

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA VULTUREȘTI
PRIMAR
Nr. 4917 din 27.08.2024

REFERAT DE APROBARE

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament de Urbanism aferent PUZ pentru „*Înființare centru de zi, cantină, anexe aferente, spațiu de joacă, împrejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil și fântână*” în sat Pleșești, comuna Vulturești, județul Suceava

Prin adresa nr. 4618/09.08.2024, înregistrată la Primăria comunei Vulturești la nr. 6533/22.11.2023, Asociația Împreună pentru Viitor Vulturești, cu domiciliul fiscal în sat Pleșești nr. 154 bis, comuna Vulturești, județul Suceava, CIF 47120585, reprezentată legal prin președintele Moroșanu Iuliana – Alexandra, a solicitat aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament de Urbanism aferent PUZ pentru „*Înființare centru de zi, cantină, anexe aferente, spațiu de joacă, împrejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil și fântână*”.

Scopul Planului Urbanistic Zonal este de înființare centru de zi, cantină, anexe aferente, spațiu de joacă, împrejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil și fântână pe un teren în suprafață de 2.900 mp, în vederea înființării unei zone instituții publice și servicii pentru care este necesar PUZ pentru modificare condiții de construire, conform certificatului de urbanism. Terenul este situat în intravilanul satului Pleșești, comuna Vulturești, județul Suceava, proprietate a beneficiarului conform extrasului de carte funciara.

Prin PUZ se vor stabili condițiile de amplasare și conformare a edificabilului propus; se va stabili funcțiunea dominantă și funcțiunile complementare alocate activității propuse, amenajabilul parcelei, modul de asigurare a acceselor carosabile și pietonale pe parcelă, modul de asigurare cu utilități pentru viitoarele funcțiuni, indicatori urbanistici, înălțimea maximă admisă, retrageri edificabil față de aliniament și limita posterioară și laterale ale parcelei.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Normelor metodologice de aplicare, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare, *realizarea de lucrări de construire care nu se încadrează în reglementările existente conform PUG se pot face doar în baza unei documentații de urbanism PUZ și după obținerea unui aviz de oportunitate.*

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia. Durata de valabilitate a planurilor urbanistice zonale (P.U.Z.) se stabilește prin hotărâre a consiliului local de aprobare a

acestora în raport cu scopul elaborării sau cu complexitatea obiectivelor de investiții care le-au generat.

Conform dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului: *avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;*

- atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local: *asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind dezvoltarea urbană.*

Pentru aceste motive am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care vă rugăm să-l adoptați în forma prezentată.

P R I M A R,

Cornel SALAMAHA