



NR. 2430 /2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova

Dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ – teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public. Statul sau unitățile administrativ – teritoriale exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor în condițiile legii.

La inițierea acestui proiect de hotărâre, s-au avut în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor în sensul actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre de guvern, cât și cu bunuri declarate de uz sau de interes local prin hotărâri de consiliu local anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Prin Referat se propune completarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 122/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova cu trei poziții, respectiv nr. 369, 370 și 371, după cum urmează:

La poziția nr. 369 din anexa la prezentul proiect de hotărâre se înscrie drumul pietruit situat în Comuna Măneciu, sat Măneciu Pământenii, tarla 82, parcela 1688, în suprafață de 8647 mp, extravilan, zona izlazului comunal, cu lungimea de 1451 ml, carte funciară nr. 28745.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local Măneciu nr. 90/28.09.2021, drumul De 1688 situat în extravilanul Comunei Măneciu, sat Măneciu Pământenii în suprafață de 8647 mp, cu lungimea de 1451 ml din tarla 82, parcela 1688 a fost clasificat ca drum vicinal.

Urmare măsurărilor cu persoană autorizată în domeniul topografiei și cadastrului, drumul vicinal De 1688 a fost înscris în evidențele de cadastru și carte funciară ale localității Măneciu sub nr. 28745, astfel cum rezultă din Încheierea nr. 21997/19.10.2021 emisă de Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Prahova.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 3078/2025 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte bunul imobil - drum vicinal ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, este liber de sarcini.

La **poziția nr. 370** din anexa la prezentul proiect de hotărâre se înscrie drumul situat în Comuna Măneciu, sat Măneciu Pământenii, tarla 67, parcela 1318, în suprafață de 4756 mp din care suprafața de 3375 mp în intravilan și suprafața de 1381 mp în extravilan, cu lungimea de 620 ml, lățimi variabile, carte funciară nr. 27729.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 67/27.06.2017 privind trecerea a două imobile din domeniul privat al comunei Măneciu în domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova, două imobile în suprafață de 3836 mp și 920 mp constituie cale de acces către alte imobile aflate în domeniul privat al comunei Măneciu, sat Măneciu Pământenii, zona Valea Mare atribuite tinerilor în vederea construirii unei locuințe conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 107/14.11.2017 a fost aprobată propunerea de alipire a celor două imobile menționate mai sus, rezultând astfel suprafața de 4756 mp situată atât în intravilanul cât și în extravilanul comunei Măneciu, județul Prahova, documentație finalizată conform Actului de comasare autentificat sub nr. 2096/13.07.2018 la Societate Profesională Notarială Frațian și Asociații.

Urmare finalizării înregistrării sistematice, imobilul de mai sus se regăsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2208, respectiv în cartea funciară nouă 27729, categoria de folosință drum, tarla 67, parcela 1318, sat Măneciu Pământenii.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 3082/2025 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte bunul imobil drum care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, este liber de sarcini.

La **poziția nr. 371** din anexa la prezentul proiect de hotărâre se înscrie drumul pietruit situat în Comuna Măneciu, sat Măneciu Pământenii, tarla 85, parcela 1707/1, în suprafață de 2339 mp, intravilan, cu lungimea de 512 ml, carte funciară nr. 28760.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local Măneciu nr. 91/28.09.2021, drumul De 1707/1 situat în intravilanul Comunei Măneciu, sat Măneciu Pământenii în suprafață de 2339 mp, cu lungimea de 512 ml din tarla 85, parcela 1707/1 a fost clasificat ca drum vicinal.

Urmare măsurătorilor cu persoană autorizată în domeniul topografiei și cadastrului, drumul vicinal De 1707/1 a fost înscris în evidențele de cadastru și carte funciară ale localității Măneciu sub nr. 28760, astfel cum rezultă din Încheierea nr. 22061/20.10.2021 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 3083/2025 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte bunul imobil drum care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, este liber de sarcini.

Față de cele menționate, apreciez că se poate completa Anexa nr. 5 la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, cu pozițiile nr. 369, 370 și 371.

Având în vedere cele precizate anterior, supun atenției Consiliului Local al comunei Măneciu în vederea analizării proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova.

ÎNTOCMIT

Compartiment registul agricol, fond funciar și cadastru

Insp. Făcăianu Loredana

