

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2 LA HCL NR.
/2025

T3	509776.701	391033.453	13.712
T4	509771.718	391046.227	1.674
T5	509770.134	391045.684	103.983
T6	509872.849	391012.237	13.196
T7	509877.144	390969.830	0.424

SI Zona studiului=1432.92828mp P=237.143m

LEGENDA

- I. Limite
- Limita de proprietate teren ce a generat PUZ-ul
 - Zona de studiu
 - Retragere minima conform C.U.
 - Limita proprietati vecine
 - Limita UTR
 - Limita propunere parcelare
- II. Zonificarea functionala
- UTR L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective
 - L3M - zona rezidentiala de locuinte colective cu maxim 4 niveluri
 - UTR D - circulati - strazi
 - UTR L3A.1 - UTR L3A.1 - zona rezidentiala cu cladiri de tip urban, cu regim de inaltime P+1(MR), in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit.
- III. Circulati
- Strazi propuse prin documentatiile de urbanism/ Strazi existente
 - Alee auto si pietonale
- IV. Constructii
- Locuinte vecine existente
- V. Zone de protectie
- Interdictie de construire

INDICI URBANISTICI

UTR L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective

Rh maxim = P+1+M

POT maxim - 40%

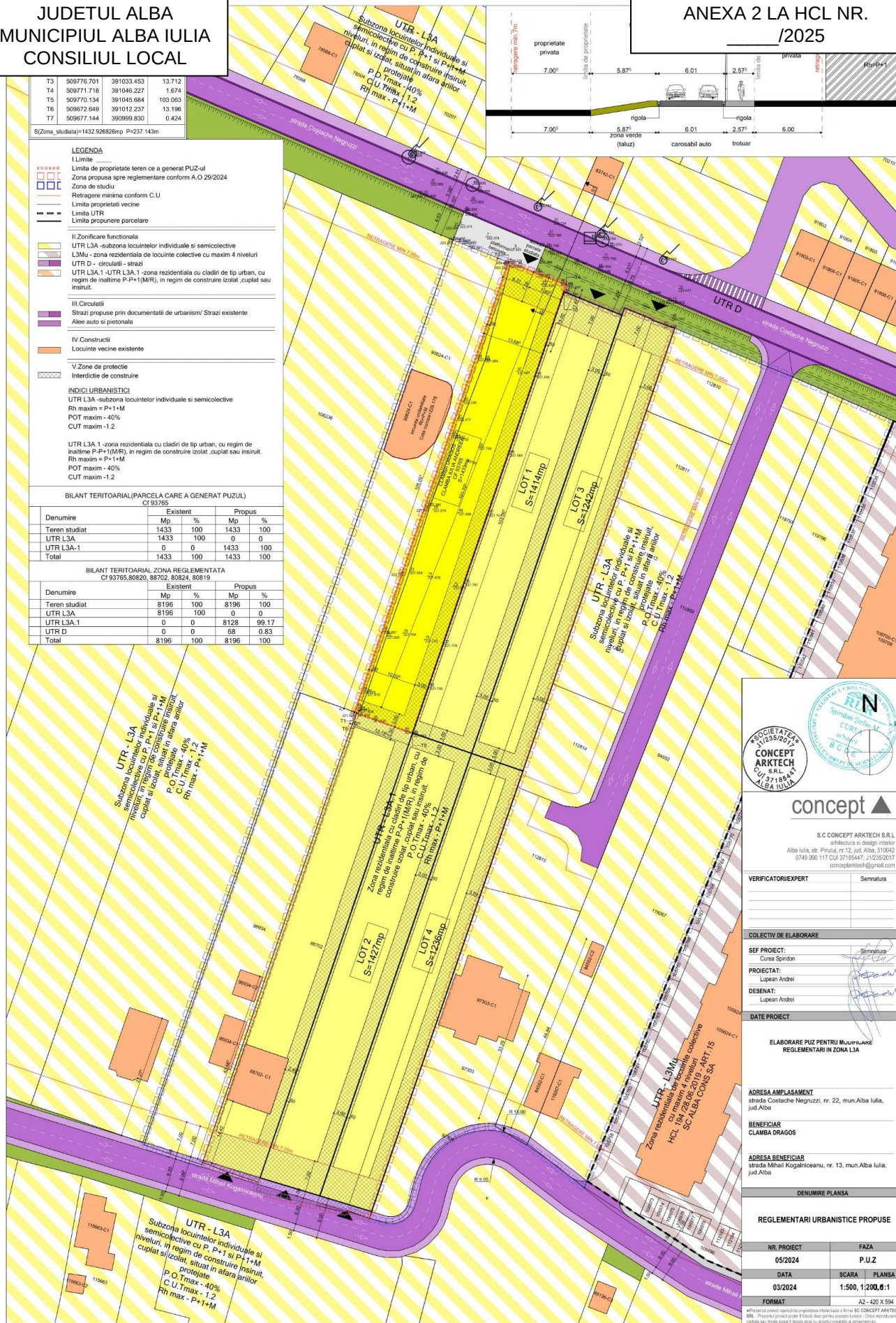
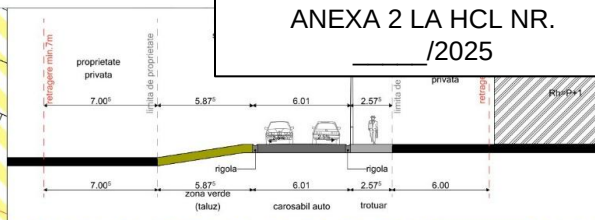
CUT maxim -1.2

BILANT TERITORIAL(PARCELA CARE A GENERAT PUZUL)

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	1433	100	1433	100
UTR L3A	1433	100	0	0
UTR L3A.1	0	0	1433	100
Total	1433	100	1433	100

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	8196	100	8196	100
UTR L3A	8196	100	0	0
UTR L3A.1	0	0	8128	99.17
UTR D	0	0	68	0.83
Total	8196	100	8196	100



concept

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pirela, nr. 12, jud. Alba, 510042
0749.390.117 CUI 37155447, J1235/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE	Semnatura
SEF PROIECT:	
PROIECTANT:	
DESENANT:	
DATE PROIECT	

ELABORARE PUZ PENTRU MUZILARE
REGLEMENTARI IN ZONA L3A

ADRESA AMPLASAMENT
strada Costache Negruzzi, nr. 22, mun. Alba Iulia,
jud. Alba

BENEFICIAR
CLAMBA DRAGOS

ADRESA BENEFICIAR
strada Mihail Kogalniceanu, nr. 13, mun. Alba Iulia,
jud. Alba

DENUMIRE PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

NR. PROIECT	FAZA	
05/2024	P.U.Z	
DATA	SCARA	PLANSĂ
03/2024	1:500, 1:200, 1:1	
FORMAT	A2 - 420 X 594	

©Proiectul prezintă reproducerea proprietății intelectuale a firmei S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile indicate. Orice reproducere, distribuție sau utilizare ulterioară fără acordul scris al proiectantului este interzisă.

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA __. __. 2025

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER