



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRIVITA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr._1057/14.02.2025

Privind : aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de teren de 7773 mp ,
proprietate privată a comunei Grivita , județul Galați, identificat în T 25/5, P 184/5/18
înscris în C.F. nr 107077

Inițiator: DL.Chebac Niță, primarul comunei Grivița, Județul Galați;

Nr.de înregistrare și data depunerii proiectului 1057/14.02.2025

Analizând temeiurile juridice, respectiv, prevederile :

- a. art. 120 și art 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. art. 24, art. 30 și art. 43 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. art. 129, alin. (2) lit c), alin (6) lit. a) și art. 139, alin. (3), lit. g) din OUG nr. 57 / 2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- e. Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- f. art. 93, art. 93 ^1 și art. 94 din Legea nr.18/1991 – fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- g. Ordinul nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- h. art. 27 din Legea Nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

-Raportul de specialitate al Compartimentului fond-funciar-Registru agricol înregistrat la nr.
1058/14.02.2025

Avand in vedere :

-H.C.L. 23/05.03.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie,,Construire centrala electrica fotovoltaica(CEF) < 1MW ,la nivelul comunei Grivita,judetul Galati.

-H.C.L. 24/05.03.2024 privind aprobarea proiectului de investitie „Construire centrala electrica fotovoltaica(CEF) < 1MW ,la nivelul comunei Grivita,judetul Galati, pentru finantare in cadrul apelului de proiecte pentru sprijinirea investitiilor in noi capacitati de productie a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entitati publice finantate din Fondul pentru modernizar

-studiul pedologic special privind stabilirea clasei de calitate al terenului ce va fi scos definitiv din circuitul agricol

-extrasul de carte funciara nr.1069/28.01.2025

-certificatul de urbanism nr. 1/28.01.2025 emis in scopul scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafetei de teren de 7773,00 mp ;

-Referatul de aprobare a d-lui Chebac Nita – primarul comunei Grivita , judetul Galati, inregistrat sub nr.1059/14.02.2025

-Avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 si 3, ale Consiliului Local al comunei Grivita,judetul Galati;

In baza prevederilor art. 139 alin. 3,litera (g) coroborat cu art. 196 alin (1) “a” din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local al comunei Grivita județul Galati,

Intrunit in sedinta ordinara convocata in data de 21.02.2025

Art.1. Se aproba scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei de teren de 7773 mp ,proprietatea privata a comunei Grivita ,judetul Galati, identificata in T25.5,P 184/5/18 ,inscrisa in CF nr.107077 cu nr cadastral 107077 ,categoria de folosinta arabil ,aflat in domeniul privat al comunei Grivita,judetul Galati, pentru realizarea obiectivului de interes local si de utilitate publica :,, „Construire centrala electrica fotovoltaica (CEF) < 1MW ,la nivelul comunei Grivita,judetul Galati,,

Art.2.Se aproba intocmirea documentatiei necesare, prevazuta de normele legale in vigoare,in vederea obtinerii avizelor necesare scoaterii definitive a terenului din circuitul agricol si finalizarea procedurii.

Art.3 Se aproba schimbarea categoriei de folosinta a terenului mentionat la art.1 din teren agricol,categoaria de folosinta arabil ,in teren curti-constructii; „Construire centrala electrica fotovoltaica (CEF) < 1MW ,la nivelul comunei Grivita,judetul Galati,,

Art.4 S aproba trecerea din domeniul privat al comunei Grivita,judetul Galati in domeniul public al comunei Grivita ,judetul Galati a suprafetei de teren de 7773,00 mp, identificata in T 25/5 .P184/5/18, inscrisa in CF nr.107077.

Art.5. Se declara de interes local si de utilitate publica imobilul teren in suprafata de 7773 mp ,si obiectivul de investitii „ „Construire centrala electrica fotovoltaica (CEF) < 1MW ,la nivelul comunei Grivita,judetul Galati,,

Art.6 Se aproba achitarea din bugetul local al comunei Grivita ,judetul Galati a taxelor necesare pentru scoaterea definitiva din circuiul agricol a suprafetei de teren de 777.00 mp ,inscrisa in CF Nr. 107077 identificata in T 25/5,P 184/5/18.

Art. 7. Se imputerniceste dnul Chebac Nita, in calitate de primar al comunei sa semneze in numele si pentru Comuna Grivita,judetul Galati, toate documentele necesare in vederea indeplinirii procedurii legale de scoatere din circuitul agricol a suprafetei de teren de 7773.00mp, identificata in T 25/5, P 184/5/18, inscrisa in CF nr. 107077.

Art. 8.Dupa finalizarea procedurii de scoatere din circuitul agricol ,cele doua domenii public si privat ,ale comunei Grivitei ,judetul Galati, vor fi actualizate, corespunzator cu suprafata de 7773.00 mp.

Art.9 Prezenta hotarare ,va fi dusa la indeplinire,cu respectarea cadrului legal incident, prin compartimentele de specialitate,de catre primarul comunei Grivita,judetul Galati.

Art.10. Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile si termenele prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Grivita , Compartimentului finaciar contabil, taxe,impozite locale si resurse umane, Institutiei Prefectului județului Galați, și se publică în Monitorul Oficial al Comunei Grivita , la pagina de internet www.primariagrivita.ro, în subeticheta „HOTĂRÂRI CONSILIUL LOCAL”.

INITIATOR,

**Primar,
Chebac Nita**