



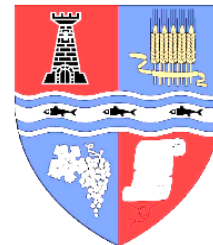
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 2234 din 10.02.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui teren, proprietate a Comunei Sântandrei, situat în extravilanul localității, având nr. cad 10456, înscris în CF nr.10456, cu suprafața de 1.525 mp., categoria de folosință drum, din domeniul public în domeniul privat al comunei

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sântandrei, la poziția 319, este înregistrat terenul identificat cu nr. cad 10456, înscris în CF nr.10456, cu suprafața de 1.525 mp, - cu o lățime de 4 m. și lungime de 381 mp. - având categoria de folosință drum.

Parcela în discuție nu a fost utilizată niciodată conform destinației înscrisă în cartea funciară – cea de drum – și asta pentru că se învecinează, la nord, pe toată lungimea sa, cu parcela înscrisă în CF 7295, cu suprafața de 29.804 mp., al cărei proprietar este S.C. Madrugada Com S.R.L. iar la sud, de asemenea, pe întreaga lungime, se învecinează cu parcelele înscrise în CF nr. 62515, 2025, 9518, 7169 și 3344, toate având același proprietar - S.C. Madrugada Com S.R.L. Accesul din DJ 797 la aceste terenuri se realizează pe partea estică, dintr-un drum proprietate privată a S.C. Madrugada Com S.R.L.

Potrivit Certificatului de urbanism nr. 48 din 07.02.2025 acesta este situat în extravilanul satului Palota, adiacent intravilanului extins prin PUZ-uri cu funcțiune industrială. Categoria de folosință din CF este drum, dar faptic reprezintă un teren arabil, care nu face legătura cu alte drumuri și nu rezolvă accesul la terenurile adiacente, acestea având accesul rezolvat din str. Câmpului (cad. 10457) și drum privat (nr.cad.57938).

Prin urmare, cu atât mai mult cu cât terenul este liber de construcții, apreciez că menținerea lui în domeniul public nu se mai justifică. Prin trecerea în domeniul privat al comunei s-ar putea avea în vedere valorificarea sa eficientă, întrucât în prezent nu are nicio utilitate.

Potrivit prevederilor **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

▪ **Art.129, alin. (1), respectiv alin. (2), lit. b) și c)**

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider necesar și oportun adoptarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT – Comuna Sântandrei, în domeniul privat al UAT – Comuna Sântandrei, a terenului identificat cu nr. cad 10456, înscris în CF nr.10456, cu suprafața de 1.525 mp, și schimbarea categoriei de folosință în arabil.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ