

PLAN URBANISTIC ZONAL P.U.Z.

Reglementare zonă în scopul implementării proiectului de dezvoltare regională pentru spațiul în cartier, dezvoltare modernă, durabilă și tehnologică Alba Iulia, în conformanță cu Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aprobat în 2019.

Posibilitate de
mobilitate urbana

LEGENDĂ

- Limite**
- Limită P.U.Z.
 - Limită imobil ce a generat P.U.Z.
 - Limită zonă studiată
 - Limită imobile existente
 - Construcții existente

- Acces**
- Acces principal existent
 - Acces principal propus
 - Acces auto propus
 - Acces pietonal propus

- Circulații**
- Circulații pietonale existente
 - Circulații carosabile existente
 - Circulații de incintă
 - Circulații pietonale propuse
 - Circulații carosabile propuse
 - Pista de biciclete
 - Spațiu verde adiacent circulațiilor

- Funcțiuni existente**
- Locuință unifamilială
 - Locuințe colective
 - Clădire industrială
 - Clădire comercială
 - Clădire pentru educație
 - Biserica
 - Clinică medicală

Zonificare funcțională existentă
conform documentații de urbanism
aprobat

- U.T.R. DA - dotări publice
- U.T.R. L3A - locuințe
- U.T.R. L2M/R - locuințe colective
- U.T.R. G2 - cimitir
- U.T.R. MA3/MA2 - mixt locuințe
- U.T.R. MA1 - mixt locuințe

Reglementări propuse

- Edificabil maxim propus
- Contur zonă de protecție sanitară
- Zone de protecție urbană
- Zone de protecție industrială
- Zone de protecție comercială
- Zone de protecție culturală
- Zone de protecție sportivă
- Zone de protecție recreativă
- Zone de protecție de protecție sanitară
- Alimentare propus

Funcțiuni propuse

- Clădiri de educație
- Clădiri de justiție
- Zona amenajată pietonal

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE:	imp	%
1	U.T.R. L2 - Parcele care a generat studiul CF 98477	18852	55.99
2	U.T.R. DA - zona care nu poartă reglementare	14515	44.01
3	Total	33367	100.00

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE:	imp	%
1	U.T.R. DA - S.E. subzona clădirilor pentru educație	7957	42.41
2	U.T.R. DA - S. Va subzona apartamentelor	4352	29.88
3	U.T.R. DA - S. Cr. cald de comunicație ruber	6353	33.71
	Total	18862	100.00

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE:	imp	%
1	U.T.R. DA - Parcele care a generat studiul CF 98477	18852	55.99
2	U.T.R. DA - zona care nu poartă reglementare	14515	44.01
	Total	33367	100.00



Mobiliare propusă - randare

Proiectant: **STUDIO ARHITECTURA**
Proiectant: **STUDIO ARHITECTURA**
Proiectant: **STUDIO ARHITECTURA**

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.2025