



Nr. 2429 / 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova

Prin Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 35/26.08.1999 a fost aprobat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, conform anexelor nr. 1-6, inventar atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, Anexa nr. 66.

În anul 2009, Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneciu nr. 28/2009 prin care a fost aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, conform anexei, a abrogat prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 35/26.08.1999 și anexele aferente acesteia.

Inventarul astfel aprobat a fost atestat prin Hotărârea de Guvern nr. 122/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, hotărâre ce a modificat și **înlocuit** inventarul inițial, potrivit Anexei nr. 5.

Ultima poziție din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu este 368 atestată prin Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 26/07.05.2024.

La **poziția nr. 369** propunem să se înscrie drumul pietruit situat în Comuna Măneciu, sat Măneciu Pământenii, tarla 82, parcela 1688, în suprafață de 8647 mp, extravilan, zona izlazului comunal, cu lungimea de 1451 ml, carte funciară nr. 28745.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local Măneciu nr. 90/28.09.2021, drumul De 1688 situat în extravilanul Comunei Măneciu, sat Măneciu Pământenii în suprafață de 8647 mp, cu lungimea de 1451 ml din tarla 82, parcela 1688 a fost clasificat ca drum vicinal, întrucât:

-în evidențele primăriei comunei Măneciu, respectiv lucrarea "Introducere cadastru funciar" pe comuna Măneciu întocmită de către OCOTA Prahova în anul 1988, precum și în planul cadastral scara 1:10000 cartografiat în anul 1988 drumul cu indicativul parcellar De 1688 din tarla 82 figurează înscris la rubrica posesor Consiliul Popular Măneciu cu suprafața de 1.92 ha, cu lățimea de 8 m, drum ce deservește în cea mai mare parte izlazului comunal aferent satului Măneciu Pământenii, zona Valea Mare.

-Autoritatea publică locală prin adresa nr. 6689/12.04.2021 a solicitat Ocolului Silvic Măneciu să ne comunice dacă drumul De 1688 figurează înscris și în Amenajamentul Silvic în vigoare. Ca răspuns la solicitarea instituției, Ocolul Silvic Măneciu prin adresa nr. 2633/11.05.2021 înregistrată la

primăria comunei Măneciu sub nr. 8499/12.05.2021 ne comunică, că drumul forestier Valea Mare este înscris în amenajamentul silvic UP I Crasna, UA 158 D cu codul FE 004 începând de la punctul de coordonate 45.296994; 25.965500.

-Drept urmare, autoritatea publică locală a dispus efectuarea măsurărilor cu persoană autorizată în domeniul topografiei și cadastrului, pe drumul vicinal De 1688 Valea Mare începând de la drumul sătesc DS 981 – domeniul public al comunei Măneciu înscris în cartea funciară a localității sub numărul 24981 și până la punctul de coordonate 45.296994; 25.965500, rezultând suprafața de 8647 mp și lungimea de 1451 ml.

Potrivit evidențelor contabile, mijlocul fix drum vicinal este înregistrat la număr de inventar 637421, cu valoarea de 10712 lei, această valoare va fi ulterior reevaluată potrivit prevederilor art. 2² din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 30676/2024, actualizat prin extrasul nr. 3073/2025 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte bunul imobil drum vicinal care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, este liber de sarcini.

La **poziția nr. 370** propunem să se înscrie drumul situat în Comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni, tarla 67, parcela 1318, în suprafață de 4756 mp din care suprafața de 3375 mp în intravilan și suprafața de 1381 mp în extravilan, cu lungimea de 620 ml, lățimi variabile, carte funciară nr. 27729, întrucât:

- Suprafața de teren de 4756 mp a făcut parte dintr-o suprafață mai mare, respectiv 128 1000 mp dobândită de Comuna Măneciu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar potrivit Titlului de proprietate nr. 320/2006 emis de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, teren ulterior dezmembrat în baza actului autentificat sub nr. 317/2011 de către Biroul Notarului Public Georgeta Frațian cu sediul în orașul Vălenii de Munte, județul Prahova, a Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1178/2017 de către același birou notarial, ulterior comasat potrivit Actului de comasare autentificat sub nr. 2096/2018 de către Societate Profesională Notarială Frațian și Asociații cu sediul în orașul Vălenii de Munte.

- De asemenea din suprafața totală de 128 1000 mp, o suprafață de teren de 25071 mp (din care face parte și suprafața de 4756 mp) a fost supusă studiului Planului Urbanistic Zonal al comunei Măneciu, PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 108/29.11.2016 pentru parcelare teren zonă de locuințe și funcțiuni complementare, schimbare de destinație pentru dotări edilitare și căi de comunicație rutieră.

Suprafața de teren de 4756 mp a fost dobândită astfel:

- Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 67/27.06.2017 privind trecerea a două imobile din domeniul privat al comunei Măneciu în domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova, două imobile în suprafață de 3836 mp și 920 mp constituie cale de acces către alte

imobile aflate în domeniul privat al comunei Măneciu, sat Măneciu Pământenii, zona Valea Mare atribuite tinerilor în vederea construirii unei locuințe conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare.

- Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 107/14.11.2017 a fost aprobată propunerea de alipire a celor două imobile menționate mai sus, rezultând astfel suprafața de 4756 mp situată atât în intravilanul cât și în extravilanul comunei Măneciu, județul Prahova, documentație finalizată conform Actului de comasare autentificat sub nr. 2096/13.07.2018 la Societate Profesională Notarială Frațian și Asociații.

Urmare finalizării înregistrării sistematice, imobilul de mai sus se regăsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2208, respectiv în cartea funciară nouă 27729, are categoria de folosință drum, tarla 67, parcela 1318, sat Măneciu Pământenii.

Potrivit evidențelor contabile, mijlocul fix teren aferent drumului este înregistrat la număr de inventar 1244, cu valoarea de 36 180 lei, această valoare va fi ulterior reevaluată potrivit prevederilor art. 2² din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 30681/2024, actualizat prin extrasul nr. 3079/2025 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte bunul imobil drum care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, este liber de sarcini.

La **poziția nr. 371** propunem să se înscrie drumul vicinal pietruit situat în Comuna Măneciu, sat Măneciu Pământenii, tarla 85, parcela 1707/1, în suprafață de 2339 mp, intravilan, cu lungimea de 512 ml, carte funciară nr. 28760.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local Măneciu nr. 91/28.09.2021, drumul De 1707/1 situat în intravilanul Comunei Măneciu, sat Măneciu Pământenii în suprafață de 2339 mp, cu lungimea de 512 ml din tarla 85, parcela 1707/1 a fost clasificat ca drum vicinal și deservește mai multor proprietari atât de terenuri agricole cât și de construcții.

În urma măsurărilor cu persoană autorizată în domeniul topografiei și cadastrului, pe drumul vicinal De 1707/1 începând de la drumul sătesc DS 1014 – domeniul public al comunei Măneciu înscris în cartea funciară a localității sub numărul 24971 și până la vâlcetul Crăcăcea, a rezultat o suprafață de 2339 mp și o lungime de 512 ml.

Conform Încheierii de carte funciară nr. 22061/20.10.2021 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova a fost intabulat dreptul de proprietate în favoarea Comunei Măneciu – domeniul public, asupra suprafeței de 2339 mp aferentă drumului vicinal De 1707/1.

Potrivit evidențelor contabile, mijlocul fix drum vicinal este înregistrat la număr de inventar 637422, cu valoarea de 3153 lei, această valoare va fi ulterior reevaluată potrivit prevederilor art. 2² din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 30683/2024, actualizat prin extrasul nr. 3080/2025 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte bunul imobil drum vicinal care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, este liber de sarcini.

Referitor la bunurile ce fac obiectul prezentului referat, în conformitate cu legislația în vigoare, a fost întocmit și Raportul Comisiei specială de inventariere a domeniului public al unității administrativ teritoriale înregistrat sub nr. 1851/2024.

De asemenea potrivit adresei nr. 1404/dosar II/B/1/ 19.02.2024 a Instituției Prefectului județul Prahova înregistrată la primăria comunei Măneciu sub nr. 2962/19.02.2024 cu privire la solicitarea de exercitare a controlului de legalitate asupra HCL nr. 90 și nr. 91/28.09.2021 și HCL nr. 67/27.06.2017, a fost exprimat un punct de vedere referitor la acesta.

Bunurile menționate mai sus pentru care se dorește completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu sunt afectate de sarcini și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Având în vedere motivele invocate, supunem spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova.

PRIMAR

Florin Auruș Dragomir