

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI FĂCĂENI
INTRARE NR. 799
2025 LUNA 02 ZIUA 18

Damianele Pruniar,

Subiexmatul BITLAN GEORGE-MIHAI, domiciliat în
Mun. BUCUREȘTI, Str. LBAOȚA, Nr. 25, S.C.B., Et. 3, H. 30, în calitate
de moștenitor al defunctului BITLAN STAN, vă rog
să-mi aprobați puterea contractului de censemen
NR. 3378 din 17.07.2014 conform anexa 3 la H.C.C.
NR. 20 din 06.06.2014, identificat prin CF 23800 în
terlana 30, parcelile 1622, 1623, 1624 și 1625 comuna
FĂCĂENI, Jud. IALOMIȚA.

Anexa la prezenta cerere, copie CI, copie certificat
moștenitor, copie certificat de moștenitor, copie contract
censemen, copie contract de vânzare.

Vă Mulțumesc

Date

18.02.2025

Subiexmatul,
Bitlan

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria D.12 Nr. 916563
Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL
Données concernant le décédé/
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Numéro personnel/Personal number

1 6 3 1 0 2 7 4 0 0 2 3 1
S A A L L Z Z N N N N C

Numele de familie Nom/Surname	BÎTLAN			
Prenumele Prénom/First name	STAN			
Sexul Sexe/Sex	MASCULIN	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth	Localitatea/Localité/Place		1963	OCTOMBRIE
Domiciliul Domicile/Domicile	Localitatea/Localité/Place (str. și nr. la completare)		Județul/Département/County	
Data decesului Date du décès/Date of death	Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County	
A/A/Y	L/M/M	Z/J/D	Județul/Département/County	
2024	08	09	Județul/Département/County	
		BUCUREȘTI		
		SECTORUL 1		

DATE PRIVIND PĂRINȚII

Données concernant les parents/ Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	CONSTANTIN
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	ECATERINA
	Prenumele Prénom/First name	

Act de deces nr.

Acte de décès no./
Death document no.

înregistrat la

enregistré à/
registered at

Mențiuni

Mentions/ Mentions

4047

din

10 AUGUST 2024

BUCUREȘTI - SECTORUL 1

(Localitatea/Ambasadă/Consulatul)
(Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

(Județul /Département /County)



Semnătura
Signature/Signature

Engelina Adriana-Viorica
Ofițer de stare civilă

Eliberat de

Délivré par/Issued by

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Data 20240810
Date/Date A A A A L L Z Z

România

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL "ENESCU"

Licență de funcționare nr. 3/03.01.2024

Sediu: municipiul Fetești, strada Călărași, nr. 565B, bloc U3, scara A, parter, județul Ialomița

TEL: 0243.362.653

E-MAIL: stuparu_ion@yahoo.com; enescu_andreea_raluca@enp.ro;

Dosar succesorial nr. 474/2024

Număr certificat 2641/2024

Certificat de Mostenitor nr. 400

Data: 13.12.2024

ENESCU ANDREEA-RALUCA, *notar public*, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului BÎTLAN STAN, CNP 1632027400231, fost cu ultimul domiciliu în comuna Făcăeni, sat Făcăeni, strada Câmpului, nr. 27, județul Ialomița, decedat la 09.08.2024, au rămas următoarele bunuri și moștenitori legali:

Defunctul a fost căsătorit cu BÎTLAN ELENA sub regimul comunității legale de bunuri; regim matrimonial ce s-a lichidat prin actul autentic nr. 2991 din 13.12.2024 de Notar Public ENESCU ANDREEA-RALUCA, cu sediul biroului în municipiul Fetești, județul Ialomița.

MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile:

1. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 părți (o doime) din autoturismul marca SKODA, tip 5E/AACJZAXO/NF M6FM6AJ009STVL7/OCTAVIA, având număr de identificare TMBAB7NE8E0201180, serie motor 215264, capacitate cilindrică 1197 cmc, culoare GRI, an fabricație 2014, înmatriculată sub nr. IL-63-GED, dobândită de defunct ca bun comun, prin cumpărare în timpul căsătoriei, conform Facturii nr. 60000049 din 07.08.2014 emisă de SOCIETATEA ADA MOTORS COMPANY S.R.L., cu sediul în localitatea Chișcani, județul Brăila.

Restul de 1/2 părți (o doime) reprezintă dreptul de proprietate al soției, BÎTLAN ELENA, conform art. 339 Cod civil.

2. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 părți (o doime) din autoturismul marca DACIA, tip SD, denumirea comercială DUSTER, având număr de UU1HSDJ9G58856371, serie motor R044334, capacitate cilindrică 1461 cmc, culoare GRI, an fabricație 2017, înmatriculată sub nr. IL-04-HKN, dobândită de defunct ca bun comun, prin cumpărare în timpul căsătoriei, conform Facturii nr. 28803 din 27.10.2017 emisă de SOCIETATEA RENAULT COMMERCIAL ROUMANIE S.R.L., cu sediul în localitatea București, sector 6.

Restul de 1/2 părți (o doime) reprezintă dreptul de proprietate al soției, BÎTLAN ELENA, conform art. 339 Cod civil.

3. Un număr de 136 (o sută treizeci și șase) acțiuni, deținute de defunct, astfel:

- un număr de 40 (patruzeci) acțiuni, cu o valoare nominală de 2,50 RON fiecare deținute la Societatea AVICOLA SLOBOZIA S.A., cu sediul în municipiul Slobozia, județul Ialomița - AVSL;

- un număr de 10 (zece) acțiuni, cu o valoare nominală de 0,10 RON fiecare deținute la Societatea EVERGENT INVESTMENTS S.A., cu sediul în municipiul Bacău, județul Bacău - EVER

... de 0,10 RON fiecare, număr de 10 (zece) acțiuni, cu o valoare nominală de 0,10 RON fiecare, deținute la Societatea INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A., cu sediul în municipiul Arad, județul Arad - INFINITY;
... de 0,10 RON fiecare, număr de 6 (șase) acțiuni, cu o valoare nominală de 0,10 RON fiecare, deținute la SOCIETATEA LION CAPITAL S.A., cu sediul în municipiul Arad, județul Arad - LION;
... de 0,10 RON fiecare, număr de 38 (treizeci și opt) acțiuni, cu o valoare nominală de 0,10 RON fiecare, deținute la LONGSHIELD INVESTMENTS GROUP S.A., cu sediul în municipiul București, județul București - LONG;
... număr de 32 (treizeci și două) acțiuni, deținute la Societatea TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE S.A., cu sediul în municipiul Brașov, județul Brașov - TRANSILVANIA;
conform Sumarului de cont nr. be-13091768 din 29.11.2024 emis de Depozitarul Central MARS S.A., cu sediul în municipiul București, sector 1, prin Centru Național de Administrare a Registrului Național Notarial.

b) Bunuri imobile:

1. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 3/8 părți (trei optimi) din suprafața de 5.000 (cinci mii) de metri pătrați teren arabil, situată în extravilanul comunei Făcăeni, județul Ialomița, în tarlăua 41/3, parcela 59, înscris în cartea funciara nr. 21681 a localității Făcăeni, cu număr cadastral 21681, conform Extrasului de carte funciara pentru informare nr. 168368 din 11.12.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.

Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus a fost dobândit de către defunctul BÎTLAN STAN ca bun comun, în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare, BÎTLAN ELENA, prin contribuție comună și egală, prin schimb cu soții, COMAN ALEXANDRU-ADRIAN și COMAN ELENA-ALINA, conform Contractului de schimb Imobiliar Ialomița Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia cu încheierea nr. 22493 din 12.03.2019.

Restul de 3/8 părți (trei optimi) din imobil reprezintă dreptul de coproprietate al soției supraviețuitoare BÎTLAN ELENA, conform art. 339 din Codul civil.

Din contractul menționat mai sus reiese că soții, COMAN ALEXANDRU-ADRIAN și COMAN ELENA-ALINA, au dobândit dreptul transmis ca bun comun prin cumpărare de la ILIE MIRCEA, conform Contractului de vânzare autentificat sub numărul 1496 din 08.06.2016 de notar public MORARU RALUCA-ANA, din cadrul BNPĂ STUPARU ION și MORARU RALUCA-ANA, cu sediul biroului în municipiul Fetești, județul Ialomița, și de la ILIE VIOREL ȘI MĂRGĂRIT VIORICA, conform Contractului de vânzare autentificat sub numărul 607 din 19.03.2015 de notar public MORARU RALUCA-ANA, din cadrul BNPĂ STUPARU ION și MORARU RALUCA-ANA, cu sediul biroului în municipiul Fetești, județul Ialomița. Din acest contract rezultă că, la rândul său, ILIE MIRCEA, dobândise terenul ca bun propriu, prin moștenire de la tatăl său, ILIE NEAGU, în indiviziune și cote-părți egale cu frații săi, ILIE VIOREL, MĂRGĂRIT VIORICA ȘI ȘTEFAN FLOAREA, astfel cum rezultă din Certificatul de moștenitor nr. 182 din 14.08.2007 eliberat de notar public STUPARU ION, cu sediul biroului în municipiul Fetești, județul Ialomița. Autorul ILIE NEAGU, dobândind la rândul său, dreptul de proprietate transmis ca bun propriu, prin reconstituirea lui în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului funciar, conform Titlului de proprietate nr. 058701/40843 din 27.03.2002 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ialomița.

2. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/3 părți (o treime) din suprafața de 2.500 (două mii cinci sute) de metri pătrați teren arabil, situată în extravilanul comunei Făcăeni, județul Ialomița, în tarlăua 41/3, parcela 43, înscris în cartea funciara nr. 22623 a localității Făcăeni, cu număr cadastral 22623, conform Extrasului de carte funciara pentru informare nr. 168372 din 11.12.2024 emis de Oficiul de



Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.

Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus a fost dobândit de defunctul BÎTLAN STAN ca bun comun, în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare, BÎTLAN ELENA, prin contribuție comună și egală, prin schimb cu soții, COMAN ALEXANDRU-ADRIAN și COMAN ELENA-ALINA, conform Contractului de schimb autentificat sub nr. 730 din 07.03.2019 act înscris la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia cu Încheierea nr. 22489 din 12.03.2019. ^{33%}

Restul de $\frac{1}{3}$ părți (o treime) din imobil reprezintă dreptul de coproprietate al soției supraviețuitoare BÎTLAN ELENA, conform art. 339 din Codul civil.

Din contractul menționat mai sus reiese că soții, COMAN ALEXANDRU-ADRIAN și COMAN ELENA-ALINA, au dobândit dreptul transmis ca bun comun prin cumpărare de la TATU FLORENTINA și TATU GEORGE-LIVIU, conform Contractului de vânzare autentificat sub numărul 4189 din 26.11.2018 de notar public MORARU RALUCA-ANA, din cadrul BNPA STUPARU ION și MORARU RALUCA-ANA, cu sediul biroului în municipiul Fetești, județul Ialomița.

3. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de $\frac{1}{2}$ părți (o doime) din suprafața de 15.000 (cincisprezece mii) de metri pătrați teren arabil, situată în extravilanul comunei Făcăeni, județul Ialomița, în tarlăua 231/1, parcela 6, înscris în cartea funciară nr. 28850 (CF sporadic 20324) a localității Făcăeni, cu număr cadastral 28850, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr.168376 din 11.12.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia. ^{50%}

Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus a fost dobândit de defunctul BÎTLAN STAN ca bun comun, prin cumpărare în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare, BÎTLAN ELENA, prin contribuție comună și egală, de la SOCIETATEA NUTRE FARMING S.R.L. (fostă PRIO AGRICULTURA S.R.L., conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.1323 din 19.12.2012 rectificat cu Încheierea nr. 10 diun 19.09.2013 de notar public VASILESCU ELENA, cu sediul biroului în orașul Căzănești, județul Ialomița, act înscris la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia cu Încheierea nr. 153520 din 02.12.2021. ^{50%}

Restul de $\frac{1}{2}$ părți (o doime) din imobil reprezintă dreptul de coproprietate al soției supraviețuitoare BÎTLAN ELENA, conform art. 339 din Codul civil.

Din contractul menționat mai sus reiese că SOCIETATEA NUTRE FARMING S.R.L., a dobândit dreptul transmis prin cumpărare de la SOCIETATEA SUIPOR S.R.L., conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1305 din 22.11.2012 de notar public SCÂNTEI LAURA IULIANA, cu sediul biroului în municipiul București, sector 1. ^{50%}

4. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de $\frac{1}{2}$ părți (o doime) din suprafața de 15.000 (cincisprezece mii) de metri pătrați teren arabil, situată în extravilanul comunei Făcăeni, județul Ialomița, în tarlăua 53/1, parcela 27, înscris în cartea funciară nr. 21001 (CF vechi 654, număr cadastral vechi 840) a localității Făcăeni, cu număr cadastral 21001, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr.168365 din 11.12.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.

Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus a fost dobândit de defunctul BÎTLAN STAN ca bun comun, prin cumpărare în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare, BÎTLAN ELENA, prin contribuție comună și egală, de la SOCIETATEA NUTRE FARMING S.R.L. (fostă PRIO AGRICULTURA S.R.L., conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.1323 din 19.12.2012 rectificat cu Încheierea nr. 10 diun 19.09.2013 de

notar public VASILESCU ELENA, cu sediul biroului în orașul Căzănești, județul Ialomița, act înscris la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia cu Încheierea nr. 709 din 08.01.2013.-----

Restul de 50% 1/2 părți (o doime) din imobil reprezintă dreptul de coproprietate al soției supraviețuitoare BÎTLAN ELENA, conform art. 339 din Codul civil.-----

Din contractul menționat mai sus reiese că SOCIETATEA NUTRE FARMING S.R.L., a dobândit dreptul transmis în baza Sentinței civile nr. 485 din 01.03.2010, pronunțată în dosarul nr. 1645/229/2009 de Judecătoria Fetești, rămasă definitivă și irevocabilă prin nerecurare.-----

5. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 părți (o doime) din suprafața de 15.000 (cincisprezece mii) de metri pătrați teren arabil, situată în extravilanul comunei Făcăeni, județul Ialomița, în tarlaua 53/1, parcela 19, înscris în cartea funciară nr. 20310 (CF vechi 1115, număr cadastral vechi 1234) a localității Făcăeni, cu număr cadastral 20310, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr.168366 din 11.12.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.-----

Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus a fost dobândit de defunctul BÎTLAN STAN ca bun comun, prin cumpărare în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare, BÎTLAN ELENA, prin contribuție comună și egală, de la SOCIETATEA NUTRE FARMING S.R.L. (fostă PRIO AGRICULTURA S.R.L., conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.1323 din 19.12.2012 rectificat cu Încheierea nr. 10 din 19.09.2013 de notar public VASILESCU ELENA, cu sediul biroului în orașul Căzănești, județul Ialomița, act înscris la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia cu Încheierea nr. 693 din 08.01.2013.-----

Restul de 50% 1/2 părți (o doime) din imobil reprezintă dreptul de coproprietate al soției supraviețuitoare BÎTLAN ELENA, conform art. 339 din Codul civil.-----

Din contractul menționat mai sus reiese că SOCIETATEA NUTRE FARMING S.R.L., a dobândit dreptul transmis SOCIETATEA NUTRE FARMING S.R.L., a dobândit dreptul transmis prin cumpărare de la SOCIETATEA PORCIGROW S.R.L., conform Contractului de vânzare autenticat sub nr. 812 din 23.08.2012 de notar public SCÂNTEI LAURA IULIANA, cu sediul biroului în municipiul București, sector 1.-----

6. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 părți (o doime) din imobilul situat în comuna Făcăeni, strada Câmpului, nr. 27, județul Ialomița, în tarlaua 192, parcelele 3427, 3428, 3429 și 3430, compus din casă de locuit-C1, având regim de înălțime P+M, cu număr cadastral 24483-C1, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă metalică, cu o suprafață construită la sol de 116 (o sută șaisprezece) metri pătrați și o suprafață desfășurată de 238 (două sute treizeci și opt) de metri pătrați, anexă-C2, cu număr cadastral 24483-C2, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă metalică, cu o suprafață construită de 42 (patruzeci și doi) de metri pătrați, din anexă-C3, cu număr cadastral 24483-C3, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă metalică, cu o suprafață construită de 28 (douăzeci și opt) de metri pătrați precum și din terenul aferent în suprafață de 1.370 (o mie trei sute șaptezeci) metri pătrați (deși din actul de proprietate rezultă suprafața de 1.357 metri pătrați), cu număr cadastral 24483, din care suprafața de 649 (șase sute patruzeci și nouă) de metri pătrați cu destinația curții construcții, și suprafața de 721 (șapte sute douăzeci și unu) de metri pătrați cu destinația arabil, întregul imobil fiind înscris în cartea funciară nr. 24483 (CF sporadic 21991) a localității Făcăeni, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 168374 din 11.12.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.-----

Dreptul de proprietate asupra construcțiilor descrise mai sus a fost dobândit de defunctul BÎTLAN STAN ca bun comun, prin construire în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare BÎTLAN ELENA, conform Autorizației de construire nr. 5 din 08.09.2006,



înregistrată sub nr. 3955 din 08.09.2006 la Primăria comunei Făcăeni, județul Ialomița, și Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4812 din 08.08.2007 emis de Primăria comunei Făcăeni, județul Ialomița, pe un teren cumpărat în timpul căsătoriei, de CIMPÖERU OLGA, CIMPÖERU OANA-AMELIA, CIMPÖERU ELEONORA și CIMPÖERU GÖREL-MARIUS, conform Sentinței civile nr. 427 din 11.04.2006, pronunțată în dosarul nr. 2918/2006 de Judecătoria Fetești, rămasă definitivă și irevocabilă prin nerecurare. Acte înscrise la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia cu Încheierea nr. 149137 din 02.12.2021.-----

Imobilul este situat în comuna Făcăeni, strada Câmpului, nr. 27, județul Ialomița, conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 8641 din 11.12.2024 eliberat de Primăria comunei Făcăeni, județul Ialomița.-----

Concomitent cu prezentul act se notează regimul juridic al comunității legale de bunuri asupra bunului menționat mai sus, conform art. 339 din Codul civil.-----

7. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 părți (o doime) din construcția -magazie depozitare-C1, cu număr cadastral 23800, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă metalică, cu o suprafață construită de 66 (șaizeci și șase) de metri pătrați cu număr cadastral 23800-C1, precum și dreptul de folosință asupra suprafeței de 14.939 (paisprezece mii nouă sute treizeci și nouă) de metri pătrați, cu număr cadastral 23800, din care suprafața de 561 (cinci sute șaizeci și unu) de metri pătrați cu destinație curți construcții și suprafața de 14.378 (paisprezece mii trei sute șapezeeci și opt) de metri pătrați cu destinație livadă, imobilul fiind situat în comuna Făcăeni, strada Calea Fetești, județul Ialomița, în tarlaua 30, parcelele 1622, 1623, 1624 și 1625, întregul imobil fiind înscris în cartea funciară nr. 23800 (CF sporadic 21621) a localității Făcăeni, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 168363 din 11.12.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.-----

Dreptul de proprietate asupra construcției descrise mai sus a fost dobândit de defunctul BÎTLAN STAN ca bun comun, prin construire în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare BÎTLAN ELENA, conform Autorizației de construire nr. 14 din 13.11.2017, înregistrată sub nr. 6048 din 13.11.2017 la Primăria comunei Făcăeni, județul Ialomița, și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 711 din 15.02.2018 emis de Primăria comunei Făcăeni, județul Ialomița, pe un teren proprietatea UAT FĂCĂENI, concesionat defunctului, în baza Contractului de concesiune nr. 3378 din 17.07.2014, de către Consiliul Local Făcăeni, fiind anexa nr. 3 la H.C.L., nr. 20 din 06.06.2014, pe o durată de 49 (patruzeci și nouă) de ani. Acte înscrise la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia cu Încheierea nr. 148453 din 02.12.2021.-----

Imobilul este situat în comuna Făcăeni, strada Calea Fetești, județul Ialomița, conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 8642 din 11.12.2024 eliberat de Primăria comunei Făcăeni, județul Ialomița.-----

Natura succesiunii: legală, conform art. 971 și 975 din Codul civil.

Moștenitori:

1. BÎTLAN ELENA, CNP 2640717400425, cetățean român, domiciliată în comuna Făcăeni, sat Făcăeni, strada Câmpului, nr. 27, județul Ialomița, în calitate de soție, care a acceptat în mod expres și în termen legal succesiunea, conform declarației consemnate în încheierea finală din 13.12.2024 și căreia îi revine cota indiviză de 2/8 părți din masă succesorală.

2. BÎTLAN DRAGÖS-ANDREI, CNP 1960715211204, cetățean român, domiciliat în comuna Făcăeni, sat Făcăeni, strada Câmpului, nr. 27, județul Ialomița, în calitate de fiu,

care a acceptat în mod expres și în termen legal succesiunea, conform declarației încheiate în încheierea finală din 13.12.2024 și căreia îi revine cota indiviză de 3/8 parte din masă succesorală. 37,50%

3. **BÎTLAN GEORGE MIHAI**, CNP 1890516430023, cetățean român, domiciliat în municipiul București, strada Lenuta, nr. 23, sc. B, etaj 3, ap.30, sector 6, în calitate de fiu, care a acceptat în mod expres și în termen legal succesiunea, conform declarației încheiate în încheierea finală din 13.12.2024 și căreia îi revine cota indiviză de 3/8 parte din masă succesorală. 37,50%

Sunt străini de succesiune prin:

Renunțare în termen: Nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin declarație de neacceptare: Nu este cazul.

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art.1112 Cod civil: Nu este cazul.

Sunt nedemni de a moșteni: Nu este cazul.

Pentru prezenta succesiune s-au eliberat următoarele acte: Certificatul de atestare fiscală nr. 2130255281777 din data de 02.12.2024 eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești-Serviciul Fiscul Municipal Fetești, Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 6043 din data de 03.12.2024 eliberat de Primăria comunei Făcăeni - Serviciul Taxe și Impozite și Polițea de asigurare (PAD), seria RA-065 nr. 00188336157 din data de 21.03.2024 emisă de ASIGURAREA ROMÂNEASCĂ-ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.

Scutit de plata impozitului pe transferul proprietății din patrimoniul persoanei.

S-a perceput onorariul în sumă de 3.169 plus TVA în sumă de 602,11 lei fiind achitat cu POS.

Taxă ANCP, în sumă de 60+60+60+60+60+123+75+136 = 634 lei, a fost achitată cu chitanța nr. 0211095/2024 pentru codul 2.3.2.

Redactat în 6 (șase) exemplare din care 3 (trei) s-au înmănat moștenitorilor, 2 (două) rămân în arhiva biroului și 1 (unul) se transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.

NOTAR PUBLIC,
ENESCU ANDREEA RALUCA



Notă:

Moștenitorilor li s-a pus în vedere faptul că au obligația să depună un exemplar al prezentului certificat la Primăria competentă în vederea înscrierii imobilului pe rolul fiscal, în termen de 30 de zile de la data eliberării acestuia.

- DUPLICAT -

S- a cerut autentificarea prezentului înscris:



CONTRACT DE DONATIE

ART. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. BÎTLAN ELENA, CNP 2640717400425, cetățean român, văduvă, cu doi copii fără părinți în viață, domiciliată în comuna Făcăeni, sat Făcăeni, strada Câmpului, nr. 27, județul Ialomița și **BÎTLAN DRAGOȘ-ANDREI, CNP 1960715211204**, cetățean român, care se declară necăsătorit, fără copii, cu mamă în viață, domiciliat în comuna Făcăeni, sat Făcăeni, strada Câmpului, nr. 27, județul Ialomița, denumiți în continuare **Donatori**, -----

și

2. BÎTLAN GEORGE-MIHAI, CNP 1890516430023, cetățean român, căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri, domiciliat în municipiul București, strada Leaota, nr. 23, sc. B, etaj 3, ap.30, sector 6, denumit în continuare **Donatar**, -----

Donatorii și donatarul, denumiți în continuare **Părțile**, au convenit să încheie prezentul contract de donație, în următoarele condiții:-----

ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Donatorii transferă fiului, respectiv fratelui, BÎTLAN GEORGE-MIHAI, ca bun propriu, în mod irevocabil și cu titlu gratuit, **dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 13/16 (treisprezece/șaizece) părți din construcția-magazie depozitare-C1, cu număr cadastral 23800, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă metalică, cu o suprafață construită de 66 (șaizeci și șase) de metri pătrați cu număr cadastral 23800-C1, imobil situat în comuna Făcăeni, strada Calea Fetești, județul Ialomița, în tarlăua 30, parcelele 1622, 1623, 1624 și 1625, imobil înscris în cartea funciară nr. 23800 (CF sporadic 21621) a localității Făcăeni, județul Ialomița, denumit în continuare IMOBILUL**.-----

Terenul în suprafață de 14.939 (paisprezece mii nouă sute treizeci și nouă) de metri pătrați, cu număr cadastral 23800, din care suprafața de 561 (cinci sute șizeci și unu) de metri pătrați cu destinație curți construcții și suprafața de 14.378 (paisprezece mii trei sute șizeci și opt) de metri pătrați cu destinație livada, înscris în cartea funciară nr. 23800 (CF sporadic 21621) a localității Făcăeni, județul Ialomița, nu face obiectul prezentului contract, donatarul urmând a încheia cu proprietara UAT Comuna Făcăeni, județul Ialomița, un act de transmite a dreptului de folosință asupra acestuia.-----

(2) Transmiterea proprietății, de drept și de fapt, are loc astăzi, data autentificării prezentului act, fără niciun fel de altă formalitate.-----

(3) Donatoarea, BÎTLAN ELENA declară pe proprie răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de Codul penal că a dobândit dreptul de proprietate asupra construcției descrise mai sus ca bun comun, prin construire în timpul căsătoriei cu foful soț, BÎTLAN STAN, conform Autorizației de construire nr. 14 din 13.11.2017, înregistrată sub nr. 6048 din 13.11.2017 la Primăria comunei Făcăeni, județul Ialomița, și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 711 din 15.02.2018 emis de Primăria comunei Făcăeni, județul Ialomița, pe un teren proprietatea UAT FĂCĂENI, concesionat defunctului, în baza Contractului de concesiune nr. 3378 din 17.07.2014, de către Consiliul Local Făcăeni, fiind anexa nr. 3 la H.C.L., nr. 20 din 06.06.2014, pe o durată de 49 (patruzeci și nouă) de ani. Acte înscris la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia cu Încheierea nr. 148453 din 02.12.2021.-----

Imobilul este situat în comuna Făcăeni, strada Calea Fetești, județul Ialomița, conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 8642 din 11.12.2024 eliberat de Primăria comunei Făcăeni, județul Ialomița. Partea de contribuție a autorului BÂTLAN STAN a fost moștenită de soția BÎTLAN ELENA și cei doi fii, BÎTLAN DRAGOȘ-ANDREI și BÎTLAN GEORGE-MIHAI, conform Certificatului de moștenitor nr. 400 din 13.12.2024 dat în dosarul nr. 474/2024 de notar public ENESCU ANDREEA-RALUCA, cu sediul biroului în municipiul Fetești, județul Ialomița, *act neînscris în cartea funciară, intabularea facându-se concomitent cu prezentul contract.* -----

(4) Transferul proprietății și a posesiei de la donatori către donatar operează, de astăzi, data autentificării prezentului contract, fără niciun fel de altă formalitate, bunul donat urmând a deveni bun propriu al donatarului, conform art. 340 din Codul civil.-----

(5) Noi, donatorii, declarăm că ni s-au pus în vedere prevederile art. 1086 și urm. din Cod Civil, privind rezerva succesorală.-----

(6) Prezenta donație se face cu scutire de raport conform art. 1150 alin. 1 lit. a din Codul civil, inclusiv în cazul renunțării la succesiune, conform art. 1147 alin. 12 din Codul civil.-----

ART. 3. VALOAREA BUNULUI

(1) Bunul ce face obiectul prezentului act este evaluat la suma de 22.686,69 (douăzeci și două de mii șase sute optzeci și șase virgulă șazeci și nouă) lei, dar numai în scopul taxării prezentului contract. Valoarea a fost stabilită prin studiul de piață întocmit de Camera Notarilor Publici București, pentru anul 2022, valabil și în anul 2024, conform prevederilor art. 111 alin. (4) din Codul fiscal, stabilită astfel: $13/16$ părți din 66 m.p. casa $\times$ 85 Euro/m.p. = 4.558,12 euro $\times$ 4,9772 lei/euro = 22.686,69 lei.-----

ART. 4. SARCINI

(1) Prezentul contract se încheie fără sarcini pentru donatar.-----

ART. 5. GARANȚII

(1) Bunul va fi transmis de către donatori donatar în starea în care acesta se află la data autentificării prezentului Contract.-----

(2) Noi, donatorii, declarăm pe proprie răspundere că imobilul asupra căruia înstrăinăm dreptul de proprietate este liber de orice sarcini sau servituți, conform celor de sub III din extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 168363 eliberat la data de 11.12.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia, și înțelegem să răspundem de evicțiune în limitele prevăzute de art. 1018 din Codul civil.-----

(3) Noi, donatorii, autorizăm intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate al donatarului.-----

(4) Impozitele și taxele către stat, de orice natură, asupra imobilului ce face obiectul prezentului act sunt în sarcina donatorilor, fiind achitate pentru anul în curs, conform Certificatelor de atestare fiscală nr. 8699 și 8700 din 13.12.2024, eliberate de Serviciul Public al Comunei Făcăeni, județul Ialomița, iar începând cu anul 2025 ele trec asupra donatarului.-----

(5) Noi, donatorii, declarăm, declar că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate declarată de instanța de judecată, conform art. 12 alin. 2 din Codul civil și că ni s-au pus în vedere prevederile art. 1086 și urm. din Cod Civil, privind rezerva succesorală și cotitatea disponibilă.-----

ART.6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) Obligațiile donatorilor: -----



- să garanteze pe donatar pentru evicțiunea provenită din faptul lor personal (art. 1018 alin. 1 din Codul civil) sau în caz de dol (în acest caz răspunde pentru pagubele rezultând din viciile ascunse, cunoscute și necomunicate care au cauzat, direct sau indirect, un prejudiciu donatarilor, conform art. 1019 alin. 2 din Codul civil).-----

(2) Obligațiile donatarului:-----

- să achite toate taxele aferente încheierii prezentului contract;-----

- să preia bunul;-----

- să verifice starea în care se află bunul;-----

ART. 7. ACCEPTAREA DONAȚIEI

(1) Donatarul declară în mod expres ca acceptă donația de la donatori având ca obiect bunul prevăzut în art. 2, în condițiile prevăzute de prezentul contract.-----

ART. 8. DREPT APLICABIL. INSTANȚA COMPETENTĂ

(1) Acest contract se supune legislației românești și orice dispută între părți va fi rezolvată pe cale amiabilă; dacă acest lucru nu va fi posibil, disputa va fi dedusă soluționării instanțelor din România.-----

(2) Prezentul contract completează toate actele anterioare încheiate între părți, având ca obiect imobilul descris mai sus.-----

(3) Orice comunicare efectuată între părțile prezentului contract se va efectua în scris, într-o modalitate care să confere o confirmare de primire și recepționarea comunicării sub semnătură.-----

ART. 9. FORMALITĂȚILE DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ

(1) Formalitățile de publicitate imobiliară necesare în vederea înscrierii la Biroul de carte funciară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară în raza căruia este situat imobilul, a dreptului de proprietate constituit prin prezentul contract în favoarea donatarului vor fi îndeplinite de notarul public care autentifică prezentul contract, în condițiile art. 35 din Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.-----

ART. 10. REVOCAREA CONTRACTULUI

(1) Contractul poate fi revocat pentru ingratură, pe cale judecătorească, în condițiile prevăzute de art. 1020 din Codul civil, donatoarea având la dispoziție, în termen de 1 (un) an de zile de la data cunoașterii faptei, o acțiune în revocarea donației (art. 1024 din Codul civil).-----

ART. 11. CLAUZE FINALE

(1) Noi, părțile, declarăm că ni s-au pus în vedere prevederile legale aplicabile regimurilor matrimoniale și susținem, pe proprie răspundere, că cele declarate mai sus privind starea noastră civilă și regimul matrimonial aplicabil sunt adevărate.-----

(2) Noi, părțile, declarăm că am fost informați cu privire la incidența dispozițiilor Legii nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice, și declarăm că nu ne aflăm sub incidența unei astfel de proceduri.-----

(3) Noi, părțile contractante, am fost informate și ne asumăm obligația ca, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data autentificării prezentului înscris, să ne prezentăm la compartimentele de specialitate ale Autorității Publice Locale pe a cărei rază administrativ-teritorială se află imobilul și să depunem declarația prevăzută de art. 461 alin. 2, respectiv 466 alin. 2 din Codul fiscal.-----



(4) Noi, părțile contractante, declarăm că, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor – RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei noastre ori o altă persoană. Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal. **Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului/procedurii notariale potrivit cererii. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică.** Menționăm că ni s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului ori procedurii notariale. -----

(5) Noi, părțile contractante, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal (privitoare la infracțiunea de fals în declarații), declarăm că am citit prezentul contract, notarul explicându-ne conținutul și efectele lui juridice, constatând că acesta exprimă voința noastră, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, asumându-ne întreaga răspundere că declarațiile inserate în conținutul actului sunt reale, astfel încât, în caz de litigiu, notarul public ce a efectuat autentificarea actului, va fi exonerat de răspundere în condițiile art. 1258 Cod civil, coroborat cu prevederile art. 1355 alin. 2 Cod civil (imprudență sau neglijență). -

(6) Tehnoredactat și listat la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL "ENESCU", cu sediul în Fetești, strada Călărași, nr. 565B, bloc U3, scara A, parter, județ Ialomița, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original semnat de parte care se păstrează în arhiva biroului notarial. -----

Pentru prezentul act se emit 5 (cinci) duplicate astăzi, data autentificării, din care 3 (trei) s-au înmănat părților, 1 (unul) se păstrează în arhiva biroului notarial, alături de actul autentic, iar 1 (unul) se înaintează Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița. -----

DONATORI,

s.s. BÎTLAN ELENA

s.s. BÎTLAN DRAGOȘ-ANDREI

DONATAR,

s.s. BÎTLAN GEORGE-MIHAI

- urmează încheierea de autentificare -



ROMÂNIA

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL "ENESCU"

Licență de funcționare nr. 3/03.01.2024

Sediu: municipiul Fetești, strada Călărași, nr. 565B, bloc U3, scara A, parter, județul Ialomița

TEL: 0243.362.653;

E-MAIL: stuparu_ion@yahoo.com; enescu.andreea-raluca@enp.ro

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2992 ANUL 2024 LUNA DECEMBRIE ZIUA 13, ORA 12

În fața mea, ENESCU ANDREEA-RALUCA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **BÎTLAN ELENA**, CNP 2640717400425, cetățean român, domiciliată în comuna Făcăeni, sat Făcăeni, strada Câmpului, nr. 27, județul Ialomița, identificată cu cartea de identitate seria SZ nr.503970 eliberată la data de 08.03.2018 de SPCLEP Fetești, valabilă până la data de 17.07.2028, *în nume propriu*,

2. **BÎTLAN DRAGOȘ-ANDREI**, CNP 1960715211204, cetățean român, domiciliat în comuna Făcăeni, sat Făcăeni, strada Câmpului, nr. 27, județul Ialomița, identificat cu cartea de identitate seria SZ nr.621514 eliberată la data de 12.08.2022 de SPCLEP Fetești, valabilă până la data de 03.08.2021, *în nume propriu*,

3. **BÎTLAN GEORGE-MIHAI**, CNP 1890516430023, cetățean român, domiciliat în municipiul București, strada Leaota, nr. 23, sc. B, etaj 3, ap.30, sector 6, identificat cu cartea de identitate seria RZ nr.404887 eliberată la data de 29.07.2024 de S.P.C.E.P. Sector 6, valabilă până la data de 03.08.2021, *în nume propriu*,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Scutit de plata impozitului pe transferul proprietății din patrimoniul personal având în vedere calitatea de rudă de gradul I a donatarului.

S-a perceput onorariul de 1.825 lei plus TVA 346,75 lei cu POS.

Taxa ANCPI în suma de 60 lei a fost achitată cu chitanța nr. 0211098/2024 pentru codul 2.3.2.

NOTAR PUBLIC,

L.S. ENESCU ANDREEA-RALUCA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de ENESCU ANDREEA-RALUCA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

Notar public
ENESCU ANDREEA-RALUCA



[Signature]