

PLAN URBANISTIC ZONAL P.U.Z.

Reglementare zonă în scopul implementării proiectului de dezvoltare regională pentru zona de dezvoltare urbană, în conformitate cu Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aprobat de Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia, în data de 12.05.2014.

Reglementări
urbanistice

LEGENDĂ

Limite

- Limită P.U.Z.
- Limită imobil ce a generat P.U.Z.
- Limită zonă studiată
- Limită imobile existente
- Construcții existente

Accese

- Acces principal existent
- Acces principal propus
- Acces auto propus
- Acces pietonal propus

Circulații

- Circulații pietonale existente
- Circulații carosabile existente
- Circulații de incintă
- Circulații pietonale propuse
- Circulații carosabile propuse
- Pista de biciclete
- Spatiu verde adiacent circulațiilor

Funcțiuni existente

- Locuință unifamilială
- Locuințe colective
- Clădire industrială
- Clădire comercială
- Clădire pentru educație
- Biserici
- Clinică medicală

Zonificare funcțională existentă
conform documentației de urbanism
aprobat

- U.T.R. DA - dotări publice
- U.T.R. L3A - locuiri
- U.T.R. L2M/R - locuiri colective
- U.T.R. G2 - cîmîr
- U.T.R. MA3/MA2 - mixt locuiri
- U.T.R. MA1 - mixt locuiri

Zonificare funcțională propusă

- S - E - zona clădirilor de educație
- S - Va - zona spațiilor verzi
- S - Cr - zona căilor de comunicație

Reglementări propuse

- Edificiul maximal propus
- Contur zona de protecție sanitară
- Linia de protecție de protecție
- Linia de protecție de protecție
- Aliniament propus

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE:	mp	%
1	U.T.R.L2 - Parcele care a generat studiul CF 98477	19852	55.99
2	U.T.R.DA - zona care se permitea reglementarea	14818	44.01
3	Total	33670	100.00

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE:	mp	%
1	U.T.R.DA - S E subzona clădirilor pentru educație	7967	42.41
2	U.T.R.DA - S Va subzona spațiilor verzi amenajate	4502	23.88
3	U.T.R.DA - S Cr zona de comunicație rutieră	6333	33.71
Total		18802	100.00

1	U.T.R.DA - Parcele care a generat studiul CF 98477	19852	55.99
2	U.T.R.DA - zona care se permitea reglementarea	14818	44.01
Total		33670	100.00
Zona propusă pentru exproprierare			
		3236	100.00

Proiectant: ...

... (text small) ...

... (text small) ...

... (text small) ...

... (text small) ...

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA ____/2025

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER