



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.20 din 12.02.2025

privind atribuirea în folosință gratuită în temeiul Legii nr. 15/2003 a suprafeței de teren de 444 mp, situată în loc. Sântandrei str. Neptun nr. 36, identificată prin nr. cad. 59025, înscrisă în CF nr. 59025, proprietatea privată a comunei Sântandrei, d-lui Pantea Vlad Florin - solicitant eligibil, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare,
- c) art. 129 alin. (2) lit. c) și d) coroborate cu ale alin. (6) lit. b) și ale alin. (7) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitatea de inițiator, înregistrat cu nr. 2512/12.02.2025,
- b) raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 2511 din 12.02.2025,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism,
- d) avizul consultativ al Comisiei Învățământ;

Luând act de:

- a) Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu domiciliul în comuna Sântandrei, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51/2020;
- b) Hotărârea Consiliului Local nr. 173/29.10.2021 prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Sântandrei, în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, solicitanților eligibili, în ordinea punctajului stabilit și în limita terenurilor disponibile, conform Listei aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 13/28.01.2021 și a Procesului-verbal al Comisiei de analiză din 24.06.2021, fiind atribuite un număr de 48 parcele de teren, în urma cărora au fost încheiate un număr de 47 contracte de comodat, numita Pantea Georgiana Diana, înscrisă la poz. 38 din Tabelul cu repartizarea terenurilor, Anexă la hotărârea susamintită, nu s-a prezentat, rămânând un lot liber;
- c) Hotărârea Consiliului Local nr. 63/20.04.2023, modificată prin H.C.L. nr. 92/22.06.2023, prin care doamnei Tripa Ana-Maria i s-a reziliat contractul de comodat nr. 18771/25.11.2021, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale;
- c) Procesul Verbal nr. 2295/10.02.2025 al Comisiei de analiză a cererilor depuse pentru atribuirea în

folosință gratuită a unui teren în temeiul Legii nr. 15/2003, actualizată prin Dispoziția primarului nr. 21/06.02.2023, prin care s-a constatat existența unui număr de 2 (două) terenuri libere și reatribuirea următorilor solicitanți eligibili din lista Anexă la H.C.L. 13/2021;

d) Adresa nr. 1058/22.01.2025 prin care dl. Pantea Vlad Florin - solicitant eligibil, a fost înștiințat să depună documentele actualizate în vederea atribuirii unui teren pentru construirea unei locuințe în baza Legii nr. 15/2023 și dosarul înregistrat sub nr. 1456/29.01.2025 prin care au fost depuse documentele solicitate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită în temeiul Legii nr. 15/2003 a suprafeței de teren de 444 mp, situată în loc. Sântandrei str. Neptun, nr. 36, identificată prin nr. cad. 59025, înscrisă în CF nr. 59025, proprietatea privată a comunei Sântandrei, d-lui Pantea Vlad Florin - solicitant eligibil, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

(2) Atribuirea lotului de teren identificat la art. 1, se va face prin proces - verbal de predare - primire teren, în cel mult 15 zile de la data semnării contractului de comodat, de către primarul Comunei Sântandrei prin intermediul aparatului de specialitate.

(3) Atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de teren, se face o singură dată, pe durata existenței construcției/locuinței proprietate personală.

Art. 2 - (1) Beneficiarul prevăzut la art. 1 este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data semnării procesului verbal de punere în posesie, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării termenului, prin hotărâre a Consiliului Local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Agricol____Compartimentul Impozite și Taxe, Urmărire și Executare Silită____Beneficiar____Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA