



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 14 din 30.01.2025

privind aprobarea dezmembrării terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 9485, înscris în CF 9485 Sântandrei, în suprafață de 24.000 mp., în 2 (două) parcele și constituirea a 2 (două) numere cadastrale noi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 18 lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;
- d) Art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 1563/30.01.2025;
- b) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 1563 din 30.01.2025;
- c) Avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Certificatul de urbanism nr. 10/14.01.2025;
- b) Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 11602/29.01.2025;
- c) Extrasul de Carte Funciară nr. 9485 Sântandrei;
- d) Hotărârea Consiliului Local nr. 163 din 20.11.2024 privind acceptarea Declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate asupra unor cote părți din terenul situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 9485 înscris în CF nr. 9485 în suprafața 24.000, respectiv cota de 105/24.000 mp și cota de 80/24.000 de către Societatea CEREAL FEED S.R.L., reprezentată prin domnul Sime Pazuric Lucian Paul, administrator;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 24.000 mp, situat în localitatea Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor, înscris în CF 9485 Sântandrei, nr. cadastral 9485, în 2 (două)

parcele și constituirea a 2 (două) numere cadastrale noi, conform documentației cadastrale recepționate și avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 11602/29.01.2025, Anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

a) Terenul cu nr. cad. 62712, având suprafața de 23.815 mp., proprietate privată CEREAL FEED S.R.L.;

b) Terenul cu nr. cad. 62713, având suprafața de 185 mp., proprietate privată comuna Sântandrei.

Art. 2 - Se aprobă trecerea terenului cu nr. cad. 62713 în suprafață de 185 mp, având categoria de folosință arabil, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru drum - adiacent străzii Câmpului, fiind necesar la lărgirea străzii la 12 m - și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 3 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- o Instituția Prefectului – Județul Bihor
- o Primarul Comunei Sântandrei
- o Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- o Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat
- o Compartimentul Finanțe Contabilitate
- o Compartimentul Agricol
- o Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
- o Publicare în Monitorul Oficial Local
- o Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA