



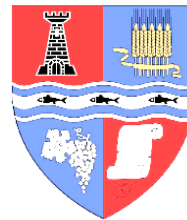
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



SERVICIUL BUGET FINANȚE CONTABILITATE

Compartiment Finanțe Contabilitate

Nr. 1715/31.01.2025

APROBAT
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor pe anul 2025 prin indexarea acestora cu rata inflației pentru anul 2024, pentru locuințele situate în blocurile ANL din comuna Sântandrei, localitatea Sântandrei str. Crișului nr. 22

Necesitate și oportunitate

Prin referatul de aprobare nr. 1714/31.01.2025, Primarului Comunei Sântandrei propune adoptarea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea actualizării cuantumului chiriilor pe anul 2025 prin indexarea acestora cu rata inflației pentru anul 2024, pentru locuințele situate în blocurile ANL din comuna Sântandrei, localitatea Sântandrei str. Crișului nr. 22;

Potrivit comunicatului Institutul Național de Statistică rata inflației pentru anul 2024 este 5,59%.

Se propune actualizării cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2024, pentru locuințele situate în blocurile ANL din Comuna Sântandrei str. Crișului nr. 22, cu aplicabilitate începând cu 01.01.2025.

Legalitate

Din punct de vedere juridic aceasta propunere este justificată, ținând cont de prevederile:

- art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia: *chiria stabilită conform algoritmului de calcul, se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior,*

- art. 14 alin. (24) din Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia: *Cuantumul chiriilor calculate conform alin. (23¹) se stabilește anual, pentru fiecare locuință, în condițiile și în termenul prevăzut la art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de documentele prevăzute la alin. (23²). Administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația de a comunica Agenției Naționale pentru Locuințe, în termen de 10 zile de la data aprobării chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.*

- art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) pct. „e” și pct. „q” din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre dezbaterea și aprobarea

Consiliului Local al Comunei Sântandrei

Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024, pentru locuințele situate în blocurile ANL din comuna Sântandrei str. Crișului nr. 22 aplicabile începând cu 01.01.2025 și cuprinse în anexa la prezentul raport.

Șef serviciu,

Nicoleta SPĂȚAR

Consilier,

Otilia SABĂU