

**ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE
ROMÂNE" ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APĂ BUZĂU-IALOMIȚA**
Nr. _____/_____

U.A.T. COMUNA CORNU,
JUD. PRAHOVA, Nr. _____/_____

ANEXA LA H.C.L. Nr. 11/13.02.2025

PROTOCOL
privind colaborarea dintre Administrația Bazinală de Apă Buzău – Ialomița și
Unitatea administrativ teritorială Comuna Cornu

Între

Administrația Națională «Apele Române», prin Administrația Bazinală de Apă BUZĂU - IALOMIȚA, cu sediul în Buzău, str. Bucegi, nr. 20bis, reprezentată legal prin Marilena STOIAN - Director, în baza Hotărârii nr. 266/28.03.2023 a Comitetului de direcție al Administrației Bazinale de Apă Buzău Ialomița, și

Unitatea administrativ-teritorială Comuna Cornu, având elementele de identificare CUI 2845680, sediul în Comuna Cornu, satul Cornu de Jos, B-dul Eroilor, nr. 16, reprezentată legal prin Cornel NANU în calitate de primar.

Având în vedere art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, Solicitarea nr. 214/14.01.2025 (aviz de gospodărire a apelor) a UAT CORNU, Acordul nr. emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, precum și Împuternicirea nr. a Administrației Naționale "Apele Române", pentru realizarea obiectivului de investiții de interes și utilitate publică "PUNTE PIETONALĂ BREAZA-CORNU",

părțile convin următoarele:

1. Administrația Națională „Apele Române“, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița, predă, respectiv unitatea administrativ-teritorială Comuna Cornu preia spre utilizare, în scopul realizării investițiilor prezentate în anexa care face parte integrantă din prezentul protocol, imobilul-teren în suprafață de **750,57 mp.**, situat în Comuna Cornu, înregistrat în cărțile funciare nr. Cornu, respectiv anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului [nr. 1.705/2006](#) pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, la nr. MF, până la finalizarea execuției construcțiilor, la care se poate adauga perioada solicitată de legislația națională sau europeană pentru sustenabilitatea proiectului de investiții.

Administrația Națională „Apele Române“, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița, își menține dreptul de administrare asupra terenului amplasat în albia minoră a cursului de apă Prahova.

2. Predarea-primirea fizică a bunului se realizează prin procesul-verbal de predare-primire, încheiat de comisiile numite în acest sens de către reprezentanții legali ai părților. Predarea-primirea fizică a bunului se realizează în maximum 15 zile de la semnarea prezentului protocol prin proces-verbal de predare-primire, înregistrat de fiecare parte.

3. Unitatea administrativ-teritorială COMUNA CORNU se obligă să utilizeze bunul imobil numai în scopul declarat, respectiv realizarea investiției de interes și utilitate publică declarată, conform anexei la prezentul protocol (se depun studii de fezabilitate, proiect, acte aprobatoare etc. care să facă dovada intenției ferme de demarare a investițiilor și natura acestora, în concordanță cu prevederile art. 25 din Legea apelor [nr. 107/1996](#), cu modificările și completările ulterioare), și solicită acordarea utilizării bunului imobil în temeiul hotărârii consiliului local/actului administrativ prin care reprezentantul legal a aprobat solicitarea ce face obiectul prezentului protocol.

4. Unitatea administrativ-teritorială COMUNA CORNU va solicita și va obține toate avizele/autorizațiile necesare derulării investiției, conform legislației incidente, și se obligă să nu înceapă execuția lucrărilor până la obținerea acestora.

5. Neaprobarea sau nerealizarea investiției în termenele legale duce la încetarea de drept a prezentului protocol. Neefectuarea investițiilor pentru care a fost încheiat protocolul generează obligația unităților administrativ-teritoriale solicitante de a preda bunul în starea fizică și juridică în care se afla la momentul încheierii prezentului protocol.

6. Părțile vor încheia un proces-verbal de predare-primire prin care dețința bunului este restituită administratorului de drept, respectiv Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița.

7. Unitatea administrativ-teritorială COMUNA CORNU se obligă să prezinte, ulterior încheierii prezentului protocol, trimestrial sau ori de câte ori este necesar, datele și informațiile relevante, conform dispozițiilor legale incidente, cu privire la stadiul demersurilor privind realizarea investițiilor.

8. În plus față de cazurile sus-menționate, prezentul protocol încetează la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, prin acordul părților sau la momentul lipsei acordului proprietarului.

9. Nerespectarea prevederilor prezentului protocol de către una dintre părți dă dreptul la denunțare unilaterală de către oricare dintre acestea, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în 30 de zile de la data primirii acesteia. Prevederile pct. 5 și 6 se aplică în mod corespunzător, Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă, rezervându-și dreptul de a aduce terenul la starea inițială pe cheltuiela unității administrativ-teritoriale solicitante.

10. Regulile de drept comun privind cedarea folosinței bunurilor imobile se aplică, după caz, în mod corespunzător.

Unitatea administrativ-teritorială COMUNA CORNU va fi responsabilă de orice prejudiciu adus terților sau Administrației Naționale „Apele Române“ pe durata execuției lucrărilor, precum și după finalizarea acestora.

11. Comunicările între părți se fac prin orice mijloc de comunicare, sub rezerva confirmării în scris a datei și conținutului comunicării. Orice modificare și/sau completare a prezentului protocol se fac/se face în scris, prin act adițional, cu acordul ambelor părți, la inițiativa oricăreia dintre ele.

12. Prezentul protocol a fost încheiat în două exemplare originale, astăzi, câte unul pentru fiecare parte, și intra în vigoare la data semnării de către ambele părți.

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE
APĂ BUZĂU – IALOMIȚA
DIRECTOR,
Marilena STOIAN

UNITATEA ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ
COMUNA CORNU
PRIMAR,
Cornel NANU

DIRECTOR TEHNIC
Adriana POPA

ȘEF BIROU JURIDIC
Cristina VLAD

COMPARTIMENT PATRIMONIU
Anca MODORAN

președintele de ședință,
Nicoleta STOIAN
✍.....

contrasemnează pentru legalitate:
secretarul general al comunei Cornu
Daniela IANCU

✍.....

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

1. Bunul imobil. Date de identificare:
Teren situat în Comuna Cornu, extravilan aparținând parțial domeniului public al statului aflat în administrarea A.N. "Apele Române" și domeniului public și privat al Comunei Cornu.
2. Obiectul investiției:
"Punte pietonală Breaza – Cornu" peste râul Prahova, care face legătura în Comuna Cornu, sat Cornu de Sus și gara Breaza.
3. Acte de promovare sau aprobatoare ale investiției:
Hotărârea Consiliului local nr.16/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Punte pietonală Breaza-Cornu*”.