



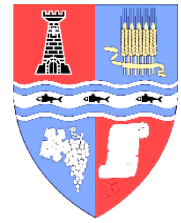
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 1714/31.01.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor pe anul 2025 prin indexarea acestora cu rata inflației pentru anul 2024, pentru locuințele situate în blocurile ANL din comuna Sântandrei, localitatea Sântandrei str. Crișului nr. 22

Având în vedere prevederile legale:

- art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: *chiria stabilită conform algoritmului de calcul, se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior,*

- art. 14 alin. (24) din Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: *Cuquantumul chiriilor calculate conform alin. (23¹) se stabilește anual, pentru fiecare locuință, în condițiile și în termenul prevăzut la art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de documentele prevăzute la alin. (23²). Administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația de a comunica Agenției Naționale pentru Locuințe, în termen de 10 zile de la data aprobării chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuquantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.*

Luând în considerare Comunicatului Institutul Național de Statistică, potrivit căruia, rata inflației pentru anul 2024 este 5,59%.

Față de cele prezentate mai sus, consider necesar și oportun aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024, pentru locuințele situate în blocurile ANL din comuna Sântandrei str. Crișului nr. 22 aplicabile începând cu 01.01.2025 și supun aprobării Consiliului Local Sântandrei, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ