



Nr. 1563 din 30.01.2025

APROBAT
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezmembrării terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota,
județul Bihor, identificat cu nr. cad. 9485, înscris în CF 9485 Sântandrei,
în suprafață de 24.000 mp., în 2 parcele

Necesitate și oportunitate

Prin Referatul de aprobare nr. 1547 din 30.01.2025 Primarul Comunei Sântandrei propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan identificat cu nr. cad. 9485, înscris în CF 9485 Sântandrei, în suprafață de 24.000 mp., în 2 parcele.

Potrivit Certificatului de urbanism nr. 10 din 14.01.2025 terenul mai sus identificat este situat în intravilanul comunei Sântandrei, adiacent zonei industriale a localității Palota.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 163 din 20.11.2024 a fost aprobată preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a unei cote părți din acest teren, respectiv a suprafeței de 185/24.000 mp.

Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 11602/29.01.2025 terenul intravilan mai sus menționat se dezmembrează în 2 parcele și se constituie 2 numere cadastrale noi, după cum urmează:

1. Terenul cu nr. cad. 62712, care va avea suprafața de 23.815 mp. și va rămâne în proprietatea privată a CEREAL FEED S.R.L.;
2. Terenul cu nr. cad. 62713, va avea suprafața de 185 mp., fiind necesar lărgirii străzii Câmpului la 12 m.

Se propune dezmembrarea întrucât se intenționează realizarea investiției de asfaltare a drumului – strada Câmpului -. În vederea materializării acestei investiții este necesară lărgirea străzii la 12 m., terenul cu nr. cad. 62713, în suprafață de 185 mp, fiind adiacent drumului.

Legalitate

Din punct de vedere juridic aceasta propunere este justificată, ținând cont de prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18, lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus

Propunem
Consiliului Local al Comunei Sântandrei

Aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 9485, reprezentând teren intravilan, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 11602/29.01.2025. Totodată, având în vedere destinația parcelei cu nr. cad. 62713, în suprafață de 185 mp., apreciem că se impune schimbarea categoriei de folosință din arabil în drum, precum și trecerea acesteia din domeniul privat în domeniul public al comunei, întrucât imobilul descris mai sus este de natura domeniului public - respectiv drum.

De asemenea, propunem mandatarea d-lui Primar al Comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a terenurilor rezultate în urma dezmembrării.

Anexăm la prezentul raport, în copie, următoarele:

Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 11602 din 29.01.2025;

Certificatul de Urbanism nr. 10 din 14.01.2025, emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul dezmembrării terenului identificat cu nr. cad 9485 în 2 loturi;

CF. nr. 9485.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,
Consilier: Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier: Ildiko PÂTCĂȘ**