



Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 2511 din 12.02.2025

APROBAT
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a 2 (două) suprafețe de teren rămase libere, proprietatea privată a comunei Sântandrei, următorilor solicitanți eligibili

Primarul Comunei Sântandrei, domnul Ioan MĂRCUȘ, a propus demararea procedurii de atribuire tinerilor, în baza Legii nr. 15/2003, a terenurilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei, fiind parcursi următorii pași:

- Prin H.C.L. nr. 34/20.02.2020 au fost desemnați membrii Consiliului Local Sântandrei în Comisia de analiză a cererilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a unui teren în temeiul Legii nr. 15/2003,
- Prin Dispoziția primarului nr. 74/05.03.2020 s-a constituit Comisiei de analiză a cererilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a unui teren în temeiul Legii nr. 15/2003,
- Prin H.C.L. nr. 51/31.03.2020 s-a aprobat Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor ce se vor atribui în baza Legii nr. 15/2003,
- Prin H.C.L. nr. 52/31.03.2020 au fost identificate și inventariate terenurile din domeniul privat al UAT Comuna Sântandrei, situate în intravilanul localităților componente, care sunt disponibile și libere de sarcini în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 15/2003,
- Prin H.C.L. nr. 12/20.01.2021 s-a aprobat listele cuprinzând dosarele depuse până la data de 31.03.2020 de către solicitanții de terenuri în baza Legii nr. 15/2003 (etapa I – PV nr. 11165/08.09.2020 – Aprobare 110 dosare eligibile),
- Prin H.C.L. nr. 13/28.01.2021 s-a aprobat Lista cu persoanele care îndeplinesc condițiile pentru atribuirea în folosință gratuită a unor loturi de teren, în ordinea punctajului obținut, conform criteriilor stabilite de Regulamentul de soluționarea a cererilor și repartizare a terenurilor ce se vor atribui în baza Legii nr. 15/2003 (etapa II – PV nr.13518/23.10.2020 – Stabilire Punctaj),
- Prin H.C.L. nr. 173/29.10.2021 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Sântandrei, în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, solicitanților eligibili, în ordinea punctajului stabilit și în limita terenurilor disponibile, conform Listei aprobate prin H.C.L. Sântandrei nr. 13/28.01.2021 și a Procesului-verbal al Comisiei de analiză din 24.06.2021, fiind atribuite un număr de 48 parcele de teren,
- Solicitanții eligibile, prevăzuți în Anexa la H.C.L. nr. 173/2021, au fost invitați să semneze contractele de comodat în vederea transmiterii în folosință gratuită a terenurilor destinate construirii unor locuințe proprietate personală, prezentându-se un număr de 47 de persoane, numita Pantea Georgiana Diana, înscrisă la poz. 38 din Tabelul cu repartizarea terenurilor, Anexă la hotărârea susamintită, nu s-a prezentat, rămânând un lot liber,
- Prin H.C.L. nr. 63/20.04.2023, modificată prin H.C.L. nr. 92/22.06.2023, doamnei Tripa Ana-Maria i s-a reziliat contractul de comodat nr. 18771/25.11.2021, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale.
- Prin Dispoziția primarului nr. 21/06.02.2023, s-a actualizat componența Comisiei de analiză a cererilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a unui teren în temeiul Legii nr. 15/2003,

- Comisia de analiză a cererilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a unui teren în temeiul Legii nr. 15/2003 a constatat prin Procesul Verbal nr. 2295/10.02.2025 existența unui număr de 2 (două) terenuri libere, respectiv, suprafața de teren de 441 mp, situată în loc. Sântandrei str. Neptun nr. 33, identificată prin nr. cad. 59001 și suprafața de 444 mp, situată în loc. Sântandrei str. Neptun nr. 36, identificată prin nr. cad. 59025, și au stabilit reatribuirea acestora următorilor solicitanți eligibili din lista Anexă la H.C.L. 13/2021.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local Sântandrei aprobarea atribuirii în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a celor 2 (două) terenuri rămase libere, următorilor solicitanți eligibili, după cum urmează:

- suprafața de teren de 441 mp, situată în loc. Sântandrei str. Neptun nr. 33, identificată prin nr. cad. 59001, înscrisă în CF 59001 proprietatea privată a comunei Sântandrei, d-lui Tăut Florin Dorin, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală,

- suprafața de 444 mp, situată în loc. Sântandrei str. Neptun nr. 36, identificată prin nr. cad. 59025, înscrisă în CF 59025 proprietatea privată a comunei Sântandrei, d-lui Pantea Vlad Florin, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Consilier,
Lavinia Octavia PURTAN