



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

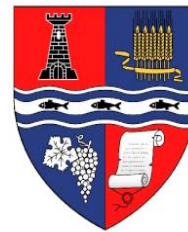
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com

web: primariasantandrei.ro



Nr. 2512/12.02.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003 a suprafeței de teren de 444 mp, situată în loc. Sântandrei str. Neptun nr. 36, identificată prin nr. cad. 59025, înscrisă în CF nr. 59025, proprietatea privată a comunei Sântandrei, d-lui Pantea Vlad Florin - solicitant eligibil, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, de teren aflat în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale, pentru construirea unei locuințe.

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 51/31.03.2020 prin care s-a aprobat Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor ce se vor atribui în baza Legii nr. 15/2003,

- H.C.L. nr. 13/28.01.2021 prin care s-a aprobat Lista cu persoanele care îndeplinesc condițiile pentru atribuirea în folosință gratuită a unor loturi de teren, în ordinea punctajului obținut, conform criteriilor stabilite de Regulamentul de soluționarea a cererilor și repartizare a terenurilor ce se vor atribui în baza Legii nr. 15/2003 (etapa II – PV nr.13518/23.10.2020 – Stabilire Punctaj),

- H.C.L. nr. 173/29.10.2021 prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Sântandrei, în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, solicitanților eligibili, în ordinea punctajului stabilit și în limita terenurilor disponibile, conform Listei aprobate prin H.C.L. Sântandrei nr. 13/28.01.2021 și a Procesului-verbal al Comisiei de analiză din 24.06.2021, fiind atribuite un număr de 48 parcele de teren,

Ținând cont de Procesul Verbal nr. 2295/10.02.2025 al Comisiei de analiză a cererilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a unui teren în temeiul Legii nr. 15/2003, actualizată prin Dispoziția primarului nr. 21/06.02.2023, prin care s-a constatat existența unui număr de 2 (două) terenuri libere și reatribuirea următorilor solicitanți eligibili din lista Anexă la H.C.L. 13/2021;

Luând în considerare adresa nr. 1058/22.01.2025 prin care dl. Pantea Vlad Florin - solicitant eligibil, a fost înștiințat să depună documentele actualizate în vederea atribuirii unui teren pentru construirea unei locuințe în baza Legii nr. 15/2003 și dosarul înregistrat sub nr. 1456/29.01.2025 prin care au fost depuse documentele solicitate;

Astfel, potrivit prevederilor Legii nr. 15/2003 și a prevederilor din contractul de comodat:

- Atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de teren, se face o singură dată, pe durata existenței construcției/locuinței proprietate personală,

- După finalizarea în termen a construirii locuinței, la solicitarea beneficiarului, consiliul local poate hotărî vânzarea directă către acesta a terenului atribuit în folosință gratuită, în condițiile legii,

- Beneficiarul suprafeței de teren, atribuite în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală, este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data semnării procesului verbal de punere în posesie, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- În cazul nerespectării termenului, prin hotărâre a Consiliului Local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit,

- Atribuirea lotului de teren, se va face prin proces-verbal de punere în posesie, în cel mult 15 zile de la data semnării contractului de comodat, de către primarul Comunei Sântandrei prin intermediul aparatului de specialitate.

Față de cele prezentate mai sus,

**SUPUN SPRE DEZBATEREA ȘI APROBAREA CONSILIULUI LOCAL
SÂNTANDREI:**

Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003 a suprafeței de teren de 444 mp, situată în loc. Sântandrei str. Neptun nr. 36, identificată prin nr. cad. 59025, înscrisă în CF nr. 59025 proprietatea privată a comunei Sântandrei, d-lui Pantea Vlad Florin - solicitant eligibil, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în forma prezentată.

**PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ**