor sanitar-veterinare in vigoare;
- Tot personalul care deservește ferma este obligat să aibă carnet de control medical vizat periodic;
- Locatarul este obligat să asigure sănătatea animalelor aflate în grijă precum și efectuarea tuturor tratamentelor obligatorii impuse de legislația sanitar-veterinară;
- Locatarul va construi utilități zoopastorale pe fiecare trup de pășune pentru protejarea animalelor pe timp de intemperii;
- Locatarul va avea grijă să fie asigurate pentru animale sare, medicamente, tratamente, cheag, etc.;
- Pe toată durata contractului, locatarul are obligația de a întreține suprafețele pășunabile pentru a obține toate sumele subvenționate care se plătesc de A.P.I.A pe pășunile respective și are obligația de a accesa aceste forme de subvenționare cu excepția formelor de subvenție acceptate de către consiliul local că nu se pot accesa;

- Suprafețele de pășune minime pentru care se vor accesa subvențiile sunt cele verificate ca eligibile în primăvara anului 2025 și acceptate de comun acord de ambele părți locator proprietar - locatar.
- Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafețelor de pășune, din culpa locatarului se diminuează suprafața pentru obținerea subvenției, chiria datorată locatorului nu se diminuează;
- Locatarul are obligația de comunicare în termen de 15 zile către proprietar a tuturor deciziilor de acordare a plăților care să ateste intrarea subvențiilor în contul locatarului;
- Locatarul are obligația de creștere a suprafeței de pășunat eligibile;
- În scopul refacerii suprafețelor de pasune utila, locatarul este obligat ca suprafețele de pasune aflate la capetele loturilor contractate, acoperite de vegetație forestieră în procent mare de >40%, vor face obiectul curățirii vegetației lemnoase, cu respectarea legislației în domeniul silvic și prin colaborarea directă cu proprietarul Comuna Albesti și Ocolul Silvic .
- Suprafața atribuită anual se corectează în funcție de efectivul de animale detinut, iar în funcție de cererea chiriilor pe UAT Albesti se poate aplica o reducere a suprafeței de pasune atribuită inițial.
- Locatarul are obligația să nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;
- Locatarul răspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;
- Locatarul are obligația de a respecta toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral întocmit pentru toate trupurile de pasune atribuite anual.
- Locatarul are obligația de a declara anual suprafața închiriată la Compartimentul contabilitate, buget finanțe, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Albesti în vederea achitării chiriei și taxei de pasune pentru terenul închiriat.
- Pe parcursul exploatării pășunii, locatarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare;
- Locatarul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.
- Locatarul este obligat să permită pășunatul taurinelor aparținând micilor proprietari de taurine pe pășunea închiriată, însă fără a depăși cantitatea de masă verde calculată pe cap de animal, conform prevederilor legale în vigoare.
- Locatarul este obligat să respecte orice alte clauze stabilite prin documentația de atribuire, și prin regulamentul de pasunat aprobat prin **H.C.L. nr.....**
- Locatarul se obligă să respecte toate hotărârile adoptate de către Consiliul Local al comunei Albesti referitoare la buna gospodărire a pasunilor închiriate.
- Locatarul se obligă să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Mureș referitoare la exploatarea pajistilor și pasunilor;
- În cazul în care organele de control din partea APIA sau alte instituții vor stabili măsuri de recuperare sume sau de altă natură pentru suprafețele exploatate prin contract, locatarul își asumă și răspunde pentru îndeplinirea acestora, indiferent de perioada în care se va face controlul.

- La încetarea contractului de închiriere, locatarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pajiște închiriate vor intra în patrimoniul locatorului la încheierea contractului de închiriere;

- În cazul în care suprafețele de pasune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de închiriere va fi reziliat de drept.

- În cazul în care suprafețele de pasune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul altor situații ce tin de componenta izlazului comunal, contractul de închiriere poate fi modificat în orice moment.

- Locatarul va respecta în întregime toate prevederile din **H.C.L. nr.....**, cu anexele aferente.

1. Obligațiile locatorului:

- Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

- Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

- Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

- Să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

- Să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;

- Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile Regulamentului de pasunat aprobat prin **H.C.L. nr.....**

- Să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoanele interesate, care înaintează o solicitare în scris în acest sens;

- Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

- Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;

- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pasune și să confirme prin semnatura executarea acestora;

VI. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la responsabilitățile de mediu:

1. După încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului

2. Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

2.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masă furajeră.

2.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

1.1. Constituie contravenții conform OUG nr. 34 / 2013 următoarele fapte:

- a) Pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti în afara perioadei de pasunat;
- b) Introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) Neindeplinirea de către detinatorii de animale sau utilizatorii de pajisti a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) Circulația pe pajisti cu orice mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pasunea cu excepția circulației cu orice mijloc de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri în vederea organizării de activități sportive, re recreere și turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
- e) Nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu;
- f) Arderea vegetației pajistilor fără respectarea prevederilor legale în vigoare;
- g) Concesionarea / închirierea pajistilor aflate în domeniul public sau privat al comunei unor persoane care nu sunt îndreptățite;
- h) Amplasarea pe pajiste a altor obiective de investiții decât cele prevăzute în prezentul contract;
- i) Scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiste fără aprobările legale în vigoare;
- j) Încalcarea prevederilor art. 9, alin. (7¹) din OUG nr. 34 / 2013.
- k) Neindeplinirea atribuțiilor cu privire la elaborarea și realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajisti permanente;
- l) Neaplicarea amenajamentului pastoral în condițiile prevederilor OUG nr. 34/ 2013.

1.2. Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează conform OUG nr. 34 / 2013 , art. 14, alin. (2) după cum urmează:

- a. cu amenda de la 3000 la 6000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 10000 lei la 20000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit f);
- b. cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d), e),
- c. cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c).
- d. cu amenda de la 5000 lei la 10000 lei faptele prevăzute la lit. g) – j).

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele imputernicite de către primar.

Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local.

Prevederile referitoare la prezentele contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respecta prevederile art.1798 din Codul Civil.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) În cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) În cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

l) Neexecutarea lucrărilor impuse de organele de control ale locatarului într-un termen rezonabil;

m) Nerespectarea de către locatar a obligațiilor prevăzute în contract, documentație de atribuire, amenajamentul pastoral, regulamentul de pasunat vor duce la rezilierea contractului prin hotărâre a consiliului local motivată.

n) Schimbarea domiciliului, reședinței sau sediului locatarului în alta localitate;

X. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Se împuternicește Primarul comunei Albesti și viceprimarul comunei Albesti pentru semnarea contractelor de închiriere prin atribuire directă precum și a actelor adiționale la contractele de închiriere și contractele de concesiune cu crescătorii de animale de pe raza comunei Albesti județul Mures.

5. Se împuternicește Primarul comunei Albești al comunei Albesti și persoana responsabilă cu achizițiile publice din cadrul Primăriei Albesti pentru organizarea procedurii de atribuire directă suprafeței de 6.00 ha pajiste comunale aflate în extravilan, aparținând domeniului privat al comunei Albesti, județul Mures potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991, cu modificări și completările ulterioare.

6. Atribuirea pajistilor comunale aflate în extravilan aparținând domeniului privat al comunei Albesti se va face de către comisia de atribuire stabilită prin HCL nr.....

7. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

8. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, unul pentru fiecare parte, încheiat astăzi....., data semnării lui, la Primăria comunei Albesti.

LOCATOR (PROPRIETAR),

PRIMAR:

Ing. SOVREA NICOLAE

.....

VICEPRIMAR:

FINTOC SERGIU IOAN

VIZA CFP ,
REFERENT-ZIRBO MARIA

SECRETAR GENERAL
Jrs. PURCARIU DANUT

LOCATAR ,

(NUME ȘI PRENUME/DENUMIREA ȘI SEMNĂTURA)

Anunț privind închirierea pășunilor U.A.T. Albesti , județul Mures prin procedura publică de atribuire directă

U.A.T. Albesti , județul Mures anunță închirierea pentru o perioadă de 7 ani a suprafeței de 6.00 hectare pășuni în ședință publică prin atribuire directă.

Ședința publică pentru atribuirea directă va avea loc în data de ora la sediul Primăriei Albesti, str. Lunga, nr. 123, comuna Albesti, județul Mures.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Albesti în perioada

Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin atribuire directă crescătorii de animale (taurine) persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Albesti , au animalele înregistrate în registrul agricol al comunei Albesti, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Albesti.

Suprafețele de pășuni care nu se pot închiria prin atribuirea directă vor fi scoase la licitație publică cu strigare la o dată ulterioară , comunicată de către Primăria comunei Albesti, județul Mures.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Albesti în perioada

Condițiile de înscriere cât și taxele aferente sunt prevăzute în documentația de atribuire ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la registratura Primăriei Albesti din comuna Albesti, str. Lunga, nr. 123, localitatea Albesti, comuna Albesti județul Mures, – cost 30 lei taxa de participare , 30 lei caiet de sarcini începând cu data de.....

Albesti,

OFERTANT

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului de pășune din domeniul privat al comunei Albesti

Subsemnatul(a)....., în calitate de ofertant la atribuirea directă publică a parcelei de pasune din domeniul privat al comunei Albesti organizată de Primaria comunei Albesti sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecatorul sindic; - mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Albesti,

DECLARAȚIE

Subsemnatul....., domiciliat în....., str....., nr....., având un efectiv de....., înscrise în RNE pe raza comunei Albesti cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar pe propria răspundere că pe raza unor unități administrativ – teritoriale dețin următoarele contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum urmează:

-In comuna/oraș/municipiu, localitatea dețin contractul de nr. pentru suprafața deha, cu un nr. de capete taurine, cu valabilitate până la data de.....

-In comuna/oraș/municipiu, localitatea dețin contractul de nr. pentru suprafața deha, cu un nr. de capete taurine, cu valabilitate până la data de.....

-In comuna/oraș/municipiu, localitatea dețin contractul de nr. pentru suprafața deha, cu un nr. de capete taurine, cu valabilitate până la data de.....

Data

Semnătura

OFERTANT

(Nume, prenume, /denumirea)

DECLARAȚIE

Subscrisa (denumirea ofertantului).....,cu sediul in , str..... nr , inregistrata la Oficiul Registrului Comertului.....sub nr....., CUI,reprezentata prin.....sanctiunilor aplicate faptei de fals in acte publice, declar pe proprie raspundere ca:

a)niciunul din membrii consiliului de administratie/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al..... nu are calitatea de sot/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

b)niciunul din membrii consiliului de administratie/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al nu se afla in relatii comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

Numele si prenumele , functia stampila si semnatura reprezentantului legal	Data intocmirii

OFERTANT

(Nume, prenume, /denumirea)

DECLARAȚIE

Subsemnata / ul cu domiciliul în , str..... nr..... posesor al CI seria..... nr....., CNP....., în calitate de Ofertant la procedura de atribuire directă, a parcelei de păsune din domeniul privat al comunei Albesti , organizată de Primaria comunei Albesti sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

a)nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor, enumerate în Anexa prezentei declarații;

b)nu mă aflu în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor, enumerate în Anexa prezentei declarații;

Numele si prenumele, semnatura reprezentantului legal	Data întocmirii

OFERTANT

(Nume, prenume, /denumirea)

**DECLARAȚIE
PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A
MEDIULUI**

Subsemnatul (a)..... reprezentant(ă) al(a)

..... (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă, a parcelei..... de pasune în suprafața de din domeniul privat al comunei ALBESTI organizată de Primăria comunei Albesti, în data de, ora, cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de atribuire, privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală.

Subsemnatul (a)....., declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele și prenumele, funcția, stampila și semnatura reprezentantului legal	Data întocmirii

DECLARAȚIE
de compatibilitate, confidentialitate și imparțialitate

Subsemnat/ul/a.....membru în comisia de evaluare/ comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire direct a pajiștilor în suprafață de 296,73 ha din patrimoniul privat al comunei Albesti, județul Mures, organizată de comuna Albesti, prin Consiliul Local Albesti, județul Mures, în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;

b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;

c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;

d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de evaluare,

..... (semnatura)

Albesti.....

CALENDARUL PROCEDURII

Nr. crt.	Activitatea	Data/perioadă /termene	Persoană/persoanele responsabile	Rezultate
1	Publicare anunț procedur atribuire directă		Secretar general; Inspector, compartimentul fond funciar	Anunț afișat la avizierul Primăriei comunei Albești, publicare pe site-ul oficial al instituției.
2	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini		Inspector, Fond funciar Referent, Compartimentul agricol.	Solicitări înregistrate
3	Evaluare cereri		Comisia de evaluare și atribuire	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă
4	Ședința de atribuire directă		Comisia de evaluare și atribuire	Proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, cu precizarea participanților admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii
5	Înregistrarea contestațiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Contestații înregistrate
6	Soluționarea contestațiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul primăriei
7	Încheiere contracte de închiriere prin atribuire directă		Achiziții publice	În termen de 5 zile lucrătoare de la ședința de atribuire

ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA ALBESTI
P R I M A R
Nr. 5828/04.02.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea inchirierii prin atribuire directa a suprafetei de 6.00 ha pajiste comunale aflate in extravilan destinata taurinelor, apartinand domeniului privat al comunei Albesti, judetul Mures potrivit art.9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare

Primarul comunei Albesti, judetul Mures;

Avand in vedere:

Cererile formulate de crescatorii de animale(taurine), prin care solicita inchirierea unor suprafete de pasune;

Prevederile O.U.G. nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile H.G. nr. 1064/11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

Prevederile Anexei nr. 2 din Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale precum si al Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art. 133 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Faptul ca in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013, pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunei si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatea administrativ-teritoriala, prin primar, conform hotararii Consiliului Local, incheie contracte de inchiriere/concesionare cu crescatorii de animale.

Ca urmare, avand in vedere:

1. *Ponderea majoritara a fermierilor crescatori de taurine in zona si solicitarile acestora de inchiriere a suprafetelor de pasune aflate in proprietatea privata a UAT Albesti;*

2. *Necesitatea urgenta de a incheia contractele de inchiriere directa a pasunilor aflate in proprietatea privata a UAT Albesti ca urmare a expirarii vechilor contracte;*

3. *Vazand necesitatea urgenta pentru depunerea declaratiilor la APIA , avand in vedere termenul limitat de depunere,*

Concluzionez că există un interesul major si de maximă urgență fiind necesară aprobarea de urgenta a închirierii prin atribuire directa a pășunilor destinate taurinelor de pe raza comunei Albești.

Drept pentru care am convocat ședința extraordinară de îndată având ca proiect al ordinii de zi proiectulu de hotărâre privind închirierea prin atribuirea directa a pasunilor comunale (pentru specia taurine), aflate în domeniul privat al comunei Albesti, judetul Mures.

PRIMAR,
Ing. SOVREA NICOLAE



ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA ALBESTI
PRIMĂRIA
Nr.5829/04.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea inchirierii prin atribuire directa a suprafetei de 6.00 ha pajiste comunale aflate in extravilan destinată taurinelor, apartinand domeniului privat al comunei Albesti, judetul Mures potrivit art.9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere solicitarea unor crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza localității. În conformitate cu art. 9 alin.2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare *"(2) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor."*

Prin HCL Nr.24 din 25.04.2024 privind încetarea contractului de închiriere nr.3953 din 24.04.2023 încheiat între Comuna Albești, prin Primar și Avram Ion pentru închirierea suprafeței de 6 ha pajiști permanente (pășuni) , din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Albești, s-a constatat disponibilitatea suprafeței de 6.00 ha, care urmează a fi închiriată.

În ceea ce privește motivele de ordin financiar, în conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 *„Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz."*

Drept urmare , închirierea pasunii va deveni sursa de venit la bugetul local prin încasarea chiriei și în același timp va contribui la îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajistilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producărilor animaliere obținute.

De asemenea prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Albești.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede.

Închirierea pajiștilor se justifică prin :

- asigurarea întreținerii corespunzătoare a pajiștilor și ridicarea potențialului productiv al acesteia;
- măsurile ce trebuie respectate pe timpul sezonului de pășunat al fiecărui an;
- administrarea eficientă a domeniului privat;
- menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare a pajiștilor precum și gestionarea eficientă a deșeurilor;
- creșterea veniturilor Consiliului local prin plata chiriei, stimularea crescătorilor de animale și ocuparea forței de muncă.
- Respectarea capacității de pășunat apajiștii,
- Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale,
- Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii,
- Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

Nivelul minim al închirierii

Nivelul minim al chiriei/ha/an care reprezintă și prețul de închiriere se propune a fi de 37% din prețul mediu/tonă masă verde de 70 lei/to aprobat de Consiliul Județean Mures, prin Hotărârea nr. 210/17.12.2024 înmulțit cu producția medie de masă verde din amenajamentul pastoral întocmit (în curs de aprobare), rezultând valoarea minimă a chiriei de 307 lei / ha / an.

Urgența inițierii acestui proiect de hotărâre și ca urmare convocarea de către Primar a sedinței extraordinare de îndată este motivată de către acesta prin următoarele aspecte:

1. *Ponderea majoritară a fermierilor crescători de taurine în zonă și solicitările acestora de închiriere a suprafețelor de pășune aflate în proprietatea privată a UAT Albești;*

2. *Necesitatea urgentă de a încheia contractele de închiriere directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a UAT Albești ca urmare a expirării vechilor contracte;*

3. *Văzând necesitatea urgentă pentru depunerea declarațiilor la APLA , având în vedere termenul limitat de depunere,*

Concluzionând că există un interes major și de maximă urgență fiind necesară aprobarea de urgență a închirierii prin atribuire directă a pășunilor destinate taurinelor de pe raza comunei Albești.

Art.134 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ prevede ca : (4)

"În caz de forță majoră și/sau de maximă urgență pentru rezolvarea intereselor locuitorilor comunei, ai orașului sau ai municipiului/subdiviziunii administrativ-teritoriale ori în alte situații stabilite de regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, convocarea acestuia pentru sedința extraordinară, prin excepție de la prevederile alin. (3) lit. b), se face de îndată..."

Fata de situația mai sus enunțată, raportată la prevederile art.134 alin(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consider necesară , oportuna și totodată urgentă adoptarea proiectului de hotărâre inițiat de Primarul comunei Albești.

Drept pentru care susținem proiectul de hotărâre inițiat.

SECRETAR GENERAL

Purcărin Dănuț

