

NR.13671/06.02.2025

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -**

**ELABORARE PUZ - REGLEMENTARE ZONĂ ÎN SCOPUL IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI
CONSORTIU REGIONAL SUPT ÎN CARIERĂ, EDUCAȚIE NONFORMALĂ, DUALĂ ȘI
TEHNOLOGICĂ ALBA**

Beneficiar: MUNICIPIUL ALBA IULIA

JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA TARGULUI

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord/dezacord.
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cartile funciare nr.: - la nord: CF:74334,110327,110328,110329,86505,71515 - la est: CF:113560, 107311, 107310, 81978, 101012,101011,98023,110893 - la sud: CF: 99966,99965,106733,119583,97438, 99126 - la vest: CF:104846, 88118,72120
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	24

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.

NR.13671/06.02.2025

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

A fost afisat 10 zile, respectiv în perioada 04.11.2024 – 13.11.2024 pe site – ul primăriei, la avizierul acestuia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție de elaborare PUZ.

A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 18.11.2024 –12.12.2024 pe site – ul primăriei și la avizierul acestuia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :

- SC "SATEX" SRL conform invitației nr. 124226/30.10.2024;
- SC INSTALATORUL SA conform invitației nr. 124230/30.10.2024;
- SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ ONYX NORD conform invitației nr. 124233/30.10.2024;
- SC INSTALATORUL SA conform invitației nr. 124236/30.10.2024
- PAROHIA ORTODOXA ROMANA ALBA IULIA LIPOVENI conform invitației nr. 124238/30.10.2024
- PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ALBA IULIA CENTRU I conform invitației nr. 124242/30.10.2024
- PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ALBA IULIA CENTRU II conform invitației nr. 124249/30.10.2024
- GTC RESIDENTIAL ESTATE SRL, ALBA GLASS PROFESIONAL SRL. conform invitației nr. 124266/30.10.2024
- SC INSTALATORUL SA conform invitației nr. 124270/30.10.2024
- S.C. UZINA ARDEALUL SA ALBA IULIA conform invitației nr. 124276/30.10.2024
- AUTO ȘULEA MOBILE S.R.L conform invitației nr. 124278/30.10.2024
- AUTO HELP ALBA SRL conform invitației nr. 124280/30.10.2024
- SC INSTALATORUL SA conform invitației nr. 124282/30.10.2024
- VESPASIAN RAL SRL conform invitației nr. 124283/30.10.2024
- SC PROINSTAL SRL conform invitației nr. 124285/30.10.2024
- Asociatia de proprietari PRO 10 conform invitației nr. 124286/30.10.2024
- SC CAN LEO SRL JIMBOLIA conform invitației nr. 124287/30.10.2024

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a populației.

SC VESPASIAN RAL SRL și-a exprimat acordul cu privire la documentația propusă, dar dorește realizarea accesului la proprietatea personală.

SC PROINSTAL SRL și-a exprimat acordul cu privire la documentația propusă, dar dorește corelarea parcelei CF 99966, având categoria de folosință drum, cu căile de acces propuse în PUZ.

SC INSTALATORUL SA și-a exprimat acordul cu privire la documentația propusă, cu condiția respectării limitelor de proprietate.

SC AUTO HELP ALBA SRL și-a exprimat acordul cu privire la documentația propusă.

SC CAN LEO SRL JIMBOLIA, SC "SATEX" SRL, -
SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ ONYX NORD.

PAROHIA ORTODOXA ROMANA ALBA IULIA LIPOVENI nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.



NR.13671/06.02.2025

	Documentele transmise pentru PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ALBA IULIA CENTRU I, PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ALBA IULIA CENTRU II, AUTO ȘULEA MOBILE S.R.L, GTC RESIDENTIAL ESTATE SRL, ALBA GLASS PROFESIONAL SRL, ASOCIATIA DE PROPRIETARI PRO 10, s-au întors la primărie, deoarece nu au fost ridicate de la poștă, drept urmare mai sus numiții nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

ȘEF SERVICIU URBANISM

VALENTIN ONIȘORU

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER