



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.18 din 10.02.2025

privind aprobarea trecerii terenului extravilan identificat cu nr. cad. 10456, situat în localitatea Palota, proprietatea Comunei Sântandrei, înscris în CF nr. 10456 cu suprafața de 1.525 mp, având categoria de folosință drum, din domeniul public-poz. 319 din inventar, în domeniu privat al comunei, categoria de folosință arabil

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 864 din Legea nr. 287/2009 (republicată) privind Codul civil,
- b) art. 285 lit. b) și c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și ale art. 361 alin. (2), (3) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- c) art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 2234 din 10.02.2025 cu privire la necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 2292 din 10.02.2025,
- c) avizul consultativ al Comisiei Juridice,

Luând act de:

- a) Extras de Carte Funciară nr. 10456 Sântandrei, eliberat în 16.01.2025;
- b) Certificatul de urbanism nr. 48 din 07.02.2025 de informare pentru terenul identificat cu nr. cad. 10456, sat Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor, din care rezultă că, terenul luat în considerare identificat cu nr. cad. 10456 este situat în extravilanul satului Palota, adiacent intravilanului extins prin PUZ - uri cu funcțiune industrială, înscris în Cartea funciară ca și drum, dar faptic reprezintă un teren arabil, nu face legătura cu alte drumuri și nu rezolvă accesul la terenurile adiacente, aceste terenuri având accesul rezolvat din str. Câmpului (cad. 10457) și un drum privat (nr. cad. 57938);

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public - poz. 319 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sântandrei, în domeniul privat al comunei Sântandrei a terenului situat în extravilanul localității Palota, identificat prin nr. cad. 10456, înscris în CF 10456 în suprafață de 1.525 mp.

(2) Se constată încetarea uzului sau interesului public al terenului cu nr. cad. 10456, înscris în CF 10456 cu suprafața de 1.525 mp, categoria de folosință drum.

Art. 2. Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului identificat la art. 1 din "drum" în "arabil".

Art. 3. După evidențierea în documentele de carte funciară, terenul mai sus amintit va fi cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Sântandrei.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sântandrei prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____O.C.P.I. Bihor____Serviciul Buget Finanțe Contabilitate____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Agricol____Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA